ЭнергоИнвест

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Сургут»

Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Пояснительная записка

ЭИ.035920.03-ПЗ1

Том 1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	191-21		03.21

2021

ЭнергоИнвест

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Сургут»

Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Пояснительная записка

ЭИ.035920.03-ПЗ1

Том 1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	191-21		03.21

Главный инженер **Е.С. Михаленко**

Главный инженер проекта **П.М.Шкуратов**

2021

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	ЭИ.035920.03-ПЗ1
191-21	Наименование объекта строительства	Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1		**ЭИ.035920.03-ПЗ1**		
	6	в п.2 откорректировано наименование эксплуатирующей организации	3	Письмо ООО «Газпром трансгаз Сургут» №23/43/52-02437-06 от 15.03.2021
	10	-откорректирована площадь земельного участка; - указан земельный участок с кадастровым номером 89:05:020501:4975 площадью 2451 м2; - уточнены данные по земельному участку 89:05:020501:3037, в части арендатора.	3	

Согласовано:

Н.контр.

Изм. внес	Репкин		03.21	ООО «МП «ЭнергоИнвест» Отдел инженерных сетей	Лист	Листов
С оставил	Репкин		03.21			
ГИП	Шкуратов		03.21			1
Утв.	Шкуратов		03.21			

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭИ.035920.03-ПЗ1-С	Содержание тома 1.1	2
ЭИ.035920.03-ПЗ1	Пояснительная записка	3 Изм.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
1	-	Зам.	191-21		03.21

ЭИ.035920.03-ПЗ1-С

Разраб.	Шкуратов		02.21
Н.контр.	Милова		02.21
ГИП	Шкуратов		02.21

Содержание тома 1.1

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЭнергоИнвест

Формат А4

Содержание

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации 6
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства 6
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг) 7
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии 8
5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства 8
6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах 9
7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства 10
8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов 10
9. Сведения о земельных участках, необходимых на период реконструкции, обоснование размеров земельного участка 10
10. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства 11
11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков 11
12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 11
13. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства. 11
14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий 12
15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 12
16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов 12
17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения 12
18. Заверения проектной организации 13
ПРИЛОЖЕНИЕ А – Изменение №2 в Задание на проектирование 14
ПРИЛОЖЕНИЕ Б – Изменение №2 к Техническим требованиям 40
ПРИЛОЖЕНИЕ В – Выписки СРО 78
ПРИЛОЖЕНИЕ Г – Технические условия на канализацию 82
ПРИЛОЖЕНИЕ Д – Сведения от службы государственной охраны объектов культурного наследия ЯНАО 83
ПРИЛОЖЕНИЕ Е – Технические условия на электроснабжение 84
ПРИЛОЖЕНИЕ Ж – Технические условия на водоснабжение 85
ПРИЛОЖЕНИЕ И – Технические условия на сети связи 87
ПРИЛОЖЕНИЕ К – Технические условия на пожарную сигнализацию 90
ПРИЛОЖЕНИЕ Л – Договор аренды 91
ПРИЛОЖЕНИЕ М – Выписки из единого государственного реестра недвижимости 108

Перечень нормативных документов

№ 7-ФЗ	Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ Об охране окружающей среды (с изменениями на 30.12.2020).
№116-ФЗ от 21.07.1997г.	Федеральный закон о промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 08.12.2020).
№ 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27.12.2018).
№190-ФЗ от 29.12.2004г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30.12.2020).
№384-ФЗ от 30.12.2009г.	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 02.07.2013).
Постановление №87 от 16.02.2008 г.	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Утверждено Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (с изменениями на 21.12.2020)
ГОСТ Р 21.101-2020	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
СТО Газпром 2-1.12-434-2010	Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром».
НПБ 111-98*	Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)

Принятые сокращения, термины и определения

АЗС	- автомобильная заправочная станция
АЦ	- автоцистерна
ГОСТ	- государственный стандарт
ДТ	- дизельное топливо
КПС	- камера переключения стоков
ООО	- общество с ограниченной ответственностью
ПАО	- публичное акционерное общество
ТРК	- топливораздаточная колонка
ТУ	- технические условия
ФЗ	- федеральный закон

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Решение о разработке проектной документации по объекту «Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ» принято на основании протокола заседания Комиссии по планированию капитального строительства и реконструкции основных фондов ООО «Газпром трансгаз Сургут» по вопросам включения объектов в Инвестиционную программу Общества на 2019-2021 гг от 06.03.2018 №1.

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Проектная документация выполнена на основании:

- договора №D52-035920 от 15.06.2020 на разработку проектной и рабочей документации;

- изменения №2 к заданию на проектирование №3/52-82-2012, утвержденное Генеральным директором ООО «Газпром трансгаз Сургут» О.В.Ваховским (приложение А);

- изменения №2 к техническим требованиям на проектирование объекта (приложение Б);

- технического отчета по результатам инженерных изысканий, выполненного ООО «МП «ЭнергоИнвест»;

Наименование объекта: «Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ».

Вид строительства – Новое строительство.

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Эксплуатирующая организация – Ново-Уренгойское ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут».

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Многопрофильное предприятие «ЭнергоИнвест» (ООО «МП «ЭнергоИнвест», г. Тюмень).

Технические решения приняты с учетом действующих в Российской Федерации нормативных документов. Проект выполнен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21.12.2020).

В соответствии с пунктом 1 Приложения 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемая АЗС не является опасным производственным объектом.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

В административном отношении АЗС расположена в Ямало-Ненецком автономном округе, Тюменской области, Пуровском районе, на территории Ново-Уренгойского ЛПУМГ в 14 км от г. Новый Уренгой.

Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ предназначена для заправки автотранспортных средств, принадлежащих ООО «Газпром трансгаз Сургут», бензином марки АИ-92 и дизельным топливом.

Технологическая схема автозаправочной станции позволяет выполнять следующие операции:

— слив автоцистерн (АЦ) на площадке слива для пополнения резервуаров хранения топлива в составе АЗС;

— заправка транспортных средств бензином АИ-92 и дизельным топливом через топливораздаточные колонки (ТРК);

— хранение необходимого запаса топлива для обеспечения бесперебойной работы заправки;

— обеспечение деаэрации резервуаров, а также рециркуляции паров АЦ-резервуар;

— сбор аварийных проливов в случае разгерметизации АЦ на площадке слива в приямок с последующим отводом в камеру переключения стоков (КПС) и сливом в аварийный резервуар.

Для выполнения указанных операций на территории АЗС предусматривается проектирование следующих объектов:

- резервуар горизонтальный стальной объемом 50 м3 для хранения ДТ – 3 шт. (поз. 1.1, 1.2, 1.3 по ГП);
- резервуар горизонтальный стальной объемом 50 м3 для хранения бензина АИ-92 (поз. 2 по ГП) – 1 шт.;
- резервуар горизонтальный стальной объемом 25 м3 для сбора аварийного пролива (поз. 3 по ГП) – 1 шт.;
- ТРК для ДТ, двухпостовая – 2 шт. (поз. 4.1, 4.2 по ГП);
- ТРК для АИ-92, двухпостовая– 2 шт. (поз. 5.1, 5.2 по ГП);
- площадка слива автоцистерн (поз. 6 по ГП);
- операторная со встроенным складом масла (поз. 7 по ГП);
- система технологических трубопроводов.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Для обеспечения нормального функционирования объекта необходимы следующие виды ресурсов (см. таблицу 4.1).

Таблица 4.1 – Сведения о потребности объекта капитального строительства в электрической энергии

Наименование	Расход	Ед. изм.
Электроэнергия на обеспечение объектов проектирования	316,8	кВт*ч/год.

Расход воды на производственные нужды АЗС не предусматривается.

Вышеперечисленные данные определяют потребность объекта в ресурсах на период эксплуатации.

Потребность на период строительства – см. раздел 6 «Проект организации строительства».

5. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства

АЗС размещается на территории Ново-Уренгойского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут» и предназначена для заправки только транспортных средств этого предприятия.

Основными видами сырья, обращающимися на объекте, являются следующие продукты: бензин АИ-92 и ДТ. Для выдачи топлива предусматривается применение однопродуктовых двухпостовых топливораздаточных колонок, со своим технологическим отсеком. Производительность ТРК с ДТ принята 80 л/мин, с АИ-92 – 50 л/мин.

Доставка топлива на АЗС осуществляется автомобильными цистернами. Максимальный объем заправочной АЦ составляет не более 20 м3. Разгрузка автомобильных цистерн производится на площадке слива автоцистерн.

Перед сливом нефтепродуктов из автоцистерны в резервуар, определяется наличие в них подтоварной воды и механических примесей, отбирается проба нефтепродукта по ГОСТ 2517-2012, на основании которой определяются показатели качества, согласно требованиям приемо-сдаточного анализа.

Организация производства на АЗС устанавливается в соответствии с действующим законодательством и правилами внутреннего распорядка организации.

Режим работы – 5-ти дневная рабочая неделя, 8-ми часовой рабочий день.

Сезонность работы – круглогодично.

Срок безопасной эксплуатации АЗС определен по срокам службы основного оборудования и составляет не менее 20 лет, но не менее 12 месяцев с начала эксплуатации.

Объем обращающихся нефтепродуктов представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Данные по объемам хранимых на АЗС веществ

Наименование продукта	Объем хранения, $м^3$
ДТ	150
АИ-92	50

Средний объем одной заправки дизельным топливом и бензином АИ-92 представлен в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Данные по средним объемам заправки

Средний объем одной заправки, л	
ДТ	АИ-92
80	30

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Источниками поступления ресурсов для функционирования проектируемого объекта капитального строительства являются:

Вода. Точка подключения – сеть объединенного надземного водопровода, проходящая возле КПП.

На хозяйственно-питьевые нужды АЗС, в помещении операторной, предусмотрен санитарный узел с установкой умывальника и унитаза.

Для противопожарных нужд площадки АЗС, проектом предусмотрены к установке два узла пожарных гидрантов надземной установки незамерзающего типа.

Электроэнергия – согласно ТУ предусмотрено от существующей КТП 2х400 «Вспомогательное».

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Объекты, размещаемые на площадке АЗС, функционально независимы друг от друга, потому комплексное использование сырья и вторичных энергоресурсов не представляется возможным.

Ответственность за размещение, вывоз и сдачу на захоронение или на утилизацию отходов, образовавшихся в период эксплуатации АЗС, несет обслуживающая организация.

Отходы производства и промышленные отходы III, IV класса опасности проектом предусмотрено вывозить на полигон ТБО АО «Экотехнология» г. Новый Уренгой, расстояние транспортировки 23 км.

8. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Проектными решениями не предусмотрено использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

9. Сведения о земельных участках, необходимых на период реконструкции, обоснование размеров земельного участка

Объект проектирования расположен на следующих земельных участках:

ЗУ1-КН 89:05:020501:4974, площадью 1,1455 га (объект придорожного сервиса). ЗУ2 - КН89:05:020501:4975 временная монтажная площадка -0,2451га (объект придорожного сервиса). Итого 1,3906 га. Правообладатель - Администрация Пуровского района.

КН 89:05:020501:3037 (в составе ЕЗ 89:00:000000:217), площадью 0,1126 га. Аренда ООО «Газпром добыча Уренгой».

Участок проектирования расположен на территории действующего предприятия.

Для строительства объекта необходимо использование земельных участков площадью:

- площадь земельных участков, подлежащих отводу на период строительства 1,3906 Га;
- площадь земельных участков, подлежащих отводу на период эксплуатации 1,2581 Га.

Площадь земельных участков, на которые требуется оформление правоустанавливающих документов ООО «Газпром трансгаз Сургут»:

- на период строительства 1,3906 Га;
- на период эксплуатации – 1,2581 Га.

10. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Проектируемый объект расположен на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, а также на землях запаса.

11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Расчет средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, при изъятии их во временное и (или) постоянное пользование не производится.

12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Проектом не предусматривается использование изобретений. Проектом не проводились патентные исследования.

13. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Технико-экономические показатели проектируемого объекта представлены в таблице 13.1

Таблица 13.1 – Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
1	Площадь благоустройства территории	$м^2$	5747,04
2	Продолжительность строительства	мес.	5,6
3	Потребность в кадрах на время строительства:	чел.	18
3.1	- рабочих	чел.	16
3.2	- ИТР	чел.	3
3.3	- служащих	чел.	1
4	Количество ТРК	компл.	4
5	Количество видов моторного топлива	шт.	2
6	Объем хранения: - дизельное топливо	$м^3$	150

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего
	- бензин АИ-92	$м^3$	50
7	Средний объем заправки: - дизельное топливо	л	80
	- бензин АИ-92	л	30
8	Количество заправок в сутки - дизельное топливо	шт	21
	- бензин АИ-92	шт	24

14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Проектом не предусматривается разработка и согласование специальных технических условий.

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В процессе проектирования были использованы программы:

AutoCAD — двух- и трёхмерная система автоматизированного проектирования и черчения, разработанная компанией Autodesk;

Microsoft Office — программное обеспечение для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных и др.

16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Выполнение работ по строительству АЗС проектом предусматривается в один этап.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Снос зданий, а также переустройство инженерных сетей проектом не предусмотрено.

18. Заверения проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП _____ П.М.Шкуратов

ПРИЛОЖЕНИЕ А – ИЗМЕНЕНИЕ №2 В ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Газпром трансгаз Сургут»

О.В. Ваховский

«7» 1 2019 г.

Изменение № 2 к Заданию № 3/52-82-2012 от 20.08.2012
на проектирование
«Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ»
№ 3/52-82-2012/И2

Наименование объекта принять в редакции:

«Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ»

Пункты задания изложить в следующей редакции:

1	Основание для проектирования	Протокол заседания Комиссии по планированию капитального строительства и реконструкции основных фондов ООО «Газпром трансгаз Сургут» по вопросам включения объектов в Инвестиционную программу Общества на 2019-2021 гг. от 06.03.2018 № 1.
2	Исходные данные	2.1 Изменение № 2 к техническим требованиям на проектирование «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ» (Приложение № 1). 2.2 Результаты инженерных изысканий, проектная и рабочая документация «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ», шифр 180.КС00-АЗС, выполненные ООО «Газтранзит» (г. Москва).
3	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	Тюменская область, Ямало-ненецкий автономный округ, Пуровский район, Ново-Уренгойское ЛПУМГ.
4	Вид строительства	Новое строительство.
5	Разрабатываемая документация	Проектная и рабочая документация.
6	Порядок разработки	6.1 Выполнить корректировку проектной

2

проектной документации	документации «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ», шифр 180.КС00-АЗС с учетом замечаний экспертизы ПАО «Газпром» (письмо от 22.03.2018 № 03/36/07/2-346), в соответствии с законодательством, действующими нормативными документами Российской Федерации, стандартами ПАО «Газпром» в редакции, действующей на момент проектирования. 6.2 Состав и содержание разделов проектной документации сформировать в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, с учетом актуальных изменений и дополнений. 6.3 При разработке проектной документации руководствоваться ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения», СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром». 6.4 Выполнить формирование и классификацию структуры проекта (перечень объектов капитального строительства и объектов сводного сметного расчета) в соответствии с требованиями «Методических рекомендаций по классификации объектов капитального строительства ПАО «Газпром» и элементов их иерархии», утвержденных 28.12.2015 начальником Департамента А.Б. Скрепнюком (письмо ПАО «Газпром» от 29.12.2015 № 03/36-6490), с актуальными изменениями и дополнениями. Структуру проекта согласовать с заказчиком. Обеспечить соблюдение преемственности структуры проекта на этапе разработки рабочей документации. 6.5 В составе проектной документации разработать Сводную ведомость стоимости работ и затрат, содержащую информацию о сметной

стоимости строительства объекта в требуемых аналитических разрезах в соответствии с письмом ОАО «Газпром» от 26.02.2015 № 03/36-597.

6.6 На этапе разработки проектной документации разработать техническую часть документации о закупке и комплект материалов для проведения конкурентных закупок по выбору оборудования длительного срока изготовления и поставщиков МТР в ходе проектно-изыскательских работ в соответствии с п. 1.8 «Регламента проведения конкурентных закупок по выбору поставщиков материально-технических ресурсов в ходе проектно-изыскательских работ», утвержденного приказом ОАО «Газпром» от 19.09.2013 № 332, а также в соответствии с приказом ПАО «Газпром» от 09.01.2017 № 1.

В части средств и систем автоматизации для исполнения приказа ПАО «Газпром» от 09.01.2017 № 1 руководствоваться требованиями раздела 19 «Автоматизация» настоящего задания на проектирование.

6.7 При формировании технической части закупочной документации на поставку основного технологического оборудования на этапе ПИР включать обязательное требование о выполнении шеф-монтажных работ в рамках договора поставки оборудования.

6.8 На основании принятой заказчиком рабочей документации разработать техническую и коммерческую части закупочной документации для проведения конкурентной закупки по выбору генерального подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ, исполнителей работ для ведения строительного контроля.

6.9 В начале каждого разрабатываемого раздела проектной документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.

6.10 В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать нормативные графики строительства (календарный план) с поквартальным распределением капитальных затрат и объемов строительно-монтажных работ, а также комплексный календарно-сетевой график реализации инвестиционного проекта с учетом

сроков разработки и согласования технической части документации о закупке (ТЧДЗ) по определению поставщиков основного технологического оборудования на этапе ПИР, разработки проектной и рабочей документации, изготовления основного технологического оборудования, комплектации, производства строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и других этапов (письмо ОАО «Газпром» от 21.08.2009 № 03/0900/1-5229).

6.11 Раздел ПОС разработать в соответствии с изменением № 2 к техническими требованиями (Приложение № 1). В разделе ПОС предусмотреть описание решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

6.12 В составе проектной документации выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО), выделив оборудование и материалы поставки заказчика и поставки подрядчика.

6.13 В составе рабочей документации предусмотреть разработку сводных заказных спецификаций (СЗС) на оборудование и материалы поставки заказчика/подрядчика на бумажном и электронном носителе с использованием отраслевого справочника наименований МТР.

6.14 Разделение МТР выполнить в соответствии с «Разделительной ведомостью поставок МТР между заказчиками строительства и подрядными организациями для объектов капитального строительства ОАО «Газпром», утвержденной 26.07.2014 заместителем Председателя Правления ОАО «Газпром» В.А. Маркеловым, с учетом письма ООО «Газпром комплектация» от 20.01.2015 № 50-01-001946.

6.15 При разработке спецификаций оборудования, изделий и материалов учесть требования «Порядка взаимодействия в рамках поставки материально-технических ресурсов через комплексного поставщика АО «Газпром СтройТЭК Салават» (письмо ПАО «Газпром» от 14.05.2018 № 03/36-3003).

6.16 Оборудование, не требующее монтажа, учитывать в соответствии с письмом ОАО «Газпром» от 21.01.2013 № 03/1100/1-97.

6.17 Генеральному проектировщику разработать

все необходимые материалы для отвода земельных участков на период проектирования, строительства и эксплуатации объектов.

6.18 Генеральному проектировщику выполнить сбор исходных данных (этапы 2 и 3) для проектирования по заданию заказчика, разработанному на основании «Инструкции по организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ПАО «Газпром», утвержденной распоряжением ПАО «Газпром» от 22.05.2018 № 95.

6.19 Генеральному проектировщику при участии заказчика, до начала инженерных изысканий выполнить рекогносцировочное обследование участка под размещение объекта с выдачей заключения о возможности использования материалов изысканий прошлых лет.

6.20 Генеральному проектировщику, выполнить:

- разработку и согласование с заказчиком «Программы инженерных изысканий» и комплексного графика выполнения инженерных изысканий. При разработке «Программы инженерных изысканий» учитывать заключение о возможности использования материалов изысканий прошлых лет;
- основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и задания на выполнение комплексных инженерных изысканий, разработанного и утвержденного заказчиком и согласованного генеральным проектировщиком.

6.21 В случаях, предусмотренных

6

законодательством Российской Федерации и требованиями нормативной документации выполнить следующие работы: сейсмическое микрорайонирование; работы по выявлению и изучению объектов культурного наследия; поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.

6.22 Картографический материал должен быть получен официальным путем с соблюдением законодательства об авторских правах и содержать ссылки на источник получения. При наличии на исходных материалах грифов ограниченного пользования, документация должна быть оформлена в соответствии с требованиями к оформлению документации ограниченного использования.

6.23 Обеспечить применение технических решений, предусмотренных утвержденными альбомами унифицированных проектных решений (УПР), с учетом технико-экономической целесообразности в соответствии с письмом ОАО «Газпром» от 17.03.2014 № 03/11-670.

6.24 Заказчику и генеральному проектировщику на всех стадиях проектирования обеспечить постоянную проработку оптимальных технических решений.

6.25 Расходные МТР для первичного заполнения технологического оборудования отнести к поставке подрядчика (поручение Председателя Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 13.11.2014 № 01-3471).

6.26 В проектной документации представить сводную информацию об идентификации зданий и сооружений, предусмотренных проектом, в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7	Требования по вариантной разработке	Отсутствуют.
8	Особые условия	Строительство объекта осуществляется в условиях

	строительства	действующего производства.
9	Основные технико-стоимостные характеристики и показатели объекта	9.1 Основные технико-стоимостные показатели определить в проектной документации. 9.2 Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (или документом ее заменяющим), «Инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром» (подписана заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым 04.08.2015 и направлена письмом от 08.09.2015 № 03/36-3803) и другими нормативными и методическими документами, письмами и корпоративными требованиями ПАО «Газпром», действующими на момент разработки сметной документации. 9.3 Разработку сметной документации произвести с учетом требований «Методики формирования сметной стоимости объектов капитального строительства на основе данных сметной документации ПАО «Газпром», утвержденной начальником Департамента ПАО «Газпром» А.Б. Скрепнюком 28.12.2015 (письмо ПАО «Газпром» от 29.12.2015 № 03/36-6490), «Методических рекомендаций по классификации объектов капитального строительства ПАО «Газпром» и элементов их иерархии», утвержденных начальником Департамента ПАО «Газпром» А.Б. Скрепнюком 28.12.2015 (письмо ПАО «Газпром» от 29.12.2015 № 03/36-6490), с учетом актуальных изменений и дополнений и «Методических рекомендаций по обозначению сметной документации в соответствии с требованиями по классификации и кодированию объектов капитального строительства и элементов их иерархии», утвержденных первым заместителем начальника Департамента ПАО «Газпром» (А.Б. Скрепнюк) от 03.02.2017 № 03/36/1-679 (письмо ПАО «Газпром» от 07.02.2015 № 03/36/3-740). 9.4 При разработке сметной документации обеспечить выполнение требований актуального на

		момент разработки проектной документации приказа ПАО «Газпром» «О мерах по повышению операционной эффективности и сокращения расходов ПАО «Газпром». 9.5. Сметную документацию разработать согласно п. 17 изменения № 2 к техническим требованиям (Приложение № 1).
10	Особые требования к проектированию	10.1 Выполнить корректировку проектной и рабочей документации «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ» (шифр 180.КС00-АЗС) с целью оптимизации принятых проектных решений и приведения проектной документации требованиям действующих на территории Российской Федерации современных нормативных документов и стандартов ПАО «Газпром», с учетом изменения № 2 к техническим требованиям (Приложение № 1). 10.2 При корректировке документации изменить вид строительства с «реконструкция» на «новое строительство». 10.3 Оформить право ООО «Газпром трансгаз Сургут» на земельные (лесные) участки, необходимые для изыскательских работ, проектирования и строительства (размещения) объекта. 10.4 Подготовить обосновывающие материалы и внести сведения об объекте проектирования в документы территориального планирования соответствующего уровня (федеральный, субъект Российской Федерации, муниципальное образование). В случае изменения наименования, местоположения и основных характеристик объекта обеспечить внесение соответствующих изменений в СТП Российской Федерации/СТП субъекта или СТП муниципального образования. 10.5 Выполнить экспертизу патентной чистоты объекта проектирования в целом и принимаемых в проектной документации технических решений (технологических, конструктивных, объёмно-планировочных и архитектурных и других относящихся к техническим, например, природоохранных), планируемых к использованию на этапах его реализации и эксплуатации. 10.6 Экспертизу патентной чистоты выполнить в

		соответствии с требованиями ГОСТ Р 15.011-96 в отношении страны реализации объекта проектирования. 10.7 Результаты экспертизы патентной чистоты представить в составе разделов проектной документации. В соответствующем разделе указать требование о необходимости наличия в составе сопроводительной документации на все виды поставляемых изделий, материалов и оборудования патентных формуляров, оформленных в соответствии с требованиями ГОСТ 15.012-84. 10.8 Заказчику обеспечить получение решения об установлении, изменении, прекращении существования зон(ы) с особыми условиями использования территории. 10.9 Предусмотреть расчет затрат на подготовку материалов, необходимых для получения решений об установлении зон (ы) с особыми условиями использования территории, содержащие сведения о границах данной зон(ы), графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, обозначение (установление) зон с особыми условиями использования территории на местности специальными знаками.
11	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	11.1. Режим работы объекта: 5-ти дневная рабочая неделя, 8-ми часовой рабочий день. 11.2. Принятые технологии, оборудование, строительные решения, организация строительства и эксплуатации комплекса должны соответствовать нормам Российской Федерации и стандартам ПАО «Газпром». 11.3. Рассмотреть возможность применения в проектной (и рабочей) документации инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции, допущенной к применению на объектах ПАО «Газпром». В случае применения выполнить технико-экономическое сравнение указанной продукции с раннее апробированной на объектах ПАО «Газпром» с целью обоснования целесообразности её применения. 11.4. В комплект проектной (рабочей)

	документации включать справку с перечнем предусмотренной проектом инновационной, в том числе нанотехнологической продукции (письмо от 12.08.2013 № 03/11-2334). 11.5. При разработке документации предусмотреть применение отечественного импортозамещающего оборудования, оборудования с высокой степенью локализации производства на территории Российской Федерации или предусмотреть применение аналогичного оборудования производства государств, не поддержавших санкционную политику в отношении России (письмо от 18.12.2014 № 03/11-4214) прошедшего процедуру отраслевой сертификации, имеющего сертификаты соответствия, акты и протоколы испытаний, подтверждающие технические характеристики, имеющего документы, подтверждающие соответствие требованиям Технических регламентов, действующих на момент разработки проекта, включенных в Реестры оборудования и материалов технические условия которых соответствуют техническим требованиям ПАО «Газпром». 11.6. В случае отсутствия аналогов оборудования и применения импортных МТР, а также импортных комплектующих в закупаемых МТР, представить обоснование применения импортных МТР (резолюция В.А. Маркелова от 05.03.2015 № 03-1500). В части средств и систем автоматизации обоснование должно быть согласовано с заказчиком, эксплуатирующей организацией и подразделением, ответственным за реализацию единой технической политики ПАО «Газпром» в области комплексной автоматизации производственно-технологических процессов. 11.7. Рассмотреть возможность учета в проектной документации блочно-комплектного оборудования высокой заводской готовности с учетом экономической целесообразности.
12 Требования по энергосбережению	12.1. Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений

		приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности», а также п. 7.2.12 СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром». 12.2. Содержание раздела ПД изложить в соответствии с п. 27_1 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», введенного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и требованиями СТО Газпром 2-1.12-434-2010. 12.3. Предусмотреть применение наилучших (современных) энергоэффективных технологий, оборудования и материалов, в т.ч. использование светодиодных источников света, разрешенных к применению в ПАО «Газпром». 12.4. Предусмотреть приведение сравнительных данных по энергоэффективности применённого оборудования и технологий, а также величину неизбежных технологических потерь топливно-энергетических ресурсов (газ, электроэнергия, тепло) в составе раздела.
13	Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным и инженерным решениям	13.1. По согласованию с заказчиком предусмотреть применение комплектно-блочного, а также узлового методов строительства. 13.2. Цветофактурные решения принять в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля

		дочернего общества ПАО «Газпром», утвержденной постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.08.2016 № 33.
14	Использование зданий комплектной поставки	Рассмотреть возможность учета в проектной документации изготовления зданий блочно-комплектной заводской готовности с учетом экономической целесообразности.
15	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	15.1. Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с п. 25 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», п. 7.2.9 СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром», а также других стандартов ПАО «Газпром», законодательных и нормативных документов Российской Федерации в области охраны окружающей среды. Мероприятия раздела должны соответствовать «Корпоративным экологическим целям ПАО «Газпром». 15.2. В составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить идентификацию экологических аспектов и произвести расчет их значимости в соответствии с СТО Газпром 12-1-019-2015 «Охрана окружающей среды. Планирование. Порядок идентификации экологических аспектов». 15.3. Выполнить в составе комплексных инженерных изысканий инженерно-экологические изыскания согласно СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». При проведении ИЭИ подлежат обязательному применению пп. 8.5.1-8.5.3 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства.

Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

15.4. Учесть наличие природоохранных ограничений, зон с особыми условиями использования территории (особо-охраняемые природные территории, водоохранные зоны, рыбоохранные зоны, санитарно-защитные зоны объектов, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, наличие объектов культурного наследия и территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов и др.).

15.5. В составе документации представить необходимые справки, согласования, заключения. В том числе заключение историко-культурной экспертизы или данные уполномоченного органа об отсутствии объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с требованием ст. 3, 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

15.6. Разработать проект рекультивации земель в соответствии с требованием части 2 ст. 78 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в случае размещения линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения.

При подготовке проекта рекультивации земель в составе проектной документации на строительство объекта руководствоваться Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

При установлении необходимости согласования и утверждения проекта по рекультивации земель руководствоваться частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15.7. Для планируемых к строительству объектов I, II, III категорий представить расчеты нормативов допустимых выбросов и нормативов допустимых

сбросов в соответствии с ст. 22 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

На период эксплуатации объекта (I, II, III категории), оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, разработать необходимые расчетные и обосновывающие материалы в соответствии с ч. 3 ст. 31.1, ч. 4 ст. 31.2, ч. 4 ст. 22, Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

На период строительства и эксплуатации (I, II категории) разработать нормативы образования отходов и лимиты на их размещение в соответствии с ч. 2 ст. 18 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

15.8. Разработать отдельным томом проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ) в соответствии с требованием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовать разработанный проект расчетной СЗЗ в органах Роспотребнадзора в установленном порядке на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» представить санитарно-эпидемиологическое заключение на проект расчетной СЗЗ.

Учесть требования «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

15.9. При пересечении водных объектов представить оценку воздействия на водные биологические ресурсы, расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат. Проект согласовать с Федеральным агентством по рыболовству в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384.

15.10. Проектная документация должна соответствовать требованиям законодательства и

нормативной документации в области охраны окружающей среды действующей на момент разработки и периода ее согласования.

15.11. При отсутствии необходимости разработки каких-либо из указанных требований представить соответствующее обоснование в текстовой части раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

15.12. Установить для объектов капитального строительства категорию объекта негативного воздействия на окружающею среду в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2015 № 1029.

16 Технологическая связь

16.1. Проектные решения разработать в соответствии с действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации, стандартами ПАО «Газпром», с учётом изменения № 2 к техническим требованиям на проектирование (Приложение № 1) и полученных технических условий.

16.2. Провести анализ существующих технических средств, линий и сооружений связи в районе строительства объекта.

16.3. При разработке проектных решений предусмотреть максимальное использование имеющихся ресурсов технологической сети связи.

16.4. Основные технические решения в области связи, технические условия, номенклатуру и технические характеристики оборудования согласовать с заказчиком.

17 Энергоснабжение

17.1. Выполнить анализ существующих систем энергоснабжения. Рассмотреть возможность использования существующих систем энергоснабжения в районе строительства объекта на основании полученных от владельца инженерных сетей (сетевой организации, ООО «Газпром трансгаз Сургут») технических условий.

17.2. При необходимости, предусмотреть реконструкцию систем энергоснабжения, эксплуатируемых ООО «Газпром трансгаз Сургут».

17.3. Привести организационные решения по оперативному и/или диспетчерскому управлению

процессами электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, учета объемов и контроля качества энергоресурсов.

17.4. Схемные и технические решения по энергообеспечению объектов (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение), состав и технические характеристики основного энергетического оборудования согласовать с заказчиком.

17.5. При разработке проектной документации обосновать выбор:

- схемы внешнего электроснабжения, источников электрогенерации, для ЭСН - выбор количества и единичной мощности электроагрегатов;
- схем теплоснабжения и типа основного и резервного источника тепла;
- источников водоснабжения;
- методов утилизации сточных вод.

17.6. В проекте предусмотреть применение энергетического оборудования, прошедшего процедуру сертификации и испытания в установленном в ПАО «Газпром» порядке (с подтверждением технических характеристик результатом испытаний) и соответствующего требованиям ПАО «Газпром».

17.7. Применяемое комплектное энергетическое оборудование и системы должны быть высокой заводской готовности, иметь положительный опыт эксплуатации и разрешены для применения на объектах ПАО «Газпром».

17.8. Технические характеристики и номенклатуру основного энергетического оборудования согласовать с Департаментом ПАО «Газпром» (В.А. Михаленко) в соответствии с «Перечнем технологического и энергетического оборудования для проектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта, согласование технической документации на которое проводится Департаментом ПАО «Газпром» (В.А. Михаленко) (РД № 03-82 от 22.05.2017).

Согласование технических характеристик и номенклатуры систем автоматизации, включая системы диагностики и контроля параметров технологического оборудования, системы управления комплектного энергетического

оборудования, системы учета и контроля качества энерговодоресурсов, осуществляется с подразделением, ответственным за реализацию единой технической политики ПАО «Газпром» в области комплексной автоматизации производственно-технологических процессов, в соответствии с требованиями п. 19 «Автоматизация» настоящего задания на проектирование.

Согласование обеспечивает заказчик. Материалы и результаты согласования приложить к проектной документации.

17.9. Конструктивное исполнение зданий (в том числе, блочно-контейнерного и блочно-модульного исполнения) для размещения энергетического оборудования должно быть обосновано.

17.10. В проектной документации предусмотреть раздел «Электромагнитная совместимость» в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-1.11-290-2009 «Положение по обеспечению электромагнитной совместимости производственных объектов ОАО «Газпром».

18	Требования к защите от коррозии	18.1 В составе проектной документации предусмотреть разработку раздела «Защита от коррозии», состоящего из следующих подразделов: - изоляционные, защитные покрытия и материалы; - электрохимическая защита; - дистанционный контроль средств электрохимической защиты (ЭХЗ) и коррозионный мониторинг; - электроснабжение средств ЭХЗ. Принять основные технические характеристики в соответствии с техническими требованиями раздела «Защита от коррозии» (Приложение № 1). 18.2 Проектные решения, номенклатуру и технические характеристики основного оборудования системы электрохимической защиты, номенклатуру и характеристики защитных покрытий, используемые в проектной и рабочей документации, согласовать с профильным Отелом Департамента ПАО «Газпром» (В.А. Михаленко). 18.3 При разработке проектной документации применить оборудование и материалы ЭХЗ разрешенные к применению на объектах

ПАО «Газпром».

18.4 Предусмотреть применение защитных покрытий от атмосферной коррозии, систем покрытий и лакокрасочных материалов для противокоррозионной защиты металлоконструкций, технологических сооружений и оборудования, разрешенных к применению на объектах ПАО «Газпром».

18.5 Цветовые решения для защиты от атмосферной коррозии технологических и производственных объектов должны соответствовать цветам корпоративного стиля ПАО «Газпром».

19 Автоматизация

19.1 Проектные решения по автоматизации должны быть выполнены в соответствии с разделом «Требования к автоматизации объекта» изменения № 2 к техническим требованиям (Приложение 1), ГОСТ 34 серии (ГОСТ 34.601, ГОСТ 34.201, ГОСТ 34.602, РД 50-34.698 и т.д.), СТО Газпром 2-1.12-434-2010, СТО Газпром 2-1.17-629-2012, СТО Газпром 2-3.5-051-2006, СТО Газпром 097-2011, СТО Газпром 2-1.15-878-2014 и другими нормативными документами и стандартами ПАО «Газпром» и Российской Федерации.

19.2 Провести анализ действующих и создаваемых в рамках других проектов в районе строительства средств и систем автоматизации с целью оптимального использования ресурса программно-технических средств и каналов передачи данных.

19.3 Стадии создания автоматизированных систем выполнить в соответствии с ГОСТ 34.601-90. На стадии «Ввод в действие» испытания автоматизированных систем провести в соответствии с ГОСТ 34.603-92.

19.4 Реализовать интеграцию создаваемых систем автоматизации со смежными и вышестоящими системами автоматизации, включая систему оперативно-диспетчерского управления (СОДУ) и информационно-управляющую систему производственных процессов (ИУС ПП) из состава ИУС П для унификации нормативно-справочной информации (НСИ) и обеспечения

информационного взаимодействия автоматизируемых бизнес-процессов. При необходимости предусмотреть расширение соответствующих систем.

19.5 Все проектно-создаваемые и комплектно-поставляемые в рамках проекта средства и системы автоматизации, в том числе программно-технические средства (ПТС), контрольно-измерительные приборы (КИП), блоки управления исполнительными механизмами (БУ ИМ) - должны быть российского производства.

19.6 Согласовать с заказчиком и подразделением, ответственным за реализацию единой технической политики ПАО «Газпром» в области комплексной автоматизации производственно-технологических процессов:

– типы применяемых ПТС, КИП, БУ ИМ, по комплектно-поставляемым и проектно-создаваемым системам автоматизации;

– структурные схемы комплекса технических средств (КТС);

– технические части документации о закупке (ТЧДЗ) технологического оборудования в части требований к средствам и системам автоматизации;

– технические требования (ТТ), ТЗ, технические условия (ТУ), опросные листы (ОЛ) на изготовление технологического оборудования, поставляемого комплектно со средствами и системами автоматизации (ПТС, КИП, БУ ИМ);

– спецификации оборудования и программного обеспечения на средства и системы автоматизации.

19.7 Для согласования типов ПТС необходимо представить в подразделение, ответственное за реализацию единой технической политики ПАО «Газпром» в области комплексной автоматизации производственно-технологических процессов согласованные с заказчиком и эксплуатирующей организацией обоснования, включая организационные решения по оперативному и диспетчерскому управлению объектом, перечень существующих систем автоматизации с указанием типов ПТС и сроков ввода в эксплуатацию, перечень функциональных задач существующих и создаваемых систем

		автоматизации, учитывающие состав объектов автоматизации и распределение систем на комплектно-поставляемые и проектно-создаваемые - в объеме, достаточном для выбора ПТС).
20	Метрологическое обеспечение и организация измерений углеводородных сред	20.1 В составе проектной документации разработать раздел (подраздел) «Метрологическое обеспечение и организация измерений углеводородных сред». В разделе представить материалы, относящиеся к области метрологического обеспечения измерений количества и показателей качества природного газа на проектируемом объекте. 20.2 При разработке раздела руководствоваться требованиями СТО Газпром 2-1.15-215-2008 «Метрологическое обеспечение при проектировании объектов газовой промышленности».
21	Требования к организации работы и условиям труда	21.1. В составе проектной документации разработать раздел «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием». 21.2. При разработке раздела руководствоваться требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром», «Порядка разработки и проведения экспертизы предпроектной и проектной документации по реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту и новому строительству объектов ПАО «Газпром» в части обеспечения персоналом», утвержденного приказом ПАО «Газпром» от 07.12.2017 № 821. 21.3. Разработать в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных

		производственных объектов», требованиями СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий» и другими действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации, стандартами ПАО «Газпром», содержащими требования охраны труда и промышленной безопасности на объектах газовой промышленности. 21.4. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений в соответствии с требованиями статьи 33 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
22	Выделение этапов	Не требуется.
23	Требования по ассимиляции производства	23.1 Максимально использовать существующие здания, сооружения и сети инженерных коммуникаций, а также существующую промышленную инфраструктуру. 23.2 Необходимость строительства новых инженерных коммуникаций обосновать в проекте технико-экономическими расчетами с учетом требований нормативных документов.
24	Требования к разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется.
25	Требования по пожарной безопасности	25.1 Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-

сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром».

25.2 Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности принять в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и другими нормативными документами Российской Федерации по пожарной безопасности и нормативными документами, разработанными в их развитие.

26	Требования к системам безопасности и охране объектов	26.1. При разработке проектных решений по оснащению объектов инженерно-техническими средствами охраны руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливо-энергетического комплекса», СТО Газпром 4.1-3-006-2018, приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99, от 22.03.2013 № 98 и от 22.10.2014 № 492. 26.2. В случае использования в проектных решениях информационных активов, технических средств обработки, хранения и передачи информации разработать раздел «Решения по обеспечению информационной безопасности» с учетом требований законодательства Российской Федерации, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных в области обеспечения безопасности и технической защиты информации, локальных нормативных актов ПАО «Газпром» и требований комплекса стандартов СТО Газпром 4.2.х «Корпоративная система нормативно-методических документов в области комплексных систем безопасности объектов ОАО «Газпром». На стадии рабочей документации разработать эксплуатационную документацию и документацию для проведения испытаний по системам информационной безопасности, размер затрат на разработку документации определить в соответствии с

		«Порядком формирования стоимости проектно-изыскательских работ для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром», утвержденным 12.10.2015 заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым. 26.3. В решениях по системам безопасности использовать оборудование и программное обеспечение отечественного происхождения. В исключительных случаях при отсутствии отечественных аналогов с необходимыми функциональными, техническими и эксплуатационными характеристиками может быть рассмотрен вопрос о применении оборудования и программного обеспечения импортного производства на основании заключения о невозможности его замены. 26.4. В пояснительной записке и в сводном сметном расчете на строительство указать отдельными строками затраты, включая лимитированные, на оснащение объектов инженерно-техническими средствами охраны и системами обеспечения информационной безопасности.
27	Мероприятия по обеспечению промышленной безопасности.	27.1. Разработать раздел «Промышленная безопасность» в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для опасных производственных объектов магистральных трубопроводов», утвержденных приказом Ростехнадзора от 06.11.2013 № 520 и других законодательных и нормативных документов Российской Федерации, стандартов ПАО «Газпром» в области промышленной безопасности. 27.2. Требования промышленной безопасности принять в соответствии с изменением № 2 к техническим требованиям (Приложение № 1).
28	Генпроектировщик	Определяется на конкурентной основе.

29	Заказчик	ООО «Газпром трансгаз Сургут»
30	Субподрядные проектные организации	30.1 Способ определения субподрядных организаций согласовывается с ПАО «Газпром» по каждому субподрядному договору в порядке, установленном внутренними документами ПАО «Газпром». 30.2 Привлечение субподрядных организаций для разработки проектной и рабочей документации по системам безопасности осуществлять в установленном порядке (резолюция Председателя Правления ОАО «Газпром» А.Б. Миллера от 24.01.2013 № 01-135 и письмо Службы корпоративной защиты ОАО «Газпром» от 09.04.2014 № СКЗ-2356). 30.3 Привлечение субподрядных организаций при разработке проектной (и рабочей) документации по устройству опорно-свайных и укрепительных конструкций осуществлять в установленном порядке (резолюция Председателя Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 14.12.2016 № 01-4705).
31	Источник финансирования	Собственные средства ООО «Газпром трансгаз Сургут».
32	Срок выполнения работы	В соответствии с календарным планом.
33	Состав демонстрационных материалов (при необходимости)	Не требуется.
34	Срок действия задания	34.1 Срок действия утверждённого изменения № 2 к заданию на проектирование – 3 (три) года. В случае не предоставления заказчиком проектной документации на экспертизу ПАО «Газпром» в течение 3 (трёх) лет с момента утверждения изменения № 2 к заданию на проектирование – срок действия должен быть продлён или изменение № 2 к заданию должно быть переутверждено в установленном порядке. 34.2 При отсутствии необходимости корректировки изменения № 2 к заданию срок его действия продлевается на период, согласованный

с профильным структурным подразделением ПАО «Газпром». Необходимость корректировки изменения № 2 к заданию или продление срока его действия определяется профильным структурным подразделением ПАО «Газпром» и структурным подразделением ПАО «Газпром», ответственным за организацию и выполнение проектных работ.

35 Порядок сдачи работы

35.1 Генеральному проектировщику представить заказчику материалы проектной и рабочей документации с приложением заключения о применении в проектной (и рабочей) документации утвержденных альбомов УПР либо о невозможности/нецелесообразности их применения (далее – Заключение) в 4-х экземплярах на бумажных носителях и в 4-х экземплярах на электронных носителях.

35.2 Заказчику обеспечить представление проектной документации и Заключения на экспертизу в ПАО «Газпром» в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.1-031-2005 с изменениями №№ 1, 2, 3.

35.3 Проектная документация должна быть представлена на экспертизу в ПАО «Газпром» с приложением положительного заключения на проектную документацию заказчика.

35.4 Заказчик обязан получить положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы.

35.5 Генеральному проектировщику обеспечить сопровождение проектной документации до ее утверждения.

35.6 Генеральному проектировщику выпустить отчет по результатам работ по сбору исходных данных (этапы 2, 3) в соответствии с требованиями «Инструкции по организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ПАО «Газпром», утвержденной распоряжением ПАО «Газпром» от 22.05.2018 № 95. Отчет представить в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 4-х экземплярах на электронных носителях.

35.7 Генеральному проектировщику выпустить отчеты по результатам выполнения инженерных изысканий, разработанные в соответствии с

		требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Отчеты представить в 4-х экземплярах на бумажных носителях и 4-х экземплярах на электронных носителях.
36	Требования к передаче материалов на электронных носителях	36.1 Электронную версию проектной документации сформировать и представить на экспертизу в ПАО «Газпром» в соответствии с требованиями Р Газпром 2-2.1-1141-2018 «Методические рекомендации по работе с электронными версиями проектной документации в ПАО «Газпром». 36.2 Электронную версию проектной документации для представления на государственную экспертизу выполнить в соответствии с требованиями письма Минстроя России от 07.12.2016 № 08-8/114 «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Приложение:
1. Изменение № 2 к Техническим требованиям на проектирование «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ» на 38 л.
2. Ориентировочный календарный план-график ПИР на 1 л.

Заместитель генерального директора по ремонту и капитальному строительству ООО «Газпром трансгаз Сургут»

_____ С.В. Волков

«_04_» _____11_____ 20_19_г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б – ИЗМЕНЕНИЕ №2 К ТЕХНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ

1

Приложение № 1
к Изменению № 2 к Заданию
№ 3/52-82-2012 от 20.08.2012
на проектирование
«Реконструкция АЗС
Ново-Уренгойского ЛПУМГ»
№ 3/52-82-2012/И2 от 07.11.2019

Изменение № 2 к техническим требованиям
на проектирование
«Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ»

Наименование объекта принять в редакции:

«Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ»

Пункты технических требований изложить в следующей редакции:

1. Общее описание

Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ предназначена для заправки автотранспортных средств, принадлежащих ООО «Газпром трансгаз Сургут», бензином марки АИ-92, дизельным топливом.

Площадка строительства АЗС расположена на территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области.

2. Принятые сокращения, термины и определения

АЗС	– автозаправочная станция;
АИ-92	– бензин неэтилированный марки Регуляр-92;
АПС	– автоматическая пожарная сигнализация;
БУ ИМ	– блок управления исполнительными механизмами;
ВЗиС	– временные здания и сооружения;
ВСН	– ведомственные строительные нормы;
ГЖ	– горючие жидкости;
ГОСТ	– государственный стандарт;
ГСН	– государственные сметные нормативы;
ГЭСН	– государственные элементные сметные нормативы;
ДТ	– дизельное топливо;
ДОАО	– дочернее открытое акционерное общество;
ГРОРО	– государственный реестр объектов размещения отходов;
ИБП	– источник бесперебойного питания;
ИТП	– индивидуальный тепловой пункт;
ИУС	– информационно-управляющая система;
КИПиА	– контрольно-измерительные приборы и автоматика;
КС	– компрессорная станция;

КТП	– комплектная трансформаторная подстанция;
КТП СН	– комплектная трансформаторная подстанция собственных нужд;
ЛВЖ	– легко воспламеняющиеся жидкости;
МДС	– методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации;
МТР	– материально-технические ресурсы;
МЧС	– Министерство чрезвычайных ситуаций;
ОАО	– Открытое акционерное общество;
ООО	– Общество с ограниченной ответственностью;
ОПИ	– общераспространенные полезные ископаемые;
ПАО	– Публичное акционерное общество;
ПО	– программное обеспечение;
ПТС	– программно-технические средства;
ПУЭ	– правила устройства электроустановок;
РД	– руководящий документ;
СанПиН	– санитарные нормы и правила;
САИС	– системы автоматизации инженерных систем;
САУ	– система автоматизированного управления;
СЗЗ	– санитарно-защитная зона;
СЗС	– сводные заказные спецификации;
СИ	– средства измерения;
СИД	– сбор исходных данных;
СМЗ	– система молниезащиты;
СНиП	– строительные нормы и правила;
СРВ	– сводная разделительная ведомость;
ССО	– сборник спецификаций оборудования;
СП	– свод правил;
СТО	– стандарт организации;
ТБО	– твердые бытовые отходы;
ТРК	– топливораздаточная колонка;
ТУ	– технические условия;
ТЧДЗ	– техническая часть документации о закупке;
УПР	– унифицированные проектные решения;
ЭВ ПСД	– электронная версия проектно-сметной документации;

3. Цель проведения работ

Строительство автозаправочной станции предусматривается с целью обеспечения бесперебойной круглогодичной заправки автотранспорта и спецтехники Ново-Уренгойского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут» бензином марки АИ-92 и дизельным топливом.

4. Краткая характеристика природных условий площадки

Площадка строительства находится на территории Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа Тюменской области, в северной строительно-

климатической зоне. Климат района континентальный, с умеренно коротким летом и суровой продолжительной зимой. Климатический подрайон 1Г.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет минус 46°С, наиболее теплым месяцем является июль со средней температурой +15,4°С, наиболее холодный месяц – январь, со средней температурой минус 26,4°С, абсолютная минимальная температура воздуха минус 56°С, абсолютная максимальная температура +34°С.

Количество осадков в год составляет 514 мм. Относительная среднегодовая влажность 77%. Вес снегового покрова равен 320 кгс/м^2. Расчетная глубина промерзания грунтов составляет 350 см.

5. Порядок разработки документации, согласования и утверждения

Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с настоящим техническими требованиями, требованиями федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2012 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в объеме предусмотренном «Положением о составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции), Градостроительным кодексом Российской Федерации (с изменениями и дополнениями), действующими нормативными документами Российской Федерации в области строительства, стандартами ПАО «Газпром».

При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть применение унифицированных проектных решений, в том числе УПР-ГГЦ-009-2012 «Операторная АЗС», разработанных ОАО «Гипрогазцентр», а также новых технических решений, освоенных производством и допущенных к применению на объектах ПАО «Газпром».

Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Сбор недостающих исходных данных (СИД) и инженерные изыскания выполнить силами проектной организации на начальном этапе проектирования.

Генеральному проектировщику поручается:

- на этапе сбора исходных данных, а также в процессе проектирования (при необходимости) самостоятельно запросить и получить у сторонних организаций технические условия на присоединение проектируемого объекта к существующим инженерным сетям, а также технические условия на пересечения проектируемой объекта с существующими сетями сторонних организаций, автомобильными дорогами и т.п.;
- самостоятельно направить и согласовать проектную и рабочую документацию со всеми заинтересованными городскими и сторонними организациями, в соответствии с полученными техническими условиями;
- получить все необходимые для оформления разрешения на строительство объекта экспертные заключения и согласования.

На начальном этапе выполнения работ генеральному проектировщику по письменному запросу оформить доверенность от Заказчика для запроса ТУ,

получения (предоставления) документации у сторонних организаций и выполнения согласований в процессе проектирования.

Разработать, утвердить и зарегистрировать в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Генеральный проектировщик разрабатывает (при необходимости) техническую часть документации о закупке (ТЧДЗ) основного технологического оборудования с длительным сроком изготовления, комплект материалов к ТЧДЗ и иные материалы, необходимые для проведения конкурентных закупок материально-технических ресурсов (МТР) в ходе проектно-изыскательских работ.

Перечень основного технологического оборудования с длительным сроком изготовления по объектам капитального строительства и реконструкции для проведения конкурентных закупок в ходе проектно-изыскательских работ утвержден приказом ОАО «Газпром» № 343 от 30.09.2013.

Порядок разработки и требования к ТЧДЗ определены «Регламентом проведения конкурентных закупок по выбору поставщиков материально-технических ресурсов в ходе проектно-изыскательских работ», утвержденным приказом ОАО «Газпром» № 332 от 19.09.2013.

Генеральный проектировщик разрабатывает конкурсную документацию по выбору генерального подрядчика на выполнение строительно-монтажных работ.

Генеральный проектировщик самостоятельно:

– подготавливает и передает проектную документацию на государственную экспертизу, устраняет выявленные замечания входного контроля;

– своевременно корректирует проектную документацию по замечаниям государственной экспертизы, формирует ответы на замечания экспертизы;

– подготавливает и передает на государственную экспертизу проектную документацию и ответы на замечания;

– сопровождает прохождение государственной экспертизы до получения положительного заключения;

– формирует ответы на замечания и корректирует проектную документацию по результатам прохождения экспертизы ПАО «Газпром» до получения положительного заключения.

Проектную и рабочую документацию предоставить на рассмотрение и согласование Заказчику в двух экземплярах на бумажном носителе и в двух экземплярах на электронном носителе, до направления ее на государственную экспертизу и экспертизу ПАО «Газпром».

После получения положительных заключений экспертиз, окончательную версию проектной и рабочей документации представить в полном объеме в 4-х (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 2-х (двух) экземплярах на электронном носителе.

Все основные технологические решения и схемы, проектные решения по планировке, номенклатуре и компоновке оборудования, конструктивные решения согласовать с Заказчиком.

6. Требования к технико-стоимостным показателям

Основные технико-стоимостные характеристики и показатели объекта определить проектом.

7. Особые условия работы

Строительство объекта осуществляется в условиях действующего предприятия.

Проектную и рабочую документацию выполнить с учетом максимальной индустриализации строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций в блочно-комплектном исполнении из стандартных и типовых элементов и деталей, изготовленных на заводах или в стационарных условиях, обеспечивающих качественное их изготовление. Принятые в проектной документации технические решения должны соответствовать требованиям действующей на территории Российской Федерации нормативно-технической документации в области строительства, стандартам ПАО «Газпром» и обеспечивать бесперебойную и безопасную эксплуатацию объекта.

8. Основные технологические решения

8.1. Порядок разработки документации

Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в действующей редакции);
- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008;
- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009;
- № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»;
- № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- СП 131.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 18.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 156.13130.2014 «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;
- СП 20.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;

- СП 22.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 60.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;
- ГОСТ 12.1.019-79* «Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- иных других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов и стандартов ПАО «Газпром».

8.2. Основные технические требования

8.2.1. Проектными решениями предусмотреть применение стандартизированных и серийно выпускаемых изделий отечественного производства.

8.2.2. Применяемые материалы и оборудование должны иметь необходимые разрешения, сертификаты соответствия или декларации соответствия требованиям Технических регламентов Таможенного союза, СИ должны быть внесены в единый государственный реестр средств измерений Российской Федерации.

8.2.3. В составе автозаправочной станции предусмотреть:

- операторную;
- топливораздаточные колонки для бензина марки АИ-92 и дизельного топлива в количестве 4 шт. (однотопливные: ДТ – 2 шт.; АИ92 – 2 шт.);
- навес над ТРК;
- площадку для слива (налива) топлива из/в автоцистерны;
- резервуарный парк общей вместимостью 200 м^3 (подземные горизонтальные двустенные резервуары единичным объемом 50 м^3 – 4 шт.): 150 м^3 – дизельное топливо, 50 м^3 – бензин марки АИ-92. Резервуары оборудовать системой мониторинга резервуаров «Струна-М»;
- резервуар для аварийного слива топлива. Объем резервуара определить проектом;
- насосную станцию, оборудованную расходомерами, предназначенную для приема и перекачивания топлива из автоцистерн в резервуары склада нефтепродуктов и для перекачивания топлива из резервуаров склада нефтепродуктов в топливозаправщики и автоцистерны;
- склад масел в таре для постоянного хранения 30 бочек V=200 л каждая;
- насосную станцию очистки нефтесодержащих дождевых стоков;
- установку очистки нефтесодержащих сточных вод с отводом очищенных стоков в резервуар-накопитель;

- резервуар очищенных дождевых стоков;
- прожекторную мачту и молниеотводы (количество определить проектом с учетом размеров площадки и габаритных размеров основных сооружений).
- инженерные системы (электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования, резервного питания, освещения, пожарной сигнализации, пожаротушения, контроля загазованности, охранной сигнализации, защитного заземления, САУ и другие инженерные системы, обеспечивающие работу технологического оборудования).

8.2.4. Режим заправки автотранспортных средств: 5-ти дневная рабочая неделя, 8-ми часовой рабочий день.

Количество заправок в сутки – 45 шт., в том числе: ДТ – 21 шт., АИ92 - 24 шт.

8.2.5. При проектировании операторной обеспечить применение УПР-ГГЦ-009-2012 «Операторная АЗС».

8.2.6. Исключить из состава АЗС контейнерную маслораздаточную станцию с маслораздаточными колонками на три типа масла и резервуарами по 2 м^3 на каждый вид масла.

8.2.7. Конструкция резервуаров должна обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации в течение расчетного срока службы и предусматривать возможность проведения технического освидетельствования, очистки, промывки, полного опорожнения, продувки, ремонта, эксплуатационного контроля металла и соединений.

8.2.8. Резервуары для хранения топлива должны быть выполнены из материалов, устойчивых к воздействию нефтепродуктов и окружающей среды в условиях и на протяжении всего срока эксплуатации, исключающих проникновение топлива в грунт, а также оборудованы системами контроля их герметичности.

8.2.9. Для обеспечения автозаправочной станции необходимыми инженерными системами, генпроектировщику запросить у Заказчика соответствующие технические условия.

8.2.10. Все основные технологические решения и компоновку оборудования при разработке проектной и рабочей документации согласовать с Заказчиком.

9. Требования к генеральному плану

9.1. Разработать в соответствии с требованиями:

- СП 131.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;
- СП 18.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СП 43.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий»;
- СанПиН 2.2.1/2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- иных других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов и стандартов ПАО «Газпром».

8

9.2. Размещение автозаправочной станции предусмотреть на площадке, предусмотренной в рамках проекта «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ», шифр 180.КС00-АЗС.

9.3. Генеральный план проектируемого объекта и проектируемых инженерных сетей разработать с учетом существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, а также с учетом решений, принятых проектом «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ», шифр 180.КС00-АЗС.

9.4. Схема движения автотранспорта на территории АЗС - односторонняя. Заправочная площадка должна обеспечивать подъезд к ТРК автомобилей – длинномеров.

9.5. Предусмотреть знаки безопасности по ГОСТ 12.4.026-2001, а при въезде - знаки дорожного движения.

9.6. Проезды, подъезды к зданиям и сооружениям для пожарных автомобилей должны соответствовать требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативным документам по пожарной безопасности. Схема организации движения автомобильного транспорта должна обеспечивать беспрепятственный проезд автомобилей и другой дорожной техники в местах установки пожарных автомобилей у пожарных гидрантов, а также возможность разворота в конце тупиковых проездов (подъездов).

9.7. Дорожное покрытие на площадке АЗС и подъездных автодорогах выполнить из негорючих и неискрообразующих материалов (рекомендуется асфальтобетонное покрытие).

9.8. Предусмотреть устройство тротуаров.

9.9. Предусмотреть благоустройство территории АЗС.

9.10. Для проектирования примыканий въезда/выезда с территории АЗС к существующим автомобильным дорогам генпроектировщику запросить у Заказчика актуализированные технические условия.

9.11. Предусмотреть освещение площадки АЗС.

9.12. Организацию санитарно-защитной зоны АЗС предусмотреть в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Предусмотреть необходимые мероприятия по обустройству СЗЗ.

Проект обоснования расчетной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для АЗС разработать отдельным томом в составе проектной документации. При разработке проекта СЗЗ учесть требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В отношении проекта обоснования расчетной СЗЗ генпроектировщику обеспечить проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы и получить экспертное заключение о соответствии проекта СЗЗ санитарно-эпидемиологическим требованиям, установленным в государственных санитарно-эпидемиологических правилах, нормативах и технических регламентах. В Управлении Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации получить санитарно-эпидемиологическое заключение об установлении границ СЗЗ для проектируемого объекта.

9.13. Схему организации земельного участка согласовать с ООО «Газпром трансгаз Сургут» и всеми заинтересованными организациями.

10. Требования к архитектурно-строительным и объемно-планировочным решениям

10.1. Архитектурно-строительные, объемно-планировочные и конструктивные решения должны соответствовать действующим на территории Российской Федерации нормативным документам, требованиям по безопасной эксплуатации зданий и сооружений, стандартам ПАО «Газпром», охране труда, промышленной безопасности.

10.2. Разработку документации (в части обеспечения пожарной безопасности), выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

10.3. В качестве размещаемого оборудования предусмотреть операторную, насосные станции и другие установки полной заводской готовности отечественного производства.

10.4. Предусмотреть изготовление металлических конструкций в заводских условиях с возможностью последующей сборки на объекте.

10.5. Фундаменты зданий выполнить с учетом геологических характеристик грунтов и климатических параметров площадки строительства.

10.6. Обеспечить визуальный контроль оператором из помещения операторной за технологическими операциями АЗС, в том числе по сливу-наливу на площадке для автоцистерн, в соответствии с требованиями п. 6.13, В.2 СП 156.13130.2014.

10.7. Цветофактурные решения принять в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром», утвержденной Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.08.2016 № 33.

11. Требования к надежности, качеству и безопасности

Основание, строительные конструкции и инженерные системы объекта должны обладать надежностью в отношении прочности и устойчивости при всех возможных неблагоприятных сочетаниях эксплуатационных нагрузок и воздействий, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания, включая климатические нагрузки и воздействия, усилия, вызываемые деформациями строительных конструкций и оснований, а также опасными природными процессами, явлениями и техногенными воздействиями.

В проекте указать сведения о периодичности, перечне подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния объекта (включая необходимые наблюдения, осмотры) исходя из условий строительства и эксплуатации.

12. Требования к оборудованию, инженерным сетям и системам

12.1. Требования к применяемому оборудованию

В проекте предусмотреть использование наиболее современного отечественного оборудования, обеспечивающего повышенную эксплуатационную надежность, энергосбережение, минимальные эксплуатационные затраты.

На все поставляемое оборудование и средства измерения должны быть предоставлены паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации.

Все используемое оборудование должно быть сертифицировано в установленном порядке и иметь соответствующие разрешения по его применению на территории Российской Федерации и входить в перечень оборудования, разрешенного к применению на объектах ПАО «Газпром».

На все средства измерения (СИ):

- свидетельство об утверждении типа средств измерений с приложением описания СИ;
- методика поверки СИ (предоставляется заявителем в уполномоченный орган по метрологии при получении Свидетельства об утверждении типа средств измерений);
- СИ, приборы КИПиА должны быть указаны в приложениях к декларациям (сертификатам) соответствия на комплектно-блочное изделие;
- свидетельство о поверке СИ выданное уполномоченной метрологической службой.

В составе проектной и рабочей документации выполнить сборник спецификаций оборудования (ССО) и сводных заказных спецификаций (СЗС), выделив: оборудование поставляемое Заказчиком; оборудование, поставляемое подрядчиком; оборудование, не требующее монтажа; оборудование, изделия и материалы, подлежащие поставке ЗАО «Газпром СтройТЭК Салават». СЗС разработать с использованием отраслевого справочника наименований МТР.

В составе проектной и рабочей документации разработать сводную разделительную ведомость (СРВ) поставки Заказчика, подрядчика и ЗАО «Газпром СтройТЭК Салават».

Стоимость МТР и оборудования поставки Заказчика определить на основании опросных листов, согласованных с ООО «Газпром комплектация» (в соответствии с приказом ОАО «Газпром» от 21.06.2002 № 57, с изменениями и дополнениями). В опросных листах на оборудование указать полную информацию, необходимую для их заказа.

На оборудование, поставляемое как единое готовое изделие, разработать задание для завода-изготовителя.

Перечень и состав оборудования согласовать с Заказчиком.

12.2. Требования к системе электроснабжения

Систему электроснабжения разработать в соответствии с требованиями:

- Правил устройства электроустановок;
- Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей;
- РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

- СТО Газпром 2-6.2-1025-2015 «Категорийность промышленных объектов ОАО «Газпром»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»,
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»,
- Комплексом ГОСТ Р 50571 «Электроустановки зданий»,
- СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства»,
- других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, стандартов ПАО «Газпром».

Присоединение электропотребителей АЗС выполнить от существующей КТП 2х400 «Вспомогательная», с учетом решений, принятых проектом «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ», шифр 180.КС00-АЗС.

Для разработки проектных решений на электроснабжение объекта генпроектировщику на этапе СИД запросить у Заказчика актуализированные технические условия.

В целях выполнения требований по энергосбережению предусмотреть применение энергоэффективных материалов и технологического оборудования.

Для всех электроприемников предусмотреть систему заземляющих устройств и выравнивания потенциалов.

Предусмотреть устройство внешнего контура заземления.

Систему заземления и молниезащиты выполнить в соответствии с требованиями на поставляемое оборудование, требованиями ПУЭ, РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003. Соединения проводников СМЗ должны обеспечивать стабильный надежный электрический контакт по ГОСТ 10434-82.

Распределительные силовые сети и групповые линии должны быть выполнены кабелями с медными жилами, с изоляцией и оболочкой из поливинилхлорида не поддерживающего горение.

Электроснабжение приборов и оборудования пожарной автоматики (АПС, СОУЭ, системы противодымной защиты) выполнить не ниже первой категории надежности.

Оборудование систем пожарной сигнализации, оповещения, систем безопасности должно обеспечиваться питанием от локальных источников бесперебойного питания (ИБП, UPS), что должно предусматриваться соответствующими разделами проекта.

Проектную и рабочую документацию в части подключения к существующим источникам электроснабжения согласовать со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

План прокладки наружных сетей электроснабжения согласовать с Заказчиком.

12.3. Требования к системам теплоснабжения и вентиляции

Системы теплоснабжения и вентиляции разработать в соответствии с требованиями:

- СП 124.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СП 61.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СП 60.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»,
- УПР-ГГЦ-009-2012 «Операторная АЗС»;
- других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, стандартов ПАО «Газпром».

В разделе проекта обосновать принятые системы и принципиальные решения по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, в том числе по устройству систем противодымной вентиляции, аварийной вытяжной вентиляции, систем создания подпора воздуха в тамбур-шлюзы перед помещениями категорий А и Б.

Для систем:

- аварийной вытяжной вентиляции;
- противодымной защиты;
- подпора воздуха в тамбур-шлюзы перед помещениями категорий А и Б

осуществить обоснование производительности вентиляционных систем расчетами, которые включить в состав раздела проекта.

Подключение и проектирование сети теплоснабжения выполнить с учетом решений, принятых проектом «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ», шифр 180.КС00-АЗС.

Для разработки проектных решений на теплоснабжение объекта генпроектировщику на этапе СИД запросить у Заказчика актуализированные технические условия.

Проектирование внутренних сетей теплоснабжения и вентиляции выполнить с учетом УПР-ГГЦ-009-2012 «Операторная АЗС».

12.4. Требования к системе водоснабжения и водоотведения

Системы водоснабжения и водоотведения выполнить в соответствии с требованиями:

- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
- СП 32.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 30.13330.2012. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;
- других действующих на территории Российской Федерации нормативных документов, стандартов ПАО «Газпром».

В раздел включить сведения о расчетных расходах и напорах воды на нужды наружного, внутреннего пожаротушения, в том числе на автоматическое пожаротушение. Расчеты расходов и напоров включить в состав проекта.

В случае проектирования установок автоматического водяного пожаротушения система водоотведения должна быть рассчитана на пропуск расчетного расхода воды от указанных установок.

Подключение и проектирование сетей водоснабжения и водоотведения выполнить с учетом решений, принятых проектом «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ», шифр 180.КС00-АЗС.

Для разработки проектных решений на водоснабжение и водоотведение объекта генпроектировщику на этапе СИД запросить у Заказчика актуализированные технические условия.

Планы прокладки наружных сетей водоснабжения и водоотведения согласовать с Заказчиком.

12.5. Требования к автоматизации

12.5.1. Основные положения

12.5.1.1. Системы автоматизации в целом или все их компоненты должны иметь соответствующие условиям применения степени взрывозащиты и защиты от воздействия окружающей среды, а также подтверждение (сертификат) соответствия требованиям Технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС).

12.5.1.2. Предусмотреть заземление оборудования автоматизации (защитное, информационное и функциональное) согласно техническим требованиям на оборудование, требованиям «Правила устройства электроустановок» ПУЭ-7, РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003.

12.5.1.3. Предусмотреть защиту информационных каналов от воздействия помех наведенным напряжением, барьеры грозозащиты оборудования от разрядов молнии, а также гальваническую развязку датчиков от технологического оборудования.

12.5.1.4. Оборудование САУ должно поставляться Заказчику с отлаженными программами сбора, обработки и представления данных, средствами автоматического управления.

12.5.1.5. Надежность функционирования систем управления должна соответствовать требованиям ГОСТ 26-205-88 и характеризоваться показателями безотказности, ремонтопригодности и долговечности согласно ГОСТ 24.701-86.

12.5.1.6. На этапе проектирования разработать структурную схему автоматизации проектируемого объекта. Для каждого элемента структурной схемы указать наименование системы локальной автоматики объекта управления и типа интерфейса, по которому выполняется информационное взаимодействие. На схеме должны быть отражены типы каналов связи и интерфейсов аппаратуры передачи данных, а также верхний уровень управления с указанием типа комплекса программно-технических средств, к которому осуществляется подключение проектируемой САУ. Структурные схемы, перечень оборудования автоматизации, перечни функций, выполняемых САУ, должны содержать подписи полномочных

представителей проектной и эксплуатирующей организаций с указанием Ф.И.О. и должности.

12.5.1.7. Все технические условия на применяемые комплектно-поставляемые системы автоматизации должны содержать раздел «Информационная безопасность». Указанные документы должны быть согласованы со Службой корпоративной защиты ПАО «Газпром».

12.5.2. Функциональные требования

12.5.2.1. Проектируемая САУ должна функционировать в непрерывном (круглосуточном) режиме и обеспечивать выполнение автоматизированных функций:

- в установившемся и аварийном режимах – автоматически без участия оперативного персонала;
- в переходных режимах – в автоматизированном режиме с дистанционным управлением отдельными технологическими установками с пульта/АРМа оператора.

12.5.2.2. Средства автоматизации должны выполнять следующие функции:

- контроль и управление отдельными блоками и узлами топливозаправочного пункта при работе в нормальном режиме и при внештатных ситуациях;
- измерение количества отгруженного продукта;
- управление топливораздаточной колонкой;
- измерение концентрации газа (паров жидких углеводородов) в воздушной среде, управление светозвуковыми оповещателями и системами вентиляции по пороговому значению концентрации;
- автоматическая самодиагностика и контроль исправности программно-технических средств САУ с сигнализацией об отказах;
- предупредительная и аварийная сигнализация, ручной (по команде оператора) и автоматический (по сигналам каналов защиты) аварийный останов;
- контроль параметров ЭХЗ (выходное напряжение установки катодной защиты (УКЗ), ток УКЗ и величина поляризационного потенциала) и коррозионный мониторинг (данные по контрольно-измерительным приборам (КИП), величина поляризационных потенциалов и сигналы датчиков коррозии);
- управление режимами работы УКЗ.

Полный перечень функций САУ определить на этапе проектирования и согласовать с эксплуатирующей организацией.

12.5.2.3. Функции АРМ:

- представление на АРМ мнемосхем с указанием значений измеряемых параметров, состояния оборудования и положений исполнительных механизмов;
- представление на АРМ значений контролируемых технологических параметров в единицах физических величин, а также отклонений технологических параметров от заданных значений с предупредительной и аварийной звуковой сигнализацией;
- отображение на АРМ и фиксация в архивах сигналов о неисправностях и значений основных технологических параметров при срабатывании аварийных защит для возможности ретроспективного анализа;

- формирование и представление на АРМ информации о невыполнении команд управления исполнительными механизмами, неисправностях цепей управления, отсутствии напряжения питания на исполнительных механизмах;
- разграничение уровней допуска к информации и управлению оборудованием для различных групп обслуживающего персонала;
- представление информации самодиагностики об отказах САУ с точностью до структурных блоков и сменных модулей в блоках;
- формирование и ведение различных типов архивов и журнала событий САУ, включая действия оператора;
- формирование, сохранение и, при необходимости, вывод на печать различных видов отчетов.

12.5.3 Требования к структуре и программно-техническим средствам систем автоматизации

12.5.3.1 Перечень оборудования, подлежащего автоматизации:

- резервуарный парк;
- топливораздаточные колонки;
- насосная станция ЛВЖ;
- склад масел в таре;
- резервуар очищенных дождевых стоков;
- насосная станция неочищенных дождевых стоков;
- резервуары противопожарного запаса воды;
- площадка АЦ.

12.5.3.2 Предусмотреть в составе САУ АРМ Оператора.

12.5.3.3 САУ должна обеспечивать совместную работу с:

- системы отопления и вентиляции в производственных помещениях;
- системой «Струна М»;
- другими смежными системами.

12.5.3.4 Предусмотреть удаленный мониторинг сигналов загазованности объекта и пожарной сигнализации.

12.5.3.5 Предусмотреть интеграцию всех систем автоматического управления (САУ), комплектно-поставляемых с технологическим оборудованием, в проектно-создаваемую систему автоматизации. САУ должна обеспечить информационное взаимодействие с системой энергетических ресурсов, локальными системами управления оборудованием технологических узлов, по открытым (документированным производителями) интерфейсным протоколам с использованием портов, соответствующих стандартам RS-232/422/485 или IEEE 802.3.

12.5.3.6 При проектировании систем автоматизации обеспечить:

- унификацию программно-технических средств (ПТС) с целью снижения капитальных и эксплуатационных затрат;
- унификацию ПТС САУ, поставляемых комплектно с технологическим оборудованием в блочно-комплектном исполнении, с ПТС проектно-создаваемых систем автоматизации;
- непрерывный контроль технологического процесса и состояния оборудования;

- автоматическую отработку уставок по регулируемым технологическим параметрам;
- фиксацию отклонений от заданных режимов и их стабилизацию;
- достоверность обнаружения аварийных ситуаций и их своевременную локализацию (мгновенная отработка алгоритмов без вмешательства оперативного персонала);
- распознавание предаварийных ситуаций, выдачу предупредительной сигнализации, отработку ограничительных и аварийных защит, контроль срабатывания защит;
- автономное функционирование подсистем и компонентов систем автоматизации при отказе отдельных ее элементов без нарушения технологического процесса;
- контроль целостности цепей датчиков и исполнительных механизмов, участвующих в основных контурах управления и регулирования;
- контроль соответствия положения органов управления выданным командам;
- интеграцию систем поддержания микроклимата в серверных, аппаратных и операторных с выводом информации в системы автоматизации.

12.5.3.7 САУ должна иметь средства аппаратного и программного самоконтроля, позволяющие диагностировать отказ с точностью до структурных блоков и сменных модулей в блоках. Информация об отказах с указанием конкретного блока и модуля должна автоматически отображаться на АРМ Оператора и архивироваться точно так же, как данные по авариям и неисправностям.

12.5.3.8 САУ не должна формировать команд управления при непреднамеренных замыканиях на землю цепей управления, а также при воздействии на цепи управления перенапряжений, вызванных молниевыми разрядами.

12.5.3.9 Предусмотреть бесперебойное питание средств автоматизации.

12.5.3.10 Предусмотреть 10% запас по каналам телеизмерения (ТИ), телесигнализации (ТС), телеуправления (ТУ) и телерегулирования (ТР) и свободное пространство в аппаратных шкафах не менее 15% от суммарных габаритов модулей ввода/вывода дискретных и аналоговых сигналов, для размещения дополнительных модулей ввода/вывода.

12.5.3.11 САУ должна обеспечивать сохранность информации при наступлении следующих событий:

- сбой (отключение) основного электропитания;
- включение резервного источника электропитания;
- отказ составных частей САУ либо потеря связи между компонентами САУ;
- потеря связи с вышестоящей системой.

12.5.3.12 Конструкция шкафов САУ должна обеспечивать блокирование доступа встроенными запирающими устройствами и иметь приспособление для подключения к заземляющему контуру.

12.5.4 Требования к КИП и блокам управления исполнительными механизмами

12.5.4.1. Применяемые контрольно-измерительные приборы (КИП), блоки управления исполнительными механизмами (БУ ИМ) должны быть российского производства.

12.5.4.2. Датчики и первичные преобразователи, исполнительные механизмы должны устанавливаться на технологическом оборудовании в соответствии с проектной (конструкторской) документацией. Проектные решения по местам установки первичных преобразователей, средств измерения и контроля должны обеспечивать свободный доступ к ним для выполнения монтажа, обслуживания, ремонта, калибровки и поверки.

12.5.4.3. Для средств автоматизации наружной установки предусмотреть климатическое исполнение и исполнение по пылевлагозащите, обеспечивающее их эксплуатацию без дополнительных технических решений. При отсутствии средств соответствующего исполнения следует обеспечить необходимые условия эксплуатации (обогреваемый шкаф, отапливаемый блок-бокс и др.) в соответствии с требованиями руководств и инструкций заводов-изготовителей средств автоматизации.

12.5.4.4. Все средства измерения (СИ) должны поставляться с технической и разрешительной документацией, в том числе со свидетельством об утверждении типа средств измерений с приложением описания СИ, методикой поверки СИ, свидетельством о поверке СИ.

12.5.4.5. Заземление оборудования КИП выполнить согласно техническим требованиям на оборудование.

12.5.4.6. Все кабели должны быть промаркированы с указанием принадлежности кабеля к той или иной системе.

12.5.4.7. Типы применяемых КИП, БУ ИМ должны быть согласованы с Заказчиком, эксплуатирующей организацией и подразделением, ответственным за реализацию единой технической политики ПАО «Газпром» в области комплексной автоматизации производственно-технологических процессов.

12.6. Требования к технологической связи

12.6.1. При разработке данного раздела проектной документации руководствоваться СТО Газпром 2-1.18-598-2011 «Типовые технические требования на технологическую связь».

12.6.2. При выборе оборудования следует руководствоваться Единым Реестром МТР, допущенных к применению на объектах ПАО «Газпром» и соответствующих требованиям ПАО «Газпром» (согласно поручению Председателя правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллера от 04.10.2017 № 01-3909). Приоритет должен отдаваться телекоммуникационному оборудованию, произведённому на территории Российской Федерации и имеющему статус телекоммуникационного оборудования российского происхождения в соответствии с приказом Минпромторга Российской Федерации и Минэкономразвития Российской Федерации от 17.08.2011 № 1032/397. Оборудование должно быть сертифицировано в РФ и странах Таможенного союза или иметь декларацию соответствия,

соответствовать требованиям действующих нормативных документов и иметь соответствующее климатическое исполнение.

12.6.3. Применяемое оборудование должно обеспечивать стыковку с существующей сетью связи ПАО «Газпром».

12.6.4. При проектировании систем связи в максимальной степени использовать IP-технологии.

12.6.5. Оборудование связи, применяемое во взрывоопасных зонах, должно иметь соответствующий сертификат по взрывозащищенности.

12.6.6. Электрическое оборудование, приборы, устройства, устанавливаемые во взрывоопасных зонах, должны иметь соответствующий классу взрывоопасной зоны уровень взрывозащиты для категории и группы обращающихся взрывоопасных веществ и материалов, а в пожароопасных зонах – соответствующую классу зоны степень защиты оболочки.

12.6.7. Проектирование сетей связи выполнить с учетом решений, принятых проектом «Реконструкция АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ», шифр 180.КС00-АЗС.

12.6.8. Генпроектировщику на этапе СИД запросить у Заказчика актуализированные технические условия.

12.7. Требования к защите от коррозии

12.7.1. Общие положения

Раздел «Защита от коррозии» разработать в соответствии с основными нормативными документами:

- СТО Газпром 9.0-001-2009 «Защита от коррозии. Основные положения»;
- СТО Газпром 9.2-002-2009 «Защита от коррозии. Электрохимическая защита от коррозии. Основные требования»;
- СТО Газпром 9.2-003-2009 «Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений»;
- ВСН 39-1.8-008-2002 «Указания по проектированию вставок электроизолирующих на магистральных и промысловых трубопроводах» (с учетом дополнения, изложенных в письме ЦП-1258-19-06);
- УПР.ЭХЗ-01-2013 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»;
- УПР.ЭХЗ-02-2013 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии»;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

и другими стандартами ПАО «Газпром».

12.7.2. Изоляционные, защитные покрытия и материалы

Предусмотреть типы и конструкции изоляционных покрытий трубопроводов заводского исполнения, разрешенные к применению в ПАО «Газпром».

Изоляцию сварных стыков труб с заводской изоляцией осуществить термоусаживающимися манжетами, разрешенными к применению в ПАО «Газпром».

Предусмотреть поставку запорной арматуры и соединительных деталей в заводской изоляции, разрешенной к применению в ПАО «Газпром».

При поставке неизолированных элементов подземных трубопроводов применить полиуретановые материалы, рекомендованные к применению в ПАО «Газпром».

При укладке трубопроводов на опорах (эстакадах) предусмотреть применение диэлектрических прокладок.

Предусмотреть применение трубопроводной арматуры с гальванической развязкой корпуса и блоков управления приводами.

При поставке металлоконструкций и оборудования без заводской изоляции предусмотреть грунтовочные материалы, обеспечивающие защиту от коррозии на весь период транспортировки, межоперационного хранения и монтажа.

Окраска защитных покрытий от атмосферной коррозии должна соответствовать цветам корпоративной раскраски ПАО «Газпром».

Предусмотреть защиту фундаментов и оснований, в том числе под запорную и регулирующую арматуру, с применением защитных материалов, разрешенных ПАО «Газпром».

Предусмотреть типы и конструкции изоляционных покрытий трубопроводов на переходах «земля-воздух», а также защитные материалы для надземных участков трубопроводов, разрешенные к применению в ПАО «Газпром».

Изолирование контрольных выводов электрохимической защиты к трубопроводу выполнить материалом, по своим характеристикам соответствующим изоляции трубы.

Контроль изоляции выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р51164-98 п. 6.2.8-6.2.11.

12.7.3. Электрохимическая защита

Предусмотреть станции катодной защиты (СКЗ), разрешенные к применению в ПАО «Газпром». Мощность СКЗ (за исключением модульных) должна быть подтверждена расчетом в соответствии с требованиями НД.

Запроектировать систему электрохимической защиты новых объектов с применением анодных заземлений (АЗ) из малорастворимых электродов и с гарантированным сроком службы при номинальных режимах не менее 30 лет. При реконструкции объектов выбор анодных заземлений другого типа должен быть подтвержден расчетом. Примечание: запрещается применение АЗ из металлических труб.

Запроектировать контрольно-измерительные пункты (КИП), электроды сравнения длительного действия, а также датчики коррозии, наводораживания и поляризационного потенциала, разрешенные к применению в ПАО «Газпром».

Предусмотреть расстановку КИПов для измерения защитных и поляризационных потенциалов трубопроводов, измерения величины и направления тока, дренажных КИП и т.п. в соответствии с требованиями НД.

На технологических трубопроводах, подлежащих электрохимической защите от коррозии, предусмотреть электроизолирующие соединения на входах в здания и сооружения.

12.7.4. Системы дистанционного контроля и коррозионного мониторинга

Предусмотреть систему дистанционного контроля параметров ЭХЗ (выходное напряжение СКЗ, ток СКЗ и величина поляризационного потенциала) и

коррозионного мониторинга (данных по КИПам, величина поляризационных потенциалов и сигналы датчиков коррозии).

В системе коррозионного мониторинга предусмотреть вывод данных на автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора службы защиты от коррозии (либо диспетчерский пункт) с возможностью регулирования режимов работы СКЗ.

Предусмотреть передачу аварийной информации о работе средств ЭХЗ и параметрах катодной защиты на диспетчерский пункт.

12.7.5. Электроснабжение средств ЭХЗ

Предусмотреть электроснабжение станций катодной защиты объектов по третьей категории надежности.

При организации контуров защитных заземлений технологического оборудования в качестве заземляющих устройств следует применять оцинкованные материалы.

12.8. Требования к инженерно-техническим средствам охраны

При разработке проектных решений по оснащению объекта инженерно-техническими средствами охраны руководствоваться требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.07.2011 № 256-ФЗ, СТО Газпром 4.1-3-006-2018, приказов ОАО «Газпром» от 26.12.2001 № 99, от 22.03.2013 № 98 и от 22.10.2014 № 492.

12.9. Информационная безопасность

В случае использования в проектных решениях информационных активов, технических средств обработки, хранения и передачи информации разработать раздел «Решения по обеспечению информационной безопасности», в котором представить:

- описание объекта защиты;
- анализ угроз информационной безопасности и описание модели потенциального нарушителя;
- актуальные требования к обеспечению информационной безопасности, уточненные с учетом положений нормативных документов ПАО «Газпром», а также результатов анализа возможных угроз безопасности информации и последствий, которые могут возникнуть вследствие реализации этих угроз;
- решения по обеспечению информационной безопасности, в том числе решения по управлению доступом, регистрации и учету, обеспечению целостности программных средств защиты информации, антивирусной защите информационных ресурсов, обеспечению сетевой безопасности, управлению средствами защиты информации.

В графической части представить:

- схема структурная комплекса технических средств защиты информации, наложенная на соответствующие схемы информационно-технологической инфраструктуры объекта, системы связи и др. На схеме должны быть явно выделены устанавливаемые или модифицируемые в рамках проекта технические средства обработки, хранения, передачи и защиты информации;

– схема функциональной структуры.

В приложении к разделу должны быть представлены акты классификации объектов защиты.

13. Требования к разработке проекта организации строительства

13.1. Состав и содержание раздела «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями:

- Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- СП 48.13330.2012 «Организация строительства»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проектов организации строительства и проектов производства работ».

13.2. В составе раздела «Проект организации строительства» представить транспортные схемы доставки материалов и грузов на объект и приобъектные склады (в т.ч. поставка Заказчика» поставка Подрядчика), а также вывоза строительного мусора (включая лесопорубочные остатки), излишков растительного грунта, выторфовки (при необходимости), согласованные с Заказчиком, территориальными дорожными комитетами и владельцами автодорог с предоставлением актов замеров расстояний до объектов строительства. Согласовать с владельцами полигонов складирования ТБО условия и стоимость приемки строительного мусора; согласовать с землепользователями, землевладельцами, условия приемки и стоимость складирования излишков растительного грунта, торфа.

13.3. При определении мест размещения отходов (полигоны ТБО), необходимо предусмотреть наличие у объектов размещения отходов, документально подтвердивших готовность принять образующиеся на этапе строительства отходы, лицензии на деятельность по обращению с отходами и представление сведений о включении полигонов в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО).

13.4. Представить расчеты средневзвешенного плеча возки основных материалов поставки подрядчика и поставки Заказчика от ж/д станций до принятых площадок временного хранения (база комплектации Заказчика, склад Заказчика) и до приобъектного склада Подрядчика.

13.5. Указать все карьеры минерального грунта и ОПИ с предоставлением полного комплекта документов, подтверждающего возможность использования их при строительстве, в случае отпуска указанных ОПИ из существующих карьеров - подтверждение владельцев на отпуск необходимого количества и его стоимость (франко - карьер), лицензию, а также баланс грунта.

13.6. Предусмотреть размещение ВЗиС подрядчика в местах максимально приближенных к объектам строительства. Обосновать необходимость подготовки территории (отсыпку площадок) под ВЗиС подрядчика.

13.7. Провести обследование фактического состояния дорог и мостов (при наличии), используемых в транспортной схеме доставки грузов до объектов строительства. Предоставить расчеты объемов работ по усилению дорог и мостов до прохождения специальной нагрузки, оценку затрат на восстановление автомобильных дорог и мостов после окончания строительства (при необходимости).

13.8. Представить сведения (справки) о провозной плате за проезд по автодорогам, мостам, понтонным переправам и т.д. (при необходимости).

13.9. Обосновать необходимость и представить:

- ведомость объемов работ по перебазировке строительной организации (кроме перебазировки строительных машин и механизмов, которые учтены в стоимости эксплуатации машин и механизмов);
- сведения по осуществлению работ вахтовым методом или с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных работ;
- ведомость объемов работ на ВЗиС, не учтенных в составе норм согласно ГСН 81-05-01-2001;
- на оплату платежей и компенсаций за организованный сброс отходов;
- на проведение специальных мероприятий (в т.ч. борьба с гнусом).

13.10. Согласовать возможность подключения инженерных сетей для ВЗиС на период строительства. Получить ТУ от эксплуатирующей организации на временное электроснабжение площадки строительства и жилгородка строителей.

13.11. Генеральному проектировщику разработать и включить основные решения по предупреждению, локализации и ликвидации последствий возможного негативного воздействия на окружающую среду, подлежащих выполнению при сооружении объекта.

13.12. Генеральному проектировщику разработать ведомость потребности в основных строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании представить в увязке с разделительной ведомостью поставок Заказчика и Подрядчика.

13.13. Генеральному проектировщику разработать сводную ведомость объемов строительно-монтажных работ.

13.14. Генеральному проектировщику разработать ведомость распределения площадей объектов по позициям генплана в составе площадки (с учетом доли площадей по внутриплощадочным сетям, эстакадам, благоустройству и т.д.).

13.15. В составе проекта организации строительства (ПОС) разработать комплексный календарно-сетевой график реализации проекта с учетом сроков разработки проектной документации, изготовления основного технологического оборудования, комплектации, производства строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ и других этапов в составе проектной документации.

14. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в составе, определенном «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства

Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 и СТО Газпром 2-1.12-434-2010 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром».

При разработке проектных решений руководствоваться положениями следующих нормативных правовых актов и нормативных документов, по пожарной безопасности:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;
- Перечень национальных стандартов, содержащих правила и методы исследований (испытаний) и измерений, в том числе правила отбора образцов, необходимые для применения и исполнения Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.03.2009 № 304-р;
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»», утвержденный приказом Росстандарта от 16.04.2014 № 474;
- Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации;
- СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» или РД 34.21.122-87;
- другими нормативными документами по пожарной безопасности.

Для зданий, сооружений, строений, для которых отсутствуют требования пожарной безопасности, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В проектной документации выполнить описание и обоснование, в соответствии с действующими нормативными требованиями в области пожарной безопасности, следующих проектных решений по пожарной безопасности:

- систему обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта;
- классов пожароопасных и взрывоопасных зон (в соответствии с требованиями ПУЭ и Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ);
- вид электрооборудования по взрывопожарной и пожарной опасности;
- категории зданий, сооружений, помещений, наружных установок по пожарной и взрывопожарной опасности (в соответствии с требованиями установленным СП 12.13130.2009);
- степень огнестойкости зданий, сооружений и пожарных отсеков, предел огнестойкости и класс строительных конструкций по пожарной опасности, типы противопожарных преград;
- класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков;
- класс функциональной пожарной опасности зданий, сооружений, пожарных отсеков и помещений;
- типы лестниц и лестничных клеток;
- объемно-планировочные решения и конструктивное исполнение эвакуационных путей и эвакуационных выходов;
- противопожарную защиту зданий, сооружений, помещений и оборудования;
- обеспечение зданий и сооружений первичными средствами пожаротушения;
- решения о необходимости обеспечения проектируемых объектов системами наружного противопожарного водоснабжения и внутреннего противопожарного водопровода;
- противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями, наружными установками и территориями;
- решения по дорогам, въездам (выездам), подъездам и проездам на территории площадочных объектов.

Проектные решения принять на основании анализа и оценки пожарной опасности технологических процессов в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012 «ССБТ. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», которые включить в состав раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Оценку опасности возникновения пожара и путей его распространения провести с помощью схем расположения потенциально пожароопасного оборудования, построенных на основе планов производственных зданий, установок, этажерок и помещений, с учетом ранее введенных в эксплуатацию и предусмотренных другими проектами.

На основе проведенного анализа пожарной опасности объекта разработать системы предотвращения пожара и противопожарной защиты технологических

процессов в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности.

В состав передаваемой Заказчику проектной документации совместно с разделом «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», включить (при наличии) обосновывающие материалы (сертификаты, декларации), подтверждающие соответствие продукции требованиям пожарной безопасности, расчеты и иные обоснования, подтверждающие соответствие принятых проектных решений, требованиям пожарной безопасности.

Установки противопожарной защиты (АУПС, АУПТ и СОУЭ) зданий модульной, блочной и блочно-комплектной поставки должны быть определены проектной организацией, и включены в технические задания заводам-изготовителям этих зданий.

Для производственных помещений без постоянного пребывания персонала, подлежащих защите автоматическими установками газового пожаротушения, в качестве огнетушащего вещества предусмотреть двуокись углерода (CO_2).

Предусмотреть вывод сигналов о режимах работы установок противопожарной защиты, в помещение с круглосуточным пребыванием обслуживающего персонала, а также в помещение пожарного поста.

В разделе проекта обосновать принятые системы и принципиальные решения по отоплению, вентиляции, кондиционированию воздуха, в том числе по устройству систем противодымной вентиляции, аварийной вытяжной вентиляции, систем создания подпора воздуха в тамбур-шлюзы перед помещениями категорий А и Б.

Для строящегося объекта силами проектной организации предусмотреть проведение анализа соответствия сетей наружного и внутреннего противопожарного водопроводов, и насосов, подающих воду в сети наружного противопожарного водопровода, для обеспечения потребных расходов и напоров.

В случае проектирования установок автоматического водяного пожаротушения система водоотведения должна быть рассчитана на пропуск расчетного расхода воды от указанных установок.

Противопожарное оборудование, должно иметь подтверждение соответствия требованиям пожарной безопасности в соответствии с требованиями статьи 146 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

При определении затрат на строительство учесть затраты на проведение пусконаладочных работ по противопожарной защите проектируемых объектов.

При проектировании в помещениях, в которых обращаются ЛВЖ и ГЖ, не растворяющиеся в воде, внутреннего противопожарного водопровода, предусмотреть подачу во внутренний противопожарный водопровод раствора пленкообразующего пенообразователя и комплектование пожарных кранов ручными стволами для подачи пены низкой кратности.

Оборудование противопожарной защиты должно иметь исполнение, соответствующее условиям окружающей среды в местах установки.

Проектными решениями предусмотреть мероприятия по обеспечению работоспособности в холодный период года сухотрубных частей установок противопожарной защиты (при наличии таковых), прокладываемых по территории,

и мероприятия по защите от размораживания сетей противопожарного водоснабжения, трубопроводов установок автоматического водяного (пенного) пожаротушения, установок водяного орошения (охлаждения).

На сетях канализации, в которые возможно поступление стоков, загрязненных ЛВЖ, ГЖ, предусмотреть устройство гидравлических затворов.

В помещениях, в которых предусматривается обращение ГГ, ЛВЖ с плотностью, больше плотности воздуха, не предусматривать устройство пустотных заглублений (например, кабельных каналов, двойных полов и т.п.).

Предусмотреть мероприятия по искробезопасности (в т.ч. для полов, притворов дверей и т.п.) для взрывоопасных помещений.

Предусмотреть мероприятия по защите от статического электричества.

При описании организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства должен быть приведен исчерпывающий перечень исполнительных документов по пожарной безопасности, необходимый для предъявления объекта приемочной комиссии, а также дальнейшего обслуживания объекта в процессе эксплуатации.

Графическая часть должна быть разработана для всех проектируемых объектов, в том числе зданий блочного, блочно-комплектного и модульного исполнения.

Расположение, численность и оснащение подразделений пожарной охраны (пожарно-спасательных подразделений) и пожарных депо определить в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и нормативных документов по пожарной безопасности.

На стадии проектирования определить расположение, численность, размещение и оснащение аварийно-спасательных (противофонтанных и газоспасательных) служб (формирований) и депо аварийно-спасательных служб (формирований).

Технические средства, устанавливаемые во взрывоопасных помещениях или наружных зонах, должны иметь соответствующий уровень по взрывозащите и соответствовать классу и категории взрывоопасной зоны.

Технические средства, устанавливаемые в пожароопасных зонах, должны иметь степень защиты оболочки, соответствующую условиям окружающей среды.

На все поставляемые материалы и средства измерения должны быть предоставлены:

- свидетельства о взрывозащите (на оборудование во взрывоопасных зонах);
- паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации на русском языке;
- копия Сертификата соответствия требованиям пожарной безопасности или декларации пожарной безопасности на оборудование, подлежащее обязательной сертификации или декларированию в области пожарной безопасности;

Перечень используемого оборудования должен быть определён на стадии проектирования и согласован с Заказчиком.

Электроснабжение приборов и оборудования противопожарной защиты выполнить не ниже первой категории.

15. Требования к разработке мероприятий по обеспечению промышленной безопасности

При разработке разделов проектной документации руководствоваться требованиями промышленной безопасности, содержащимися в Федеральном законе от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», других федеральных законах, принимаемых в соответствии с ними нормативных правовых актах Президента Российской Федерации, нормативных правовых актах Правительства Российской Федерации, а также федеральных нормах и правилах в области промышленной безопасности и иными нормативными документами, приведенными в П-01-01-2017 «Перечня нормативных правовых актов и нормативных документов, относящихся к сфере деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору».

В случаях, определенных статьей 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», в составе проектной документации разработать декларацию промышленной безопасности опасного производственного объекта (Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»). Генпроектировщик предоставляет Заказчику декларацию промышленной безопасности, зарегистрированную в Ростехнадзоре: 2 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (CD-R, DVD-R дисках) в формате PDF и в редактируемом формате (Word).

Если разработка декларации промышленной безопасности не требуется, в соответствующем разделе проектной документации привести обоснование.

В случаях, определенных статьей 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», разработать обоснование безопасности опасного производственного объекта.

Обеспечить наличие в проектной документации данных о сроках эксплуатации зданий/сооружений и информации о сроках службы технических устройств.

16. Требования к разработке раздела по энергосбережению

В составе раздела предусмотреть организационные, технические и специальные мероприятия, обеспечивающие соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в периоды реконструкции и эксплуатации проектируемых объектов.

17. Требования к разработке сметной документации

17.1. Сметную стоимость строительства определить в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (или документом, ее заменяющим), «Инструкцией определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов ПАО «Газпром» (подписана заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым 04.08.2015 и введена в

действие письмом от 08.09.2015 № 03/36-3803) с учетом действующих на момент разработки сметной документации изменений и дополнений, а также регламентирующих документов и писем Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и корпоративных требований ПАО «Газпром» по определению отдельных видов работ и затрат в сметной документации.

17.2. Разработку сметной документации произвести с учетом требований «Методики формирования сметной стоимости объектов капитального строительства на основе данных сметной документации ПАО «Газпром» (введена в действие письмом от 29.12.2015 № 03/36-6490).

17.3. Сметную стоимость строительства определить ресурсным методом по состоянию на 01 января года окончания проектирования с применением сметно-нормативной базы ГЭСН, включенной в федеральный реестр сметных нормативов, СТО Газпром, ИЭСН, ВЭСН (указаны в порядке приоритета).

17.4. Сметные цены на строительные ресурсы принимать по Сборникам сметных цен на материалы, серийное оборудование, стоимость машино-часа строительных машин, оплату труда рабочих (ССЦ), разработанным для объектов ПАО «Газпром» по состоянию на 01 января года окончания проектирования, и введенным в действие письмами ПАО «Газпром». При отсутствии сборников ССЦ, введенных в действие письмом ПАО «Газпром» на указанную дату, уровень цен разработки сметной документации определяется индивидуально по согласованию с профильным Департаментом ПАО «Газпром». При отсутствии данных в Сборниках, стоимость материально-технических ресурсов и оборудования по номенклатуре опросных листов принимать на основании согласованных с централизованными поставщиками ПАО «Газпром» форм и опросных листов (в соответствии с приказом ОАО «Газпром» от 21.06.2002 № 57, с изменениями и дополнениями). По номенклатуре МТР, не требующей согласования цен с централизованными поставщиками, стоимость принимать на основании прайс-листов, счет-фактур, коммерческих предложений поставщиков и заводов-изготовителей.

17.5. Часовую заработную плату рабочих, машинистов и механизаторов, специалистов, занятых на пусконаладочных работах, определить по сборникам ССЦ или в соответствии с действующими «Рекомендациями по определению часовой заработной платы рабочих и машинистов, занятых на строительстве объектов ПАО «Газпром» и «Рекомендациями по определению часовой заработной платы рабочих и специалистов, занятых на пусконаладочных работах на объектах ПАО «Газпром».

17.6. Стоимость часовой эксплуатации строительных машин и механизмов определить по сборникам ССЦ или в соответствии с действующими рекомендациями по определению сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов в сметах на строительство объектов ПАО «Газпром».

17.7. Размер дополнительных затрат, накладные расходы и сметная прибыль, принимаются по действующим на территории Российской Федерации нормативным документам и действующим документам ПАО «Газпром».

17.8. В начале каждого разрабатываемого раздела документации следует представлять перечень основных нормативных документов, которыми руководствовались при его разработке.

17.9. Сметы представлять на электронном носителе в формате *.xls (MS Excel) или *.doc (Word).

17.10. В сметную документацию (том ССР, тома объектных, локальных смет и сметных расчетов, том расчета индексов, том обосновывающие материалы) в обязательном порядке должны включаться пояснительные записки.

17.11. В объектных сметных расчетах построчно и в итоге приводить показатели единичной стоимости (тыс.руб.) на единицу измерения (шт., га., $м^3$, $м^2$, м, км и т.п.).

17.12. В локальных сметах указывать основание для их разработки.

18. Требования к выполнению комплексных инженерных изысканий, сбору исходных данных и оформлению прав на земельные (лесные) участки

Выполнение работ осуществить в соответствии со следующими руководящими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 23.06.2006 № 74-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ
- Федеральный закон о техническом регулировании от 27.12.2002 № 184-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «О введение в действие водного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 20.04.2015) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 07.05.2001 № 49-ФЗ «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральный закон от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ «О животном мире» от 24.04.1995 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20.12.2004 № 166-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.05.2003 № 262 «Об утверждении Правил возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков либо ухудшением качества земель в результате деятельности других лиц»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 504 «О перечне имущества, относящегося к железнодорожным путям общего пользования, федеральным автомобильным дорогам общего пользования, магистральным трубопроводам, линиям энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 161 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду без проведения аукциона лесного участка, в том числе расположенного в резервных лесах, для выполнения изыскательских работ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 20 от 19.01.2006 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
- Постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 270 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 457 от 01.06.2009 «Положение о федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 128 от 14.02.2000 «Об утверждении Положения о предоставлении информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнения и чрезвычайных ситуациях техногенного характера, которые оказали, могут оказать негативное воздействие на окружающую среду»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление правительства от 11.05.2017 № 559 «Минимальные требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;
- Приказ Минэкономразвития России «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка» от 24.11.2008 № 412;
- Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2011 № 9 «Об утверждении ставок арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624.
- СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 (в 3-х частях) «Инженерно-геодезические изыскания для

строительства»;
- ВСН-77 «Инструкция о порядке закрепления и сдачи Заказчикам трасс магистральных трубопроводов, площадок промышленного и жилищного строительства и внеплощадочных коммуникаций»;
- ГКИНП 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ»;
- ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»;
- ГКИНП (ОНТА)-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;
- ГКИНП 05-029-84 «Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:10000, 1:25000, 1:100000, 1:200000, 1:500000, 1:1000000»;
- СП 11-105-97 (в 6-и частях) «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП II-7-81*) .
- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений» (актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*);
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (актуализированнай редакция СНиП 2.02.01-83*);
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85);
- СП 24.13330.2016 «Свайные фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85);
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных инженерно-геологических процессов»;
- СП 11-114-2004 «Инженерные изыскания на континентальном шельфе для строительства морских нефтегазопромысловых сооружений»;
- СНиП 22-01-95 (СП 115.13330.2011) «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 33-101-2003 «Определение расчетных гидрологических характеристик».
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- ГОСТ 8.568-97 Государственная система обеспечения единства измерений (ГСИ). Аттестация испытательного оборудования. Общие положения;
- ОСТ 95 10289-2005 Отраслевая система обеспечения единства измерений. Внутренний контроль качества измерений;

- МИ 2304-08 ГСИ Метрологический надзор, осуществляемый метрологическими службами юридических лиц. Общие положения;
- Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденное приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372;
- РД 52.18.595-96 «Федеральный перечень методик выполнения измерений, допущенных к применению при выполнении работ в области мониторинга загрязнения окружающей природной среды»;
- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности»;
- СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности;
- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
- Нормативы качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативы предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения;
- ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования»;
- ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве»;
- СТО ГУ ГГИ 08.29-2009 «Учет руслового процесса на участках подводных переходов трубопроводов через реки»;
- Пособие к СНиП 2.05.03-84 «Мосты и трубы» по изысканиям и проектированию железнодорожных и автодорожных мостовых переходов через водотоки (ПМП-91).- Свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- Строительные нормы СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- Строительные нормы СН 462-74 «Нормы отвода земель для сооружения геологоразведочных скважин»;
- Строительные нормы СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
- Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. N 14278ТМ-Т1 (при необходимости);
- Распоряжение ПАО «Газпром» от 11.06.2014 № 125 «Об утверждении и введении в действие СТО Газпром «Порядок разработки проекта рекультивации для строительства объектов транспорта газа»;
- Регламент организации работы по приемке затрат Заказчиков по договорам аренды земельных (лесных) участков, заключаемым от имени

ОАО «Газпром», утвержденный заместителем Председателя Правления ОАО «Газпром» 26.08.2010;

- Инструкция по организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ПАО «Газпром», утвержденная распоряжением ПАО «Газпром» от 22.05.2018 № 95;
- Методика оформления прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки в рамках реализации инвестиционного проекта», утвержденная заместителем Председателя Правления ОАО «Газпром» В.А. Маркеловым 25.04.2018.
- другие нормативные и руководящие документы Российской Федерации, ПАО «Газпром».

18.1. Требования к выполнению инженерных изысканий:

18.1.1. Заказчику разработать и утвердить задание на выполнение инженерных изысканий.

18.1.2. Генеральному проектировщику подготовить и согласовать с Заказчиком «Программу инженерных изысканий», разработанную в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и задания на инженерные изыскания, утвержденного Заказчиком.

18.1.3. Состав, виды и объемы инженерных изысканий, а также методы их выполнения определить с учетом требований федерального закона Российской Федерации № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и требований включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых, на обязательной основе, обеспечивается соблюдение требований указанного закона, а также положений утвержденных Росстандартом документов в области стандартизации, в результате применения которых, на добровольной основе, обеспечивается соблюдение требований указанного закона.

18.1.4. Выполнить основные и специальные виды инженерных изысканий (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»).

181.5. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации выполнить следующие работы: сейсмическое микрорайонирование, работы по выявлению и изучению объектов культурного наследия; поиск, обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований.

18.1.6. Инженерные изыскания должны обеспечить получение материалов и данных о природных условиях и факторах техногенного воздействия (включая прогноз их изменения), необходимых и достаточных для разработки проектной и рабочей документации, проекта организации строительства и решения других задач, связанных с проектированием, строительством и эксплуатацией объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008

№ 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

18.1.7. В случае если для производства инженерно-изыскательских работ недостаточно требований, установленных нормативными техническими документами или такие требования не установлены, выполнению инженерных изысканий должны предшествовать разработка и утверждение в установленном порядке специальных технических условий.

18.1.8. Обеспечить доступ представителя Заказчика, осуществляющего независимый контроль, на все участки объекта для наблюдения за ходом выполнения полевых и лабораторных работ.

18.1.9. Электронная версия отчетов по инженерным изысканиям должна соответствовать требованиям к ЭВ ПСД УСАиЭП ОАО «Газпром». Диск должен быть защищен от записи; иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта.

18.2. Требования к сбору исходных данных:

18.2.1. Выполнить сбор исходных данных по техническому заданию Заказчика, разработанному в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ПАО «Газпром», утверждённой распоряжением ПАО «Газпром» от 22.05.2018 № 95 в объеме этапа 2, 3 – СИД, достаточном для разработки проектной и рабочей документации и прохождения экспертиз.

18.2.2. Этап 2 СИД выполнить непосредственно в процессе проектирования. Результаты этапа 2 СИД включить в состав проектной документации, как отдельный подраздел «Исходные данные и условия» к Разделу 1 проектной документации «Пояснительная записка».

18.2.3. Расстояние от проектируемых объектов до ближайших строений населенных пунктов, промышленных объектов и др., предусмотреть согласно требованиям СП 42.13330.2011, СП 36.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. При выборе площадок под строительство объектов необходимо учесть перспективное направление застройки населенных пунктов, промышленных и других объектов, предусмотренное в утвержденных материалах территориального планирования.

18.2.4. Подготовить и согласовать расчеты возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды (на период строительства объекта) причиненные собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, а также стоимости работ по проведению биологической рекультивации земель (при необходимости материалы направить Заказчику для проведения независимой оценки).

18.3. Требования к выполнению работ по подготовке градостроительной документации:

18.3.1 Работы выполнить в соответствии с «Инструкцией по организации и проведению сбора исходных данных для строительства и реконструкции объектов ПАО «Газпром», утвержденной Распоряжением ПАО «Газпром» от 22.05.2018 № 95 в объеме этапа 2.

18.3.2. Подготовить обосновывающие материалы и внести сведения об

объекте проектирования в документы территориального планирования соответствующего уровня (федеральный, субъект Российской Федерации, муниципальное образование).

18.3.3. Подготовить информацию о пространственном положении проектируемого объекта для нужд Федеральной геоинформационной системы территориального планирования.

18.3.4. Генеральному проектировщику обеспечить подготовку проекта задания на разработку документации по планировке территории (далее - ДПТ) в соответствии с типовыми требованиями, установленными органами государственной власти или органами местного самоуправления, уполномоченными на утверждение ДПТ и представить агенту/ заказчику на утверждение в установленных законом случаях.

18.3.5. Генеральному проектировщику разработать, согласовать ДПТ в соответствии с требованиями задания на подготовку ДПТ и действующим градостроительным законодательством Российской Федерации.

18.3.6. Документацию представить в адрес агента/ заказчика для проведения входного контроля качества документации и последующего направления на утверждение в уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления.

18.3.7. Обеспечить снятие замечаний агента/ заказчика, а также органов государственной власти и/или органов местного самоуправления, уполномоченных на согласование и утверждение ДПТ.

18.3.8. Генеральному проектировщику, агенту/ заказчику обеспечить утверждение ДПТ в уполномоченном органе государственной власти или органе местного самоуправления.

18.3.9. В установленных законом случаях обеспечить получение градостроительных планов земельных участков.

18.4. Требования к выполнению работ по оформлению прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки.

18.4.1. Работы выполнить в соответствии с Методикой оформления прав на земельные (лесные) участки в рамках реализации инвестиционной программы ПАО «Газпром», утвержденной заместителем Председателя Правления ПАО «Газпром» В.А. Маркеловым от 22.04.2018;

18.4.2. При оформлении прав на земельные (лесные) участки обеспечить соблюдение требований действующих земельного, лесного, гражданского, природоохранного и градостроительного законодательств Российской Федерации, локальных нормативных актов ПАО «Газпром».

Состав выпускаемой продукции:

- документы, предусмотренные Регламентом по подготовке сведений по объектам добычи, транспортировки и подземного хранения газа ОАО «Газпром» для нужд Федеральной геоинформационной системы территориального планирования, утвержденным заместителем Председателя Правления ОАО «Газпром» В.А. Маркеловым 25.03.2015;
- обзорная схема размещения объекта проектирования на бумажном носителе с подробной экспликацией образуемых земельных участков;

- электронный вид границ земельных участков в формате ГИС MapInfo Professional. Электронный вид структуры таблиц земельных участков в формате ГИС MapInfo Professional должен содержать полную информацию об образуемых земельных участках в атрибутивной части (поля должны быть символьными);
- кадастровые планы территорий;
- документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) и решения о ее утверждении, утвержденные градостроительные планы земельных участков;
- проектная документация лесных участков с указанием местоположения, границ площади, целевого назначения, вида разрешенного использования лесов и иных количественных и качественных характеристик лесных участков (при необходимости);
- схемы расположения земельных участков на кадастровых планах территорий и решения об их утверждении;
- решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков;
- акты о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
- межевые планы земельных участков;
- выписки из ЕГРН;
- расчеты убытков, включая упущенную выгоду, согласованные правообладателями земельных участков, с приложением обосновывающих материалов;
- разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- договоры аренды земельных (лесных) участков (при необходимости);
- соглашения об установлении сервитутов/публичных сервитутов (при необходимости);
- документация по изъятию земельных участков (ходатайства, распорядительный акт об изъятии, документы, подтверждающие размер возмещения при изъятии, и т.д.) (при необходимости);
- проекты освоения лесов с приложением распорядительных актов об их утверждении (при необходимости);
- лесные декларации (при необходимости);
- проекты лесовосстановления и/или проекты лесоразведения (при необходимости);
- сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащие графическое описание местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (при необходимости).

19. Требования к разработке природоохранных мероприятий

В составе раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусмотреть организационные, технические и специальные мероприятия

природоохранного назначения, обеспечивающие минимальный уровень воздействия в периоды реконструкции и эксплуатации проектируемых объектов.

Заместитель генерального директора по ремонту и капитальному строительству ООО «Газпром трансгаз Сургут»

_____ С.В. Волков

«_04_» _____11_____ 20_19_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ В – ВЫПИСКИ СРО

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11 января 2021г. № 3
(дата) *(номер)*

Ассоциация «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация: АС «Объединение проектировщиков "УниверсалПроект»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 28, комн. 303б
универсалпро.рф
u-proect@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-179-12122012
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭНЕРГОИНВЕСТ»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭНЕРГОИНВЕСТ» (ООО «МП «ЭНЕРГОИНВЕСТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7204149700
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097232035603
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	625000, Тюмень, Герцена, дом № 82, корпус 1/9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 150118/477
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 16.01.2018
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.01.2018
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 16.01.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Наименование	Сведения
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право** выполнять инженерные изыскания, **осуществлять подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):	

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
16.01.2018	*16.01.2018*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на** выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	-	*до 25000000 руб.*
б) второй	*x*	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС«Объединение
проектировщиков
"УниверсалПроект» _____ Воробьёв С.О.
(должность уполномоченного лица) (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

_____

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

11 января 2021г. № 3
(дата) *(номер)*

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация: АС «СтройПартнер»
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания
(вид саморегулируемой организации)
188309, РФ, Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Генерала Кныша, д. 8а,
www.partnersro.ru
bestsro29@mail.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-028-13052010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭНЕРГОИНВЕСТ»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МНОГОПРОФИЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЭНЕРГОИНВЕСТ» (ООО «МП «ЭНЕРГОИНВЕСТ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7204149700
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1097232035603
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	625000, Тюмень, Герцена, дом № 82, корпус 1/9
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: 051011/921
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Дата регистрации в реестре: 05.10.2011
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 05.10.2011
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	вступило в силу 05.10.2011
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	Действующий член Ассоциации

Наименование	Сведения
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (*нужное выделить*):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
05.10.2011	*05.10.2011*	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (*нужное выделить*):

а) первый	*x*	*до 25000000 руб.*
б) второй	-	*до 50000000 руб.*
в) третий	-	*до 300000000 руб.*
г) четвертый	-	*300000000 руб. и более*

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (*число, месяц, год*)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-

* *указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*

Генеральный директор
АС «СтройПартнер» _____ Погодин В.С.
(должность уполномоченного лица) «СтройПартнер» (подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

_____

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.03-ПЗ1

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ Г – ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА КАНАЛИЗАЦИЮ

Приложение №
к заданию на проектирование

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на канализацию АЗС, проектируемой в районе КПП Ново-Уренгойской промплощадки
Ново-Уренгойского ЛПУМГ

1. Заказчик: *Ново-Уренгойского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут»*

2. Наименование проектируемого объекта, адрес: *АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ*

3. Количество стоков:
хозяйственных фекальных *определить проектом* м³/сут.
производственных *определить проектом* м³/сут.
ливневых _____ м³/сут.

4. Присоединение разрешается _____ *к проектируемому септику* _____
(к существующим, проектируемым сетям, улица, микрорайон, отдельно производственно-бытовая)
_____
(ливневая, точка присоединения, отметка лотка трубы)

5. Прочие условия присоединения_____

6. Метод пересечения дорог _____
(прокол, открытым способом)

7. Технические условия действительны на срок: *период проектирования и строительства*.

Главный инженер Ново-Уренгойского ЛПУМГ
ООО «Газпром трансгаз Сургут» /А.В. Христинин/
(должность, название эксплуатирующей организации) М.П. (ФИО)

«16» 09 2020 г.

Согласовано:
Главный энергетик – начальник отдела
главного энергетика
ООО «Газпром трансгаз Сургут» /А.Л. Жеребцов/
(ФИО)

«17» 09 2020 г.

Исп. С.А. Такасеев
Тел. 8(3494) 929-218

ПРИЛОЖЕНИЕ Д – СВЕДЕНИЯ ОТ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯНАО

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Ул. Чубынина д. 14, г. Салехард, Ямало-Ненецкий автономный округ, 629008
Тел.: (34922) 3-72-73, Тел./факс: (34922) 3-72-73, E-mail: nasledie@sgokn.yanao.ru
ОГРН 1168901057885, ИНН/КПП 8901034761/890101001

05 февраля 2021 г. №89-47-01-08/419

На № 03/2021 от 21.01.2021 г.

Ассоциация «ЦЭТИС»

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

А.Н. Багашеву

Уважаемый Анатолий Николаевич!

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), результаты рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ) документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту: «Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ», 1,4214 га, Пуровский район ЯНАО (Акт ГИКЭ от 20 января 2021 г., выполненный аттестованным экспертом Цембалюк С.И.), указывают на то, что на территории земельных участков реализации проектных решений по титулу «Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ», 1,4214 га, Пуровский район ЯНАО, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Испрашиваемые участки расположены вне зон охраны, защитных зон, объектов культурного наследия.

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа принято решение о согласии с заключением ГИКЭ и о возможности проведения работ на указанном земельном участке.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в службу государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Руководитель службы Е.В. Дубкова

Псарева Наталья Юрьевна
главный специалист
отдела государственного надзора и правового регулирования
+7(34922)37257, NYPsareva@yanao.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ Е – ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Приложение №
к заданию на проектирование

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение АЗС к сетям электроснабжения,
проектируемой в районе КПП Ново-Уренгойской промплощадки
Ново-Уренгойского ЛПУМГ

1. Заказчик *Ново-Уренгойского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут»*

2. Наименование проектируемого объекта, адрес: *Реконструкция АЗС Ново-Уренгойской промплощадки Ново-Уренгойского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут»*

3. Стадия проектирования *проектная документация*

4. Электроснабжение с потребляемой мощностью *определить проектом*
предусматривается от:
главный источник *ПС -110/6кВ ЗРУ «Звезда»*
точка подключения:
Основной ввод КТП 2х400 «Вспомогательное», I секция шин 0,4кВ 1АВ2;
Резервный ввод КТП 2х400 «Вспомогательное», II секция шин 0,4кВ 2АВ5;
сечение провода (кабеля) спроектированной линии *определить по нагрузке*
номинальный ток автоматических выключателей 1АВ2, 2АВ5 *определить проектом*

5. Определить категорию электроснабжения: для устройств КИПиА, приборов вентиляции и пожарно-охранной сигнализации – I категория.

Для технологического оборудования, основного освещения, электрообогрева – III категория.

6. Прочие условия:

5.1 Прокладку кабельных линий предусмотреть по имеющимся и спроектированным кабельным эстакадам, согласно ПУЭ.

6.2 Предусмотреть источник бесперебойного питания для потребителей I категории.

6.3 Проект согласовать с отделом главного энергетика ООО «Газпром трансгаз Сургут».

6.4 Предоставить в Ново-Уренгойское ЛПУМГ технический отчет по наладке и испытанию электрооборудования.

6.5 Предоставить протоколы проверки изоляции кабельных линий, проверки селективности работы и испытания автоматических выключателей.

6.6 Предусмотреть устройство прожекторных мачт, системы молниезащиты, контура заземления.

6.7 Наружное и внутреннее освещение выполнить с применением светильников с светодиодными лампами.

6.8 Во взрывоопасных зонах АЗС должно применяться электрооборудование, электродвигатели, светильники, нагревательные электроприборы, пускорегулирующую аппаратуру и т.д., во взрывозащищенном исполнении.

6.9 Предусмотреть установку узла учета электроэнергии класса точности 0,5.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж – ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Приложение №
к заданию на проектирование

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоснабжение АЗС, проектируемой в районе КПП Ново-Уренгойской промплощадки
Ново-Уренгойского ЛПУМГ

1. Заказчик *Ново-Уренгойского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Сургут»*

2. Наименование проектируемого объекта: *АЗС Ново-Уренгойского ЛПУМГ*

3.Потребное количество воды (общее) *определить проектом*

4. Водопровод воды питьевого качества — л/сек — м³/сут
кольцевой
(кольцевой, тупиковый, два независимых источника)

5. Водопровод технической воды — л/сек — м³/сут
кольцевой
(кольцевой, тупиковый, два независимых источника)

6. Присоединение разрешается *к существующим сетям водопровода.*
(к существующим, проектируемым сетям, улица, микрорайон)
диаметр водопровода В1 Дн 219 мм
(точка врезки, диаметр сетей, отметка низа трубы)

7. Располагаемый напор *38 м*

8. Прочие условия присоединения —

9. Метод пересечения дорог —

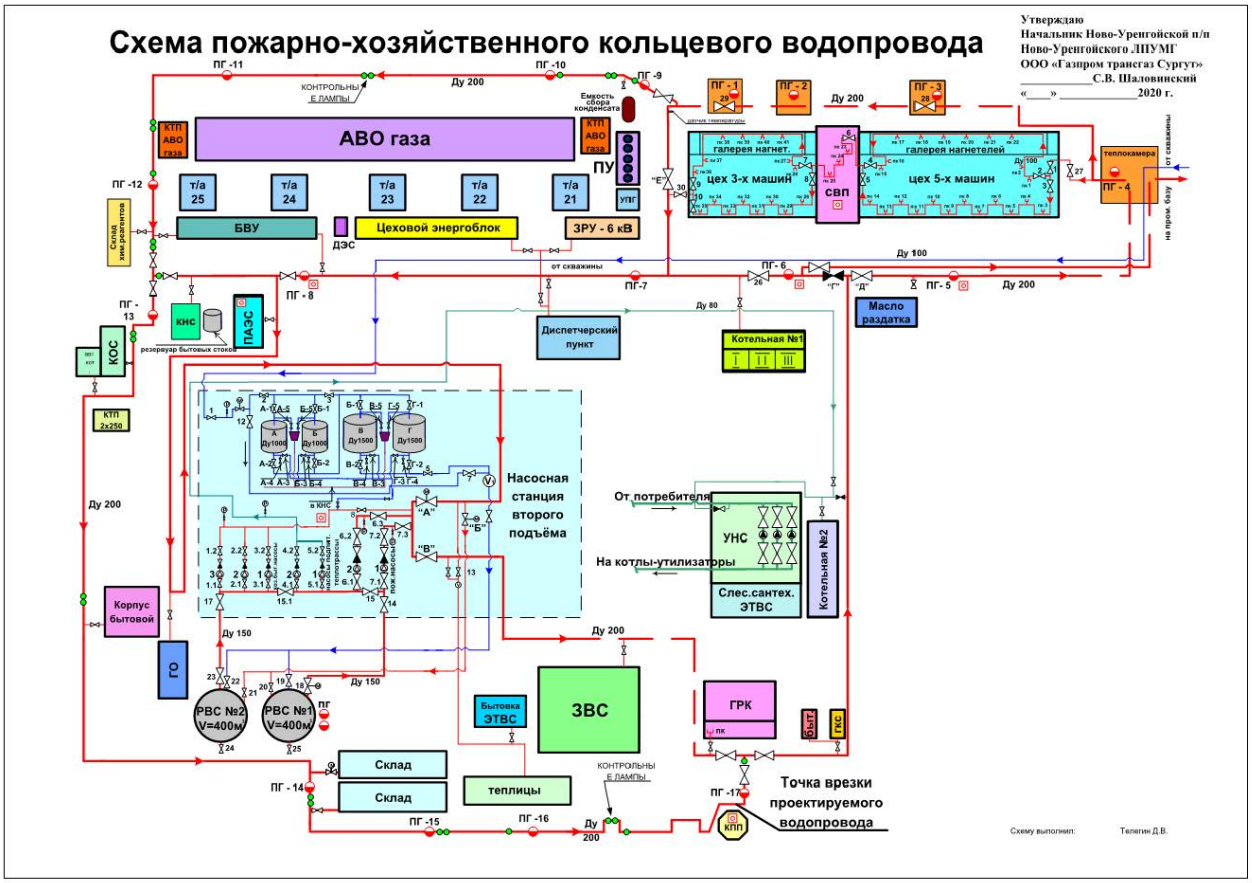
10. Технические условия действительны на срок: *период проектирования и строительства*.

11. Приложение:
1. Схема пожарно-хозяйственного водопровода Ново-Уренгойской промплощадки.

Главный инженер Ново-Уренгойского ЛПУМГ
ООО «Газпром трансгаз Сургут» М.П. / А.В. Христинин /
(должность, название эксплуатирующей организации) (ФИО)
«16» 09 2020 г.

Согласовано:
Главный энергетик – начальник отдела
главного энергетика
ООО «Газпром трансгаз Сургут» / А.Л. Жеребцов/
(ФИО)
«17» 09 2020 г.

Исп. С.А. Такасеев
Тел. 8(3494) 929-218



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.03-ПЗ1	Лист 84

Формат А4

ПРИЛОЖЕНИЕ И – ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА СЕТИ СВЯЗИ

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер Управления связи

_____О.П. Кузеванов

«08» 12 20 20 г.

Технические условия на проектирование систем связи по объекту «Автозаправочная станция на Ново-Уренгойского ЛПУМГ»

1. Проектом предусмотреть прокладку кабеля типа ТППэп от существующего кросса АТС, расположенного в помещении зла связи ЗВС, до проектируемого здания операторной. Емкость кабеля определить проектом.
2. Проектируемый кабель проложить согласно схемы прокладки кабеля связи (Приложение), по существующей и проектируемой эстакаде.
3. В помещении узла связи проектируемый кабель оконечить в существующем кроссе, расположенном в помещении ЛАЗ ЗВС, для чего дооборудовать существующий кросс плинтами серии LSA PROFIL 2/10 с нормально замкнутыми контактами с модулями защиты по току МЗТ-0.1 и заземляющими скобами.
4. На проектируемой АЗС кабель оконечить в проектируемом боксе (шкафу) с использованием кроссового оборудования производства компании ADC (Krone) с модулями защиты от перенапряжения.
5. Разводку телефонных линий от проектируемого кабельного бокса по помещениям АЗС выполнить кабелем типа UTP 5-й категории в пластиковых кабель-каналах. В местах установки телефонных аппаратов установить розетки типа RJ-12. Количество и места установки телефонных аппаратов запросить в Ново-Уренгойском ЛПУМГ.
6. В случае необходимости организации на проектируемом объекте рабочих мест, требующих подключения к ЛВС КС-00 «Ново-Уренгойская» предусмотреть установку коммутатора (в проектируемом шкафу, размещенном в здании операторной) и двух модемов (xDSL) с интерфейсами Ethernet (в здании операторной и в помещении ЛАЗ ЗВС). Разводку кабельных линий от проектируемого шкафа по помещениям АЗС выполнить кабелем типа UTP 5-й категории в пластиковых кабель-каналах. В местах установки рабочих мест ЛВС установить розетки типа RJ-45. Необходимость организации и количество рабочих мест запросить в Ново-Уренгойском ЛПУМГ.
7. Для организации канала передачи данных между проектируемой САУ и системой оперативно-диспетчерского управления КС-00 «Ново-Уренгойская» предусмотреть установку модемов (xDSL) с интерфейсами Ethernet. Модемы установить в проектируемом

8. Технические условия на размещение и электропитание модема в существующем телекоммуникационном шкафу, размещенном в аппаратной КИПиА ПЭБ, запросить в Вынгапуровском ЛПУМГ.

9. Необходимость оснащения проектируемого объекта телефонной связью уточнить в Вынгапуровском ЛПУМГ, в случае необходимости - запросить отдельные технические условия на телефонизацию проектируемого объекта.

10. Для обеспечения визуального контроля оператором за технологическими операциями на проектируемой АЗС предусмотреть систему видеонаблюдения. АРМ системы видеонаблюдения разместить на рабочем месте оператора.

11. Для обеспечения контроля оператором за технологическими операциями на проектируемой АЗС предусмотреть систему голосовой громкоговорящей связи.

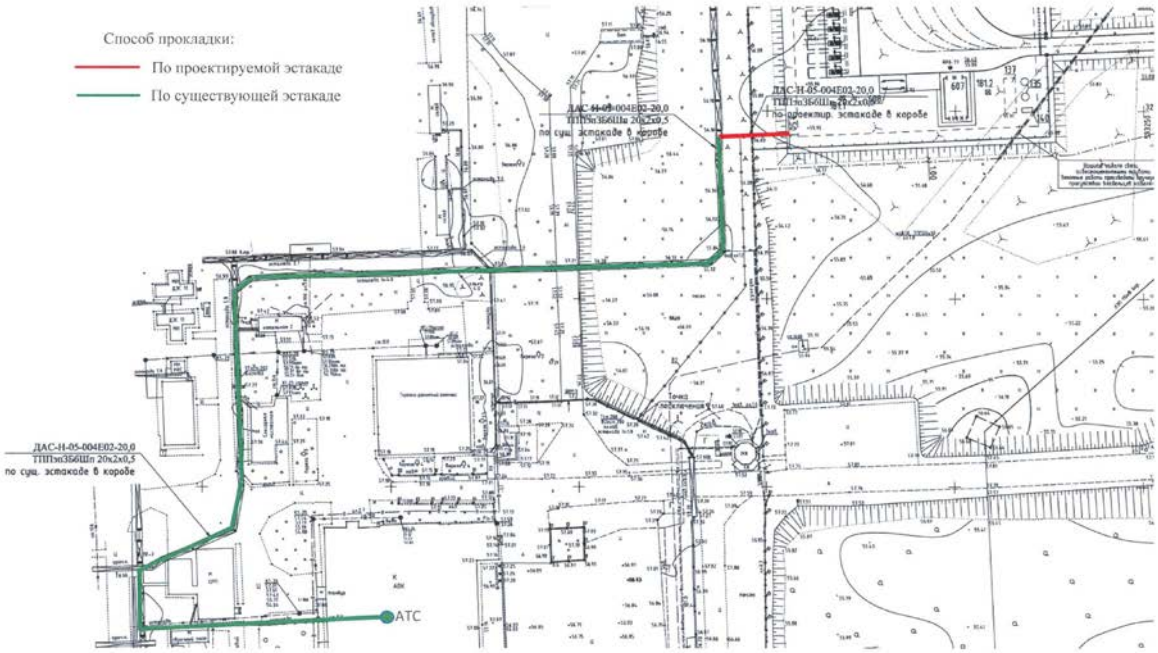
12. Технические условия действительны на период проектирования и строительства.

Согласовано:

Начальник производственно-технического отдела **Е.В. Кулясов**

Приложение 1

Схема прокладки кабеля связи от точки подключения к АТС до проектируемой АЗС



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.03-ПЗ1	Лист 87

Формат А4

Приложение 3

Технические условия

На подключение проектируемого оборудования АЗС к существующим приборам приемно-контрольным автоматической пожарной сигнализации, контролирующим шлейфы пожарной сигнализации АЗС Ново-Уренгойской промплощадки.

Необходимые данные на подключение проектируемого оборудования АЗС:

1. Сведения о точке подключения пульта контроля и управления охранно-пожарного к существующей системе пожарной сигнализации

№ п/п	Точка подключения к прибору ППКУ	Местоположение точки подключения	Возможные типы подключения сигнала
1	Пульт контроля и управления охранно-пожарный «С-2000-4»	Здание КПП с ЦПО Новоуренгойской промплощадки (комната постоянного нахождения охраны)	1. По интерфейсу RS-485 – подключение возможно. 2. По дискретному входу DO – подключение невозможно.

2. Прочие условия:

2.1 Для подключения к системам АПС использовать кабель категории FRLS.

2.2 Для монтажа кабеля подключения к АПС использовать кабельные полки проектируемой эстакады, существующих эстакад от операторной АЗС до здания КПП с ЦПО Ново-Уренгойской промплощадки.

2.3 Проходы кабеля через стены и перекрытия выполнить в несгораемых гильзах.

2.4 Прокладку кабеля в помещениях выполнить в кабельном лотке и металлорукаве.

2.5 Взаимное расположение объектов показано в приложении 1.

3. Технические условия действительны на период проектирования и строительства

Начальник службы А и МО
Ново-Уренгойской промплощадки _____ А.А. Плетнев

ПОН Новиков 16.11.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ Л – ДОГОВОР АРЕНДЫ

51

Договор аренды № 14-11/Р52-015212
земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

г. Салехард «19» мая 2011 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе от 19 мая 2011 г. № 153 - р Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе, в лице исполняющего обязанности руководителя Караяниди Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе от 12.05.2011 г. № 32-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны и ОАО «Газпром», в лице заместителя генерального директора по ремонту и капитальному строительству ООО «Газпром трансгаз Сургут» - Песина Александра Семеновича, действующего на основании доверенности от 18.03.2011 г. № 2-1392, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и при одновременном упоминании, именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок общей площадью 114 209 кв.м., категория земель – земли промышленности и иного специального назначения с кадастровым номером 89:05:020501:3563, расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Новый Уренгой, разрешенное использование: под компрессорную станцию КС-00 «Ново-Уренгойская».

Границы арендуемого земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

1.2. Лица, вступившие в договор на стороне Арендатора земельного участка, вправе заключать между собой соглашение о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания зданий, охраны, уборки территории и других нужд с учетом возможного вступления в договор иных лиц, а также сложившегося порядка пользования земельным участком.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды земельного участка 49 (сорок девять) лет. Срок устанавливается с даты государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок, т.е. с 24.12.2010 г. по 23.12.2059 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие до его заключения, т.е. с 24.12.2010 г.

ТУ Росимущества в Ямало-Ненецком автономном округе

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы с 24.12.2010 г. по 07.04.2011 г. определяется в соответствии с п. 2 статьи 3 Федерального закона от 25.01.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и составляет полтора процента кадастровой стоимости арендуемого земельного участка. С 08.04.2011 г. размер арендной платы определяется в соответствии с порядком, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 и Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2011 г. № 9.

Расчёт арендной платы (Приложение № 1) является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 25-го числа последнего месяца текущего квартала, либо единовременным авансовым платежом, если иное не предусмотрено расчетом арендной платы, путем перечисления по следующим реквизитам:

Управление федерального казначейства по ЯНАО (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе) Р/с № 40101810500000010001, КБК 16711105021010000120 в РКЦ Салехард г. Салехард, БИК 047182000, ИНН 8901022692, КПП 890101001.

3.3. Арендная плата начисляется с момента регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок, т.е. с 24.12.2010 г. Первый арендный платеж производится в срок не позднее 30 (тридцати) дней после государственной регистрации настоящего Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в соответствии с п. 2 Приказа Минэкономразвития России от 14.01.2011 г. № 9. При этом Арендодатель направляет Арендатору уведомление с приложением расчета арендной платы. Уведомление о перерасчете арендной платы является неотъемлемой частью Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору земельный участок для использования в

Росимущества в Ямало-Ненецком автономном округе

целях, предусмотренных настоящим Договором, по акту приема-передачи (Приложение 2).

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Подготовить соглашение о расторжении настоящего договора не позднее, чем в 30-ти дневный срок с момента получения уведомления (ходатайства) Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.3.4. Расторгнуть Договор, направив Арендодателю не менее чем за 30 (тридцать) дней уведомление (ходатайство) о расторжении в случаях:

- отсутствия дальнейшей необходимости в аренде земельного участка;
- других случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем досрочном освобождении земельного участка и о расторжении Договора.

4.4.6. В случае досрочного расторжения договора произвести оплату имеющейся задолженности до даты расторжения настоящего договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территорий.

4.4.8. В случае сдачи земельного участка в субаренду Арендатор не освобождается от исполнения перед Арендодателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

имущества в Ямало-Ненецком автономном округе

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством Российской Федерации. О наступлении таких обстоятельств каждая из сторон обязана известить другую сторону письменно.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан сдать земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. В случае заключения договора субаренды, срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

-первый экземпляр передается Арендодателю;

-второй и третий экземпляры передаются Арендатору;

-четвертый экземпляр передается в территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Расчет арендной платы (Приложение № 1 (Лист 1, Лист 2));

- Акт приема - передачи в аренду земельного участка (Приложение № 2);
- Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 3).

9. Реквизиты сторон

Арендодатель

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе
Юридический адрес: 629008, г. Салехард ул. Республики 92
телефон: (34992) 4-43-58, 3-08-46

Арендатор

ОАО «Газпром»
Юридический адрес:
111997, Российская Федерация,
г. Москва, ул. Наметкина, д. 16
конт. тел.: (495) 719-30-01
ИНН 7736050003,
р/с 40702810000000000001
в ГПБ (ОАО) г. Москва
БИК 044525823,
к/с 30101810200000000823

10. Подписи сторон

Арендодатель

_____ **/Д.И. Караяниди/**

Арендатор

_____ **/А.С. Песин/**

ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ СУРГУТ»

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу
Номер регистрационного округа 89
Проведена государственная регистрация аренды
Дата регистрации 17.01.2012
Номер регистрации 89-89-03/100/2012-025
Регистратор
(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к договору аренды земельного
участка от 19.05.2011 г. № 14 - 11

АКТ
приема - передачи в аренду земельного участка

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе, в лице исполняющего обязанности руководителя Караяниди Дмитрия Ивановича, действующего на основании приказа Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе от 12.05.2011 г. № 32-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» передало, а ОАО «Газпром», в лице заместителя генерального директора по ремонту и капитальному строительству ООО «Газпром трансгаз Сургут» - Песина Александра Семеновича, действующего на основании доверенности от 18.03.2011 г. № 2-1392, именуемое в дальнейшем «Арендатор», приняло земельный участок общей площадью 114 209 кв.м., расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г. Новый Уренгой.

Границы арендуемого земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору, который является его неотъемлемой частью (Приложение № 3).

Кадастровый номер земельного участка: 89:05:020501:3563.

Категория земель: земли промышленности и иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка: под компрессорную станцию КС-00 «Ново-Уренгойская».

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии пригодном для использования в целях и условиях его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Передал
Арендодатель
Д.И. Караяниди

Принял
Арендатор
/А.С. Песин/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.03-ПЗ1	Лист 94

57

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ямало-Ненецкому автономному округу

Дата выдачи: "24" декабря 2010 года

Документы-основания: • п.1 статьи 3.1 Федерального закона "О введение в действие земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под компрессорную станцию КС-00 "Ново-Уренгойская", общая площадь 114209 кв. м, адрес объекта: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, г.Новый Уренгой

Кадастровый (или условный) номер: 89:05:020501:3563

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" декабря 2010 года сделана запись регистрации № 89-89-04/034/2010-467

Регистратор Кувандыкова С.К.

(подпись)

89АА 046447

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.03-ПЗ1	Лист 95

Формат А4

58

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе
Исх. № 153
19 05 2011 г.

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 мая 2011г. Салехард № 153-р

О предоставлении в аренду земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации

В соответствии со ст. 17, п.п. 3, 4 ст. 87 Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 5 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ, положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63:

1. Предоставить ОАО «Газпром» в аренду сроком на 49 лет с 24.12.2010 г. по 23.12.2059 г. (с даты государственной регистрации права собственности Российской Федерации) земельный участок общей площадью 114 209 кв.м., категория земель – земли промышленности и иного специального назначения с кадастровым номером 89:05:020501:3563, согласно приложению № 1, расположенный на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Пуровского района, под компрессорную станцию КС-00 «Ново-Уренгойская».

2. ОАО «Газпром» заключить с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ямало-Ненецком

автономном округе договор аренды земельного участка в соответствии с п. 1 2 настоящего распоряжения.

3. ОАО «Газпром» обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. руководителя Д.И. Караяниди

60

3

Приложение № 1
к распоряжению Территориального
управления Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Ямало-Ненецком
автономном округе
от «19» мая 2011 г № 153-р

ЭКСПЛИКАЦИЯ

земельных участков, предоставляемых в аренду ОАО «Газпром» сроком на 49 лет
под компрессорную станцию КС-00 «Ново-Уренгойская»

№ п.п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка по кадастровому паспорту, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Наименование объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6
1	89:05:020501:3563	114 209	земли промышленности и иного специального назначения	под компрессорную станцию КС-00 «Ново-Уренгойская»	компрессорная станция КС-00 «Ново-Уренгойская»
ИТОГО:		114 209			

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Ямало-Ненецкому автономному округу
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

9 апреля 2010 г. № 8905/203/10-1577

1	Кадастровый номер 89:05:020501:3563	2	Лист № 1	3	Всего листов 83

Общие сведения

4 Предыдущие номера: -

5 **Единое землепользование**

6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.07.2007

7 Местоположение: **Участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира г. Новый Уренгой, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: АО Ямало-Ненецкий, р-н Пуровский, г. Новый Уренгой**

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	**весь**	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование: **под компрессорную станцию КС-00 "Ново-Уренгойская"**

10 Фактическое использование /характеристика деятельности/: **Компрессорная станция КС-00 "Ново-Уренгойская"**

11 Площадь: **114209.00±591.00 кв.м.**

12 Кадастровая стоимость (руб.): **9821.9740**

13 Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): **0.0860**

14 **Местная**

15 Сведения о правах: -

16 Особые отметки: -

17 -

18 Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки

18.1 Номера образованных участков: **см. В.1, лист № 2**

18.2 Номер участка, преобразованного в результате выдела: -

18.3 Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -

Директор ФГУ "ЗКП" по Ямало-Ненецкому автономному округу М.П. **Д.В. Домнин**
(наименование должности) (подпись) (инициалы, фамилия)

Для документов ГКН

Приложение Е

61

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.03-ПЗ1

Формат А4

Федеральное государственное учреждение "Земельная кадастровая палата" по Ямало-Ненецкому автономному округу

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.1**

9 апреля 2010 г. № 8905/203/10-1577

1	Кадастровый номер 89:05:020501:3563	2	Лист № 2	3	Всего листов 83

18.1 89:05:020501:3563; 89:05:020501:3564; 89:05:020501:3565; 89:05:020501:3566; 89:05:020501:3567; 89:05:020501:3568; 89:05:020501:3569; 89:05:020501:3570; 89:05:020501:3571; 89:05:020501:3572; 89:05:020501:3573; 89:05:020501:3574; 89:05:020501:3575; 89:05:020501:3576; 89:05:020501:3577; 89:05:020501:3580; 89:05:020501:3581; 89:05:020501:3582; 89:05:020501:3583; 89:05:020501:3584; 89:05:020501:3585; 89:05:020501:3587; 89:05:020501:3588; 89:05:020501:3589; 89:05:020501:3591; 89:05:020501:3592; 89:05:020501:3593; 89:05:020501:3594; 89:05:020501:3595; 89:05:020501:3596; 89:05:020501:3597; 89:05:020501:3598; 89:05:020501:3599; 89:05:020501:3600; 89:05:020501:3601; 89:05:020501:3602; 89:05:020501:3603; 89:05:020501:3604; 89:05:020501:3605; 89:05:020501:3606; 89:05:020501:3607; 89:05:020501:3608; 89:05:020501:3609; 89:05:020501:3610; 89:05:020501:3611; 89:05:020501:3612; 89:05:020501:3613; 89:05:020501:3614; 89:05:020501:3615; 89:05:020501:3616; 89:05:020501:3617; 89:05:020501:3618; 89:05:020501:3619; 89:05:020501:3620; 89:05:020501:3621; 89:05:020501:3622; 89:05:020501:3623; 89:05:020501:3624; 89:05:020501:3625; 89:05:020501:3626; 89:05:020501:3627; 89:05:020501:3628; 89:05:020501:3629; 89:05:020501:3632; 89:05:020501:3633; 89:05:020501:3634; 89:05:020501:3635; 89:05:020501:3636; 89:05:020501:3637; 89:05:020501:3638; 89:05:020501:3639; 89:05:020501:3578; 89:05:020501:3579; 89:05:020501:3630; 89:05:020501:3631; 89:05:020501:3586; 89:05:020501:3590

Приложение Е

Российская Федерация по Ямало-Ненецкому автономному округу Для документов ГКП

Директор ФГУ "ЗКП" по Ямало-Ненецкому автономному округу — Д.В. Домнин

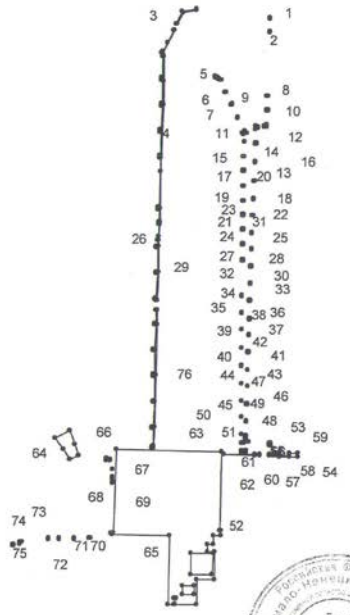
(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

62

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

9 апреля 2010 г. № 8905/203/10-1577

1	Кадастровый номер 89:05:020501:3563	2	Лист № 3	3	Всего листов 83
4	План (чертеж, схема) земельного участка				



5	Масштаб 1:14386 Условные знаки: см. В.2, лист 4

Директор ФГУ "ЗКП" по Ямало-Ненецкому автономному округу — Д.В. Домнин

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение Е

63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.03-ПЗ1	Лист 101

Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

9 апреля 2010 г. № 8905/203/10-1577

1	Кадастровый номер 89:05:020501:3563	2	Лист № 4	3	Всего листов 83

5 **Условные знаки:**

Условные знаки для участков размеры, которых могут быть переданы в масштабе

———	участок границы, имеющиеся сведения о котором достаточны для определения его прохождения на местности
- - - - - - - -	участок границы, имеющиеся сведения о котором не достаточны для определения его прохождения на местности
○	точка границы, имеющиеся сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности
●	точка границы, имеющиеся сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
26	номер точки границы
3	номер точки границы, расположенной за пределами внутренней рамки
: 8	номер учтенного земельного участка
: 8 / 2	номер учтенной части земельного участка

Условные знаки для участков размеры, которых не могут быть переданы в масштабе

■	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого достаточны для определения их прохождения на местности
□	землепользование, имеющиеся сведения, о границах которого не достаточны для определения их прохождения на местности
■—■—■—■	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
□—□—□—□	единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности
═══	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых достаточны для определения их прохождения на местности
- - - - - - - -	единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся сведения, о границах которых не достаточны для определения их прохождения на местности

Для документов ГКН №1

Директор ФГУ "ЗКП" по Ямало-Ненецкому автономному округу — Д.В. Домнин

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение Е

64

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.03-ПЗ1

Формат А4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

9 апреля 2010 г. № 8905/203/10-1577

1	Кадастровый номер 89:05:020501:3563	2	Лист № 5	3	Всего листов 83

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
1	-	4	89:05:020501:3564	-
2	-	4	89:05:020501:3565	-
3	-	232	89:05:020501:3566	-
4	-	1994	89:05:020501:3567	-
5	-	46	89:05:020501:3568	-
6	-	13	89:05:020501:3569	-
7	-	4	89:05:020501:3570	-
8	-	4	89:05:020501:3571	-
9	-	4	89:05:020501:3572	-
10	-	4	89:05:020501:3573	-
11	-	4	89:05:020501:3574	-
12	-	28	89:05:020501:3575	-
13	-	30	89:05:020501:3576	-
14	-	30	89:05:020501:3577	-
15	-	4	89:05:020501:3578	-
16	-	4	89:05:020501:3579	-
17	-	4	89:05:020501:3580	-
18	-	4	89:05:020501:3581	-
19	-	4	89:05:020501:3582	-
20	-	4	89:05:020501:3583	-
21	-	4	89:05:020501:3584	-
22	-	4	89:05:020501:3585	-
23	-	4	89:05:020501:3586	-
24	-	4	89:05:020501:3587	-
25	-	4	89:05:020501:3588	-
26	-	110	89:05:020501:3589	-
27	-	4	89:05:020501:3590	-
28	-	4	89:05:020501:3591	-

Приложение Е

Директор ФГУ "ЗКП" по Ямало-Ненецкому автономному округу — Д.В. Домнин

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

65

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**

9 апреля 2010 г. № 8905/203/10-1577

1	Кадастровый номер 89:05:020501:3563	2	Лист № 6	3	Всего листов 83

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
29	-	625	89:05:020501:3592	-
30	-	4	89:05:020501:3593	-
31	-	4	89:05:020501:3594	-
32	-	4	89:05:020501:3595	-
33	-	4	89:05:020501:3596	-
34	-	4	89:05:020501:3597	-
35	-	4	89:05:020501:3598	-
36	-	4	89:05:020501:3599	-
37	-	4	89:05:020501:3600	-
38	-	4	89:05:020501:3601	-
39	-	4	89:05:020501:3602	-
40	-	4	89:05:020501:3603	-
41	-	4	89:05:020501:3604	-
42	-	4	89:05:020501:3605	-
43	-	4	89:05:020501:3606	-
44	-	4	89:05:020501:3607	-
45	-	4	89:05:020501:3608	-
46	-	4	89:05:020501:3609	-
47	-	4	89:05:020501:3610	-
48	-	4	89:05:020501:3611	-
49	-	4	89:05:020501:3612	-
50	-	4	89:05:020501:3613	-
51	-	4	89:05:020501:3614	-
52	-	4	89:05:020501:3615	-
53	-	30	89:05:020501:3616	-
54	-	16	89:05:020501:3617	-
55	-	4	89:05:020501:3618	-
56	-	4	89:05:020501:3619	-

Приложение Е

Директор ФГУ "ЗКП" по Ямало-Ненецкому автономному округу
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Д.В. Домнин
(инициалы, фамилия)

66

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.3

9 апреля 2010 г. № 8905/203/10-1577

1	Кадастровый номер 89:05:020501:3563	2	Лист № 7	3	Всего листов 83

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
57	-	16	89:05:020501:3620	-
58	-	16	89:05:020501:3621	-
59	-	440	89:05:020501:3622	-
60	-	26	89:05:020501:3623	-
61	-	228	89:05:020501:3624	-
62	-	16	89:05:020501:3625	-
63	-	16	89:05:020501:3626	-
64	-	2987	89:05:020501:3627	-
65	-	105621	89:05:020501:3628	-
66	-	50	89:05:020501:3629	-
67	-	4	89:05:020501:3630	-
68	-	4	89:05:020501:3631	-
69	-	22	89:05:020501:3632	-
70	-	4	89:05:020501:3633	-
71	-	4	89:05:020501:3634	-
72	-	4	89:05:020501:3635	-
73	-	4	89:05:020501:3636	-
74	-	29	89:05:020501:3637	-
75	-	4	89:05:020501:3638	-
76	-	1380	89:05:020501:3639	-

Приложение Е

Директор ФГУ "ЗКП" по Ямало-Ненецкому автономному округу — Д.В. Домнин

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

67

ПРИЛОЖЕНИЕ М – ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.01.2019№ 99/2019/240274471			
Кадастровый номер:		**89:00:000000:217(единое землепользование)**	

Номер кадастрового квартала:	89:00:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир межпромысловая автодорога УКПГ 1А-УКПГ 15. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, Надымский районы, Уренгойское, Северо-Уренгойское НГКМ
Площадь:	4057677 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	522642.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:00:000000:369, 89:00:000000:371, 89:11:000000:5364, 89:00:000000:359, 89:00:000000:358, 89:05:000000:18058, 89:05:000000:18059, 89:05:000000:13619, 89:04:010906:2559, 89:05:010309:10041, 89:05:010309:10078, 89:05:010309:10166, 89:05:010309:10250, 89:05:010309:4108, 89:05:010309:7678, 89:05:010309:9959, 89:05:010309:9960, 89:05:010309:9965, 89:05:010309:9966, 89:05:010309:9967, 89:05:010309:9962, 89:05:010309:9968, 89:05:010309:9969, 89:05:010309:9964, 89:05:010309:9970, 89:05:010309:9961, 89:05:010309:9971, 89:05:010309:9963, 89:04:010907:6228, 89:04:010907:6229, 89:05:000000:10296, 89:05:000000:5733, 89:05:000000:5752, 89:05:000000:7272, 89:05:000000:7274, 89:05:010309:9863, 89:05:010309:10000, 89:05:020501:5212, 89:05:000000:5961
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.01.2019№ 99/2019/240274471			
Кадастровый номер:		**89:00:000000:217(единое землепользование)**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации объекта "межпромысловая автодорога УКПГ 1А - УКПГ 15"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.01.2019№ 99/2019/240274471			
Кадастровый номер:		**89:00:000000:217(единое землепользование)**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 89:05:000000:13183, 89:05:000000:13190, 89:05:000000:13192, 89:05:000000:13193, 89:05:000000:13195, 89:05:010303:5561, 89:05:010303:5562, 89:05:010303:5563, 89:05:010303:5569, 89:05:010304:2103, 89:05:010304:2104, 89:05:010307:8866, 89:05:010307:9511, 89:05:010307:9512, 89:05:010307:9513, 89:05:010307:9514, 89:05:010307:9515, 89:05:010307:9516, 89:05:010307:9517, 89:05:010307:9518, 89:05:010307:9520, 89:05:010307:9521, 89:05:010308:4622, 89:05:010308:4626, 89:05:010308:4633, 89:05:010308:4648, 89:05:010308:5796, 89:05:010308:5797, 89:05:010308:5798, 89:05:010308:5799, 89:05:010309:12084, 89:05:010309:12085, 89:05:010309:12086, 89:05:010310:14908, 89:05:010310:14909, 89:05:010310:14910, 89:05:020501:4974, 89:05:020501:4975, 89:05:020501:4977, 89:05:020501:4978, 89:05:020501:5219, 89:05:020501:5220. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 89:05:010303:2614 (922574кв.м) ,89:05:010306:1079 (156098кв.м) ,89:05:010307:4256 (926142кв.м) ,89:05:010308:2429 (253422кв.м) ,89:05:010310:6622 (2398кв.м) ,89:05:010310:6623 (163670кв.м) ,89:05:010309:3119 (313145кв.м) ,89:05:020501:3035 (330997кв.м) ,89:05:010302:542 (184053кв.м) ,89:05:010304:1456 (235903кв.м) ,89:05:020501:3036 (54351кв.м) ,89:05:020501:3037 (81232кв.м) ,89:04:010906:701 (160926кв.м) ,89:04:010908:247 (239314кв.м) ,89:04:010907:578 (33452кв.м) .
Получатель выписки:	Риу Анастасия Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
22.01.2019№ 99/2019/240274471			
Кадастровый номер:		**89:00:000000:217(единое землепользование)**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 89-72-31/040/2008-063 от 05.09.2008
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда, Весь объект
	3.1.1. дата государственной регистрации:		02.10.2008
	3.1.1. номер государственной регистрации:		89-72-31/054/2008-141
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 05.09.2008 по 04.09.2057гг.
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Газпром добыча Уренгой", ИНН: 8904034784
	3.1.1. основание государственной регистрации:		Договор аренды №86 земельного участка, находящихся в собственности Российской Федерации от 11.09.2008г., дата регистрации 02.10.2008г., №89-72-31/054/2008-141
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.08.2020№ 99/2020/343443740			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:13(единое землепользование)**	

Номер кадастрового квартала:	89:05:020501
Дата присвоения кадастрового номера:	05.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Новый Уренгой. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 7,0 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Надымский, г Новый Уренгой
Площадь:	5400 +/- 1286кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	648
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ЭИ.035920.03-ПЗ1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Лист

110

Формат А4

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.08.2020№ 99/2020/343443740			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:13(единое землепользование)**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под строительство и эксплуатацию объекта "Расширение Уренгойского газотранспортного узла. ГКС-2 Новоуренгойская, КЦ-2"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.08.2020№ 99/2020/343443740			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:13(единое землепользование)**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 89:05:020501:16 (1229кв.м) ,89:05:020501:15 (1457кв.м) ,89:05:020501:14 (1455кв.м) ,89:05:020501:17 (1259кв.м) .
Получатель выписки:	Дингес Андрей Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.06.2018№ 99/2018/116272768			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:3563(единое землепользование)**	

Номер кадастрового квартала:	89:05:020501
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир г. Новый Уренгой. Участок находится примерно в 5 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, г Новый Уренгой
Площадь:	114209 +/- 591кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14847.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:05:020501:4866, 89:05:020501:4870, 89:05:020501:4869, 89:05:020501:4872, 89:05:020501:4871, 89:05:020501:4868, 89:05:020501:4874
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.06.2018№ 99/2018/116272768			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:3563(единое землепользование)**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под компрессорную станцию КС-00 "Ново-Уренгойская"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.06.2018№ 99/2018/116272768			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:3563(единое землепользование)**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 89:05:020501:3564 (4кв.м) ,89:05:020501:3565 (4кв.м) ,89:05:020501:3566 (232кв.м) ,89:05:020501:3567 (1994кв.м) ,89:05:020501:3568 (46кв.м) ,89:05:020501:3569 (13кв.м) ,89:05:020501:3570 (4кв.м) ,89:05:020501:3571 (4кв.м) ,89:05:020501:3572 (4кв.м) ,89:05:020501:3573 (4кв.м) ,89:05:020501:3574 (4кв.м) ,89:05:020501:3575 (28кв.м) ,89:05:020501:3576 (30кв.м) ,89:05:020501:3577 (30кв.м) ,89:05:020501:3578 (4кв.м) ,89:05:020501:3579 (4кв.м) ,89:05:020501:3580 (4кв.м) ,89:05:020501:3581 (4кв.м) ,89:05:020501:3582 (4кв.м) ,89:05:020501:3583 (4кв.м) ,89:05:020501:3584 (4кв.м) ,89:05:020501:3585 (4кв.м) ,89:05:020501:3586 (4кв.м) ,89:05:020501:3587 (4кв.м) ,89:05:020501:3588 (4кв.м) ,89:05:020501:3589 (110кв.м) ,89:05:020501:3590 (4кв.м) ,89:05:020501:3591 (4кв.м) ,89:05:020501:3592 (625кв.м) ,89:05:020501:3593 (4кв.м) ,89:05:020501:3594 (4кв.м) ,89:05:020501:3595 (4кв.м) ,89:05:020501:3596 (4кв.м) ,89:05:020501:3597 (4кв.м) ,89:05:020501:3598 (4кв.м) ,89:05:020501:3599 (4кв.м) ,89:05:020501:3600 (4кв.м) ,89:05:020501:3601 (4кв.м) ,89:05:020501:3602 (4кв.м) ,89:05:020501:3603 (4кв.м) ,89:05:020501:3604 (4кв.м) ,89:05:020501:3605 (4кв.м) ,89:05:020501:3606 (4кв.м) ,89:05:020501:3607 (4кв.м) ,89:05:020501:3608 (4кв.м) ,89:05:020501:3609 (4кв.м) ,89:05:020501:3610 (4кв.м) ,89:05:020501:3611 (4кв.м) ,89:05:020501:3612 (4кв.м) ,89:05:020501:3613 (4кв.м) ,89:05:020501:3614 (4кв.м) ,89:05:020501:3615 (4кв.м) ,89:05:020501:3616 (30кв.м) ,89:05:020501:3617 (16кв.м) ,89:05:020501:3618 (4кв.м) ,89:05:020501:3619 (4кв.м) ,89:05:020501:3620 (16кв.м) ,89:05:020501:3621 (16кв.м) ,89:05:020501:3622 (440кв.м) ,89:05:020501:3623 (26кв.м) ,89:05:020501:3624 (228кв.м) ,89:05:020501:3625 (16кв.м) ,89:05:020501:3626 (16кв.м) ,89:05:020501:3627 (2987кв.м) ,89:05:020501:3628 (105621кв.м) ,89:05:020501:3629 (50кв.м) ,89:05:020501:3630 (4кв.м) ,89:05:020501:3631 (4кв.м) ,89:05:020501:3632 (22кв.м) ,89:05:020501:3633 (4кв.м) ,89:05:020501:3634 (4кв.м) ,89:05:020501:3635 (4кв.м) ,89:05:020501:3636 (4кв.м) ,89:05:020501:3637 (29кв.м) ,89:05:020501:3638 (4кв.м) ,89:05:020501:3639 (1380кв.м) .
Получатель выписки:	Велегура Ульяна Сергеевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.03-ПЗ1

Формат А4

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.06.2018№ 99/2018/116272768			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:3563(единое землепользование)**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 89-89-04/034/2010-467 от 24.12.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020№ 99/2020/325399528			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:4974**	

Номер кадастрового квартала:	89:05:020501
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: :ЗУ1
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский
Площадь:	11455 +/- 15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3717605.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020№ 99/2020/325399528			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:4974**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Велегура Ульяна Сергеевна №89-15-2
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020№ 99/2020/325399528			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:4974**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-08-31
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 89:00:000000:217. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕНЬЩИКОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020№ 99/2020/325407023			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:4975**	

Номер кадастрового квартала:	89:05:020501
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: :ЗУ2
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский
Площадь:	2451 +/- 5кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	795447.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020№ 99/2020/325407023			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:4975**	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Объекты придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Велегура Ульяна Сергеевна №89-15-2
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.04.2020№ 99/2020/325407023			
Кадастровый номер:		**89:05:020501:4975**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2021-08-31
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 89:00:000000:217. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	МЕНЬЩИКОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИСЛАВОВНА

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изме-нённых	заме-нённых	новых	аннули-рован-ных				
1		6,10			123	191-21		03.21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.