



**Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Сургут»**

**Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Архитектурные решения**

**ЭИ.035920.03-АР**

**Том 3**

<b>Изм.</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>
1	191-21		03.21
2	288-21		29.07.21

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Сургут»

Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

ЭИ.035920.03-АР

Том 3



Главный инженер

Е.С. Михаленко

Главный инженер проекта

П.М. Шкуратов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	191-21		03.21
2	288-21		29.07.21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение		Обозначение	ЭИ.035920.03-АР					
191-21		Наименование объекта строительства	Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ					
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание			
1		<u>Текстовая часть</u>			Изменения внесены на основании замечаний «Газпром трансгаз Сургут» № 23/43/55-02437-06 от 15.03.2021.			
	3	В штампе откорректировано количество листов.		4				
	5	Дополнен перечень сокращений, указанных в разделе.		4				
	8	В разделе «Операторная» в 5-м абзаце исключено «по 200 л каждая».		4				
	10	В последнем абзаце номера позиций по ПЗУ, приведены в соответствие.		4				
	12, 15	Изменена формулировка цветового решения фасадов.		4				
	17	В пункте 8 предоставлено конкретное описание принятых архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным прибыванием людей.		4				
	22	<u>Графическая часть</u> «План на отметке 0,000» приведен в соответствие с ранее согласованным ОЛ на операторную ЭИ.035920.03-ИОС7.1.ОЛ5		4				
Согласовано:		Изм. внес	Мошнина		03.21	ООО «МП «ЭнергоИнвест» Архитектурно-строительный отдел	Лист	Листов
Н.контр.		Составил	Мошнина		03.21		1	1
		ГИП	Шкуратов		03.21			
		Утв.	Шкуратов		03.21			

03.21		
Милова		

Разрешение		Обозначение	<b>ЭИ.035920.03-АР</b>		
<b>288-21</b>		Наименование объекта строительства	Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
2	2	<u>Текстовая часть</u> В перечне документов откорректирован номер ГОСТ Р 21.101.1101-2020		4	Изменения внесены на основании замечаний «Газпром трансгаз Сургут» № 23/43/52-05844-04 от 17.06.2021.
	1	<u>Графическая часть</u> «План на отметке 0,000» приведен в соответствие с ранее согласованным ОЛ на операторную ЭИ.035920.03-ИОС7.1.ОЛ5 (добавлено окно в пом. 1, ворота заменены на электромеханические).			
	2	На фасад 1-2 добавлено окно в помещении 1. На фасаде А-Б ворота заменены на электромеханические.			

Согласовано:	Милова	29.07.21
	Милова	
	Милова	
	Милова	
Н.контр.		

Изм. внес	Шатров		29.07.21
Составил	Шатров		29.07.21
ГИП	Шкуратов		29.07.21
Утв.	Шкуратов		29.07.21

ООО «МП «ЭнергоИнвест»  
Архитектурно-строительный отдел

Лист	Листов
	1

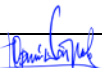


Обозначение	Наименование	Примечание
ЭИ.035920.03-АР-С	Содержание тома 3	2
	<b>Текстовая часть</b>	
ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	Пояснительная записка	3
	<b>Графическая часть</b>	
ЭИ.035920.03-07-АР.ГЧ	Операторная	
	Лист 1. План на отм. 0,000	22 Изм.1,2(Зам)
	Лист 2. Фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А,	23 Изм.2(Зам)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2	-	Зам	288-21		29.07.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Романова			02.21
Проверил		Романова			02.21
Н.контр.		Милова			02.21
ГИП		Шкуратов			02.21

ЭИ.035920.03-АР-С

Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	1


**ЭнергоИнвест**

Содержание

Перечень нормативных документов .....3

Принятые сокращения, термины и определения.....5

1 Основание для проектирования .....6

2 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....7

3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства ..... 11

4 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности ..... 13

5 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений..... 14

6 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства ..... 15

7 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения ..... 16

8 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей ..... 17

9 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия ..... 18

10 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов ..... 19

11 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров для объектов непромышленного назначения.....20

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

1	-	Зам.	191-21		03.21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Романова			02.21
Проверил		Романова			02.21
Н.контр.		Милова			02.21
ГИП		Шкуратов			02.21

<b>ЭИ035920.03-АР-ПЗ</b>		
Пояснительная записка		
Стадия	Лист	Листов
П	1	19

**Перечень нормативных документов**

Постановление №87 от 16.02.2008 г. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию. Утверждено Постановлением Правительства РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16.02.2008 №87 (с изменениями на 28.04.2020 года.)

№ 7-ФЗ Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ Об охране окружающей среды (с изменениями на 31.07.2020 года)

№116-ФЗ от 21.07.1997 г. Федеральный закон о промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 29.07.2018 года)

№ 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 27.12.2018 года).

N 190-ФЗ от 29.12.2004 Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 31.07.2020 года)

N 384-ФЗ от 30.12.2009 Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 02.07 2013 года).

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой).

СТО Газпром 2-1.12-434-2010 Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении проектно-сметной документации на строительство зданий и сооружений ОАО «Газпром».

ВНТП 01/87/04-84 Объекты газовой и нефтяной промышленности, выполнение с применением блочных и блочно-комплектных устройств. Нормы технологического проектирования (с Изменением N 1).


Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**ЭИ.035920.03-АР-ПЗ**

### Принятые сокращения, термины и определения

АЗС	– Автомобильная заправочная станция;
АИ	– Марка бензина;
АЦ	– Автоцистерна;
БМ	– Блочно-модульная станция;
ВГМ	– Высоковольтный граненый молниеотвод;
ВНТП	– Ведомственные (отраслевые) нормы технологического проектирования;
ГП	– Генеральный план;
ДТ	– Дизельное топливо;
ЕП	– Емкость подземная;
КНС	– Канализационная насосная станция;
ЛПУМГ	– Линейное производственное управление магистральных газопроводов;
МП	– Многопрофильная;
НГ	– Негорючие;
ПАО	– Публичное акционерное общество;
ПДТП	– Паспорт документации типового проектирования;
ПЗУ	– Планировка земельного участка;
СНиП	– Строительные нормы и правила;
СП	– Свод правил;
СТО	– Стандарт Организации;
ТРК	– Топливораздаточные колонки;
ФЗ	– Федеральный Закон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	191-21		03.21	ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		3



### 1 Основание для проектирования

Проектная документация по объекту: «Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ» выполнены на основании:

- договора от 15.06.2020 №D52-035920
- отчета по инженерным изысканиям выполненный ООО «МП «ЭнергоИнвест» в 2020 г;
- заданий смежных отделов.

Проектная документация выполнена в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Принятые проектные решения, применяемое оборудование и материалы соответствуют положениям Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**ЭИ.035920.03-АР-ПЗ**

**2 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации**

В административном отношении участок работ расположен: в Российской Федерации, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, Ново-Уренгойское ЛПУМГ, в 14 км от г. Новый Уренгой.

Архитектурно - планировочные решения вновь проектируемых зданий приняты исходя из природно-климатических условий района проведения капитального строительства и удаленности от баз строительной индустрии, с максимальным использованием конструкций полной заводской готовности.

На проектируемом объекте «Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ» предусмотрено строительство следующего комплекса зданий и сооружений:

- а Резервуар горизонтальный стальной V=50м3 для ДТ (поз. 1.1,1.2,1.3 по ПЗУ);
- б Резервуар горизонтальный стальной V=50м3 для АИ-92 (поз. 2 по ПЗУ);
- в Резервуар горизонтальный стальной V=25м3 для сбора аварийного пролива (поз. 3 по ПЗУ);
- г ТРК для ДТ (поз. 5.1, 5.2 по ПЗУ);
- д Площадка для АЦ (поз.6 по ПЗУ);
- е Операторная (поз.7 по ПЗУ);
- ж Лоток трубопроводный (поз.8 по ПЗУ);
- з Навес над ТРК (поз.9 по ПЗУ);
- и Прожекторная мачта с молниеотводом (поз.10 по ПЗУ);
- к Молниеотвод (поз.11 по ПЗУ);
- л Ограждение (поз.12 по ПЗУ);
- м Площадка для сбора ТКО (поз.13 по ПЗУ);
- н Эстакада (поз.14 по ПЗУ);
- о Резервуар очищенных дождевых стоков ЕП-63 (поз.15.1 по ПЗУ);
- п Установки очистки нефтесодержащих дождевых стоков БМ-1(К) (поз.15.2 по ПЗУ);
- р Насосная станция неочищенных дождевых стоков (поз.15.3 по ПЗУ);
- с Пожарный гидрант в укрытии (поз.16.1, 16.2) по ПЗУ);
- т Емкость хоз-бытовых стоков (поз.18 по ПЗУ);

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**ЭИ.035920.03-АР-ПЗ**

**Резервуар горизонтальный стальной V=50м3 для ДТ, резервуар стальной V=50м3 для АИ-92, резервуар стальной V=25м3 для сбора аварийного пролива**

Резервуарный парк состоит из следующего оборудования:

- подземный двустенный резервуар для дизельного топлива, общим объемом 50 м<sup>3</sup>, (3 шт.);
- подземный двустенный резервуар для бензина, общим объемом 50 м<sup>3</sup>, (1 шт.);
- подземный двустенный резервуар для сбора аварийного пролива, общим объемом 25 м<sup>3</sup>, (1 шт.);
- трубопроводы линии выдачи топлива от резервуара до ТРК.

Стенки резервуара заполнены инертным газом азотом и снабжены манометром электроконтактным для своевременного обнаружения возможных утечек.

Основанием под подземную горизонтальные емкости служит монолитная фундаментная плита. Анкеровка емкости осуществляется путем крепления опор емкости к фундаментной плите заводскими болтами М 24(40шт) и хомутами к закладным деталям в плите.

**Площадка для АЦ**

Площадка предназначена для размещения АЦ объемом до 20 м<sup>3</sup> во время операций слива. Площадка оснащена пандусами въезда / выезда и бортом высотой не менее 150 мм. Отделана искронедующим, бензостойким покрытием. На площадке предусмотрено устройство приемка для сбора аварийных проливов в случае разгерметизации АЦ. Аварийные проливы направляются от приемка по трубе в камеру переключения стоков.

**Операторная**

Операторная представляет собой быстровозводимое одноэтажное строение блочно-модульного заводского изготовления, состоящая из трех блок-боксов под одной крышей размером 3,0 x 6,0 м каждый. Общий размер блока ш x д 6,0 x 9,2 м в плане, категории взрывопожарной и пожарной опасности В (по СП 12.13130.2009), IV степени огнестойкости класс функциональной пожарной опасности Ф5.1, класс конструктивной пожарной опасности С0, уровень ответственности - нормальный.

Расчетный срок эксплуатации здания операторной составляет 20 лет.

Операторная состоит из двух помещений (помещение операторной и помещение склада масел), разделенных огнестойкой перегородкой.

Помещение операторной предназначено для размещения оператора, осуществляющего отпуск топлива. Оператор имеет возможность визуального контроля за процессом заправки из помещения.

Помещение склада масел предназначено для хранения бочек с маслом. Общий объем хранимого масла не более 1 м<sup>3</sup>.

Ограждающие конструкции операторной выполнить из панелей типа «Сэндвич». Материал утеплителя должен быть экологически чистым, негорючим (группы НГ по ГОСТ Р 57270-2016), при воздействии на него открытого пламени не выделять токсичных веществ и неприятных запахов.

Наружная и внутренняя обшивки стеновых панелей блока должны быть выполнены из стального

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			1	-	Зам.	191-21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

оцинкованного и окрашенного листа. Цветовые решения фасадов выполнить в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром», утверждённой Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 16.12.2019 №48.

**Навес над ТРК**

На площадке предусмотрен навес размерами 7x37,2 (поз.9 по ПЗУ). Цветофактурные решения приняты в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром», утвержденной Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 16.12.2019 № 48.

**Прожекторная мачта**

Прожекторные мачты с молниеотводом ВГМ-16(2)-М7 (поз.10 по ПЗУ) являются изделием полной заводской готовности и предназначены для освещения наземных сооружений, находящихся на площадке. Опора освещения устанавливается на буронабивную сваю с глубиной погружения 8.0 м, крепление осуществляется с помощью анкерного блока, входящего в комплект поставки опоры.

**Эстакада**

. Прокладка внутриплощадочных инженерных коммуникаций предусмотрена по вновь запроектированным эстакадам, по отдельно стоящим опорам, прокладка сетей по территории АЗС до точек подключения осуществляется по существующим опорам. Инженерные сети запроектированы с учетом общего планировочного решения проектируемого объекта. Прокладка сетей предусматривается надземная.

**Резервуар очищенных дождевых стоков ЕП-63**

Для возможности накопления очищенных и обеззараженных дождевых стоков, и последующего вывоза их машинами спец. техники, проектом предусмотрена установка подземной дренажной емкости типа ЕП-63 (поз. 15.1 по ПЗУ) с устройством электрообогрева. В верхней части емкости имеется две горловины, одна из них используется для осмотра и ремонта, вторая - для сливных операций. Заполнение емкости проводится с остаточным напором после установки очистки, откачивание жидкости проводится с помощью машин спец. техники.

Основанием под резервуар служит песчаная подушка. Анкеровка емкости в грунте осуществляется при помощи свай и удерживающего ригеля.

**Установка очистки нефтесодержащих дождевых стоков БМ-1(К)**

Установка очистки нефтесодержащих дождевых стоков БМ-1(К) (поз.15.2 по ПЗУ) предусмотрена для сбора дождевых стоков, загрязненных нефтепродуктами.

Дождевые стоки, загрязненные нефтепродуктами, подаются на очистку на установку очистки нефтесодержащих атмосферных вод.

Подача стоков на установку осуществляется фекальными насосами. Трубопроводная обвязка насоса, за счет сбросного трубопровода и арматуры, позволяет зарегулировать оптимальную расчетную подачу стока на установку. Насосы и трубопроводная арматура поставляется комплектно. Конструктивно установка очистки ливневых представляет собой

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

<b>ЭИ.035920.03-АР-ПЗ</b>						Лист
						7

емкостное сооружение, изготовленное из стали, разделенное на функциональные секции, с коническим дном и усиливающим каркасом из прямоугольных труб.

### **Насосная станция неочищенных дождевых стоков**


Насосная станция неочищенных дождевых стоков (поз. 15.3 по ПЗУ) предусмотрена для очистки от взвешенных веществ, усреднения и перекачки неочищенных дождевых стоков с площадки АЗС на установку очистки нефтесодержащих дождевых стоков.

Подземная часть КНС состоит из двух приемных резервуаров диаметром 2020 мм каждый. Первый резервуар является песколовкой, второй – усреднителем с установкой насосного оборудования. Подводящий коллектор монтируется на глубине 1,57 м. Емкость приемного резервуара составляет 4,64 м<sup>3</sup>, рассчитан на min 12-минутную работу насосов. Дно приемных резервуаров имеет уклон к месту, в котором установлен насосный агрегат или оно является местом сбора осажденных взвешенных веществ.

### **Емкость хоз-бытовых стоков**

Отвод бытовой канализации от здания операторной (поз.7 по ПЗУ). производится в проектируемую емкость из стеклопластика объемом 3 м<sup>3</sup> (поз.18 по ПЗУ).

Основание под подземные горизонтальные емкости запроектировано согласно «Паспорта документации типового проектирования компании» № П1-01.04 ПДТП-0003. Анкеровка емкости осуществляется путем крепления хомутов Х1 к фундаментному блоку Ф1 с помощью монтажных петель.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	Лист		
			1	-	Зам.	191-21			03.21	8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.	Дата	

### 3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Расположение зданий и сооружения на площадке объекта капитального строительства определено их технологической взаимосвязью, требуемыми противопожарными разрывами, минимизацией протяженности инженерных коммуникаций, а также нахождением вне населенных пунктов на территории с малой плотностью населения.

Эти условия диктуют применить простые объемно-пространственные решения, имеющие чисто утилитарные формы, подчиненные технологическим процессам, и противопожарным требованиям.

Архитектурно-художественная выразительность, в основном, осуществляется за счет строгих функциональных прямоугольных форм, четких линий входных групп, что характерно для зданий промплощадок производственного назначения, и единого цветового решения фасадов в корпоративной гамме фирмы.

Объемно-пространственные решения зданий приняты исходя из требований технологического процесса, а также размещения инженерного и технологического оборудования и с учетом действующей на территории Российской Федерации нормативной документации по строительному и технологическому проектированию.

Состав помещений зданий принят в соответствии с заданием на проектирование, с учетом обеспечения максимальной заводской готовности и возможности монтажа зданий из элементов заводской готовности.

Планировка помещений выполнена в соответствии с требованиями Федерального закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 56.13330.2011 «Производственные здания», СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания», СНиП 31-04-2001\* «Складские здания».

Для блочно-модульных зданий и сооружений объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения определены применением блоков-контейнеров полной заводской готовности, которые соответствуют нормативным технологическим, функциональным, противопожарным, санитарно-гигиеническим и эстетическим требованиям.

Габариты и масса блоков и оборудования должны позволять транспортировку его железнодорожным и автомобильным транспортом. Блок-модули снабжаются устройствами для строповки, погрузочно-разгрузочных работ и закрепления в транспортном положении.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>ЭИ.035920.03-АР-ПЗ</b>	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Блок-боксы полной заводской готовности соответствуют требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ВНТП 01/87/04-84. При проектировании соблюдены требования нормативных документов, указанные в приказе Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 16 апреля 2014 года.

№ 474 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изм. на 27.12.18г). Объёмно-планировочные решения соответствуют требованиям СНиП 21-01-97\* (пункты 1.1-8.14), СП 56.13330.2011.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения блоков обеспечивают оптимальную технологичность при изготовлении, монтаже, ремонте и эксплуатации. Рабочие чертежи разрабатываются заводами изготовителями блоков на основании технических решений с учётом заданных параметров эксплуатации оборудования, указанных в опросных листах или технических требований, согласно действующим на территории Российской Федерации нормативным документам.

Здания и сооружения производственного назначения выполнены в соответствии с СП 56.13330.2011 «Производственные здания», административно-бытовое здание операторной выполнено в соответствии с СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

Цветофактурные решения приняты в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром», утвержденной Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 16.12.2019 № 48 .

Таблица 3.1 – Характеристики зданий

№ по ГП	Здание	Класс (подкласс) функциональной пожарной опасности здания	Категория здания по взрывопожарной опасности	Класс конструктивной пожарной опасности	Этажность и высота здания, м	Площадь пожарного отсека, м <sup>2</sup>	Степень огнестойкости здания
7	Операторная	Ф5.1	В	С0	1этаж /3,5 м.	49,7	IV

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					Лист	
								ЭИ.035920.03-АР-ПЗ
			1	-	Зам.	191-21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	10		

#### 4 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Здания и сооружения на площадке объекта капитального строительства оборудованы системами отопления, освещения, вентиляцией.

Наружные стены соответствуют требованиям по сопротивлению теплопередаче из условий энергосбережения, по защите от проникновения внутрь конструкции атмосферной влаги и воздуха, по предотвращению накопления конденсата водяных паров внутри конструкции, а также по обеспечению снижения звукового давления от внешних источников шума до нормативного уровня.

Высокая энергоэффективность сооружений достигается за счет использования эффективных теплоизоляционных материалов, и обеспечения надежной изоляции ограждающих конструкций от проникновения влаги и наружного воздуха тем самым исключая нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе эксплуатации.

Ограждающие конструкции не имеют отверстий и щелей, свободно пропускающих воздух внутрь помещения и из него. При этом обеспечивается также защита от образования внутри конструкций недопустимого количества конденсата водяных паров и от проникновения в них атмосферной влаги, что способствует сохранению эксплуатационных свойств конструкций в течение длительного периода. В конструкциях кровли предусмотрены вентиляционные отверстия, позволяющие выводить наружу влажный воздух.

Особое внимание при проектировании уделяется строгому соблюдению требований по защите ограждающих конструкций от воздухо - и паропроницания, а также от проникновения грунтовой и атмосферной влаги внутрь конструкций.

Соответствие характеристик материалов, установленных в проектной документации, при проектировании и используемых при строительстве обеспечивает энергоэффективность и долговечность сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

**ЭИ.035920.03-АР-ПЗ**



**5 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.**

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий:

- форма зданий оптимальна и характеризуется пониженным коэффициентом компактности и обеспечивает минимальные теплотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;

- ориентация зданий оптимальна по сторонам света с учетом господствующего направления ветра в зимний период с целью нейтрализации отрицательного воздействия климата на здания и его тепловой баланс;

- площади наружных ограждающих конструкций сокращены путем уменьшения периметра наружных стен за счет отказа от изрезанности фасадов, выступов, западов и т. п. «архитектурных проемов»;

- применение светопрозрачных наружных ограждающих конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками и оборудованных вентиляционными клапанами;

- установка доводчиков входных дверей;

- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии;

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие наименьшую площадь наружных ограждающих конструкций, размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен зданий;

- блокирование помещений, функционально связанных между собой;

- устройство тамбуров во входных группах;

- рациональный выбор современных высокоэффективных теплоизоляционных материалов с низким коэффициентом теплопроводности;

- конструктивные решения приняты с учетом применения эффективных в теплотехническом отношении ограждающих конструкций, обеспечивающие их высокую теплотехническую однородность;

- размещение отопительных приборов у наружных стен.


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							<b>ЭИ.035920.03-АР-ПЗ</b>	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 6 Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Проектируемому объекту присущи такие художественные особенности как отсутствие строгих осевых и симметричных решений при зрительном равновесии асимметрично расположенной застройки и единство облика и цвета большинства зданий благодаря их материально- конструктивной однородности.

В оформлении фасадов используются элементы, которые подчиняют весь комплекс зданий общему композиционному решению. Использование общих элементов в решении фасадов поддерживают общность комплекса, например, подобные входные группы, динамика и ритм, заданные линиями и цветом.

Цветовые решения фасадов выполнить в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром», утверждённой Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 16.12.2019 №48.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
1	-	Зам.	191-21		03.21	ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

## 7 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Здание операторной полной заводской готовности. Проектные решения по внутренней отделке выполняется заводом изготовителем, разработка дополнительных решений по внутренней отделке не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 8 Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Согласно статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в расположенных в надземных этажах зданий и сооружений помещениях с постоянным пребыванием людей должно быть обеспечено естественное или совмещенное, а также искусственное освещение.

Здание операторной обеспечено естественным освещением через окна: размерами 570x1500 в количестве 1 шт.; размерами 1000x1500 в количестве 2 шт.; размерами 1700x1500 в количестве 1 шт., а также искусственным освещением.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	Лист
			1	-	Зам	191-21		03.2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 9 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Все здания объекта «Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ» удалены от объектов общественного назначения. В районе строительства комплекса нет объектов, являющихся постоянными источниками шума.

В проектируемых зданиях наружные стены соответствуют требованиям по сопротивлению теплопередаче из условий энергосбережения, по защите от проникновения внутрь конструкции атмосферной влаги и воздуха, по предотвращению накопления конденсата водяных паров внутри конструкции, а также по обеспечению снижения звукового давления от внешних источников шума до нормативного уровня.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 10 Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Для обеспечения безопасности полетов воздушных судов вблизи высотных объектов, молниеотводы и прожекторные мачты окрасить в сигнальные цвета в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

## 11 Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров для объектов непроизводственного назначения

Разработка декоративно-художественной и цветовой отделки интерьеров для объектов не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.035920.03-АР-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

## Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
1	-	3, 5, 8, 12, 10, 15, 17	-	-	21	191-21		03.21

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.03-АР-ПЗ

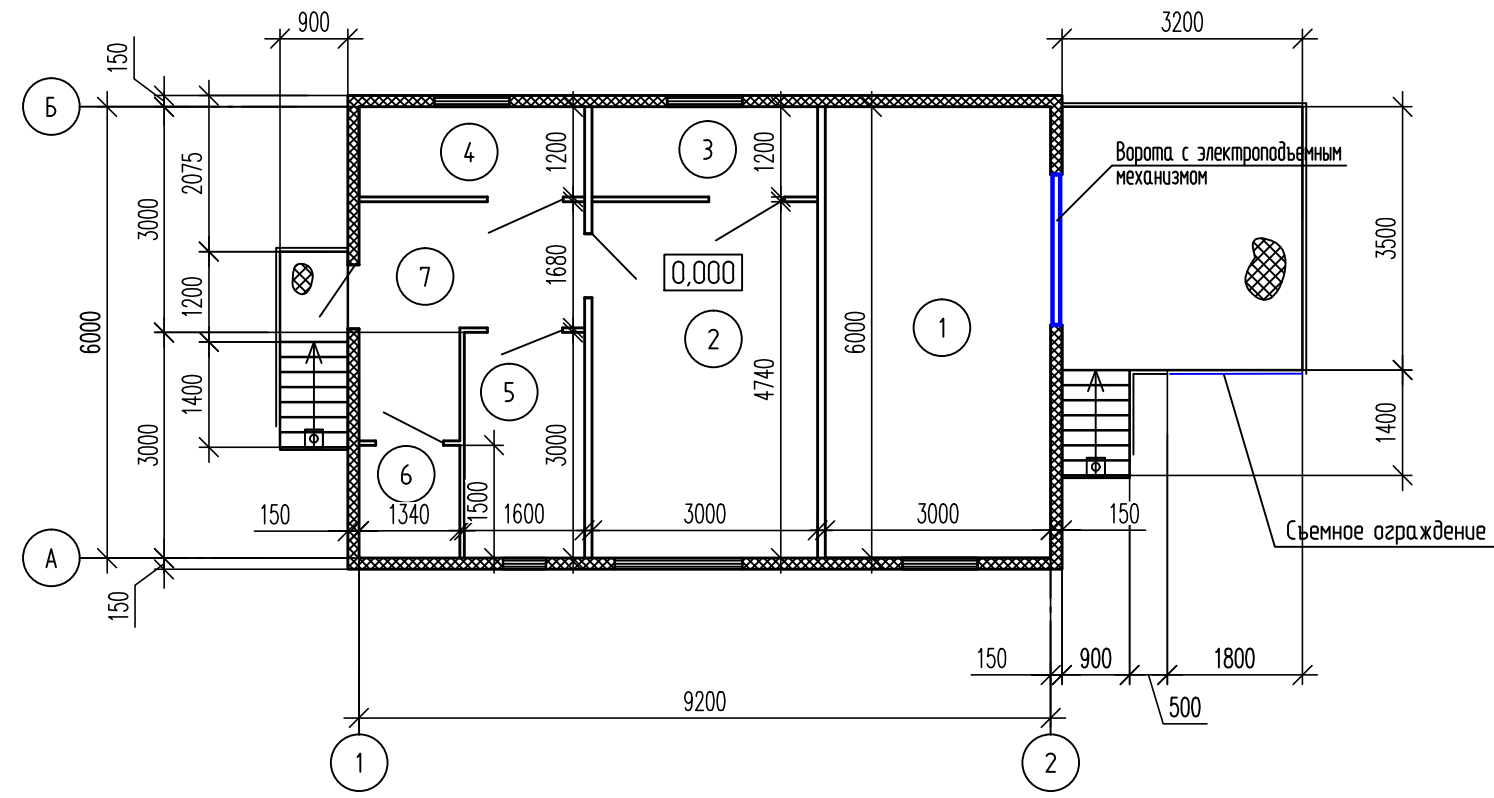
Лист

19



План на отм. 0,000

Экспликация помещений



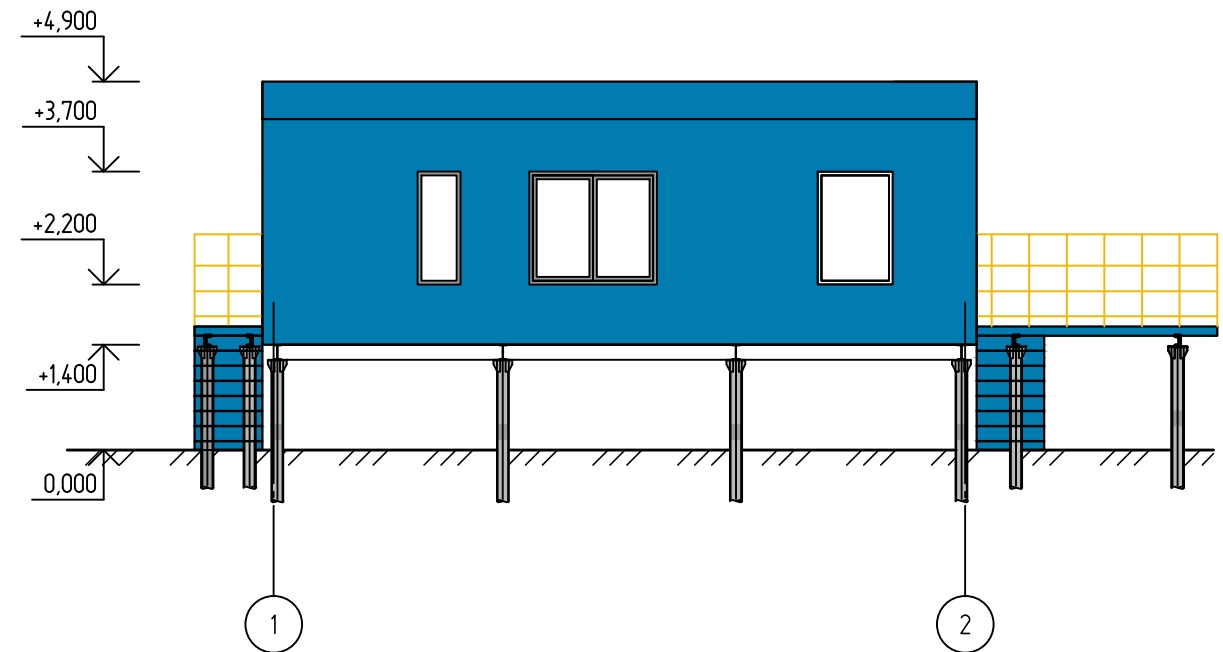
Номер помещения	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Кат.* помеще-ния
1	Склад масел	18	B1
2	Рабочее помещение оператора	14.22	
3	Бытовое помещение оператора	3.6	
4	Санузел	3.6	
5	Электрощитовая	4.8	B3
6	Помещение хоз. инвентаря	2.01	
7	Тамбур	7.05	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

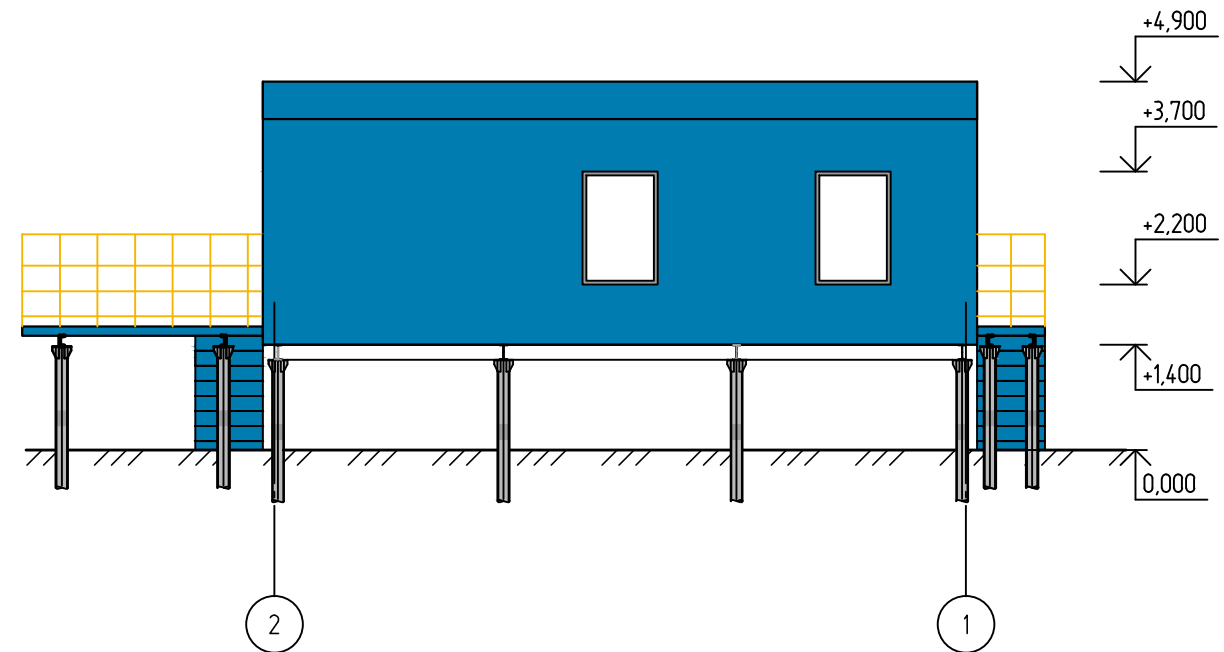
						ЭИ.035920.03-07-АР.ГЧ			
2	-	Зам.	288-21	<i>[Signature]</i>	29.07.21	Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ			
1	-	Зам.	191-21	<i>[Signature]</i>	03.21				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Машина		<i>[Signature]</i>	12.20	Операторная	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Романова		<i>[Signature]</i>	12.20		П	1	2
Н.контр.		Милова		<i>[Signature]</i>	12.20	План на отм. 0.000			
ГИП		Шкуратов		<i>[Signature]</i>	12.20				



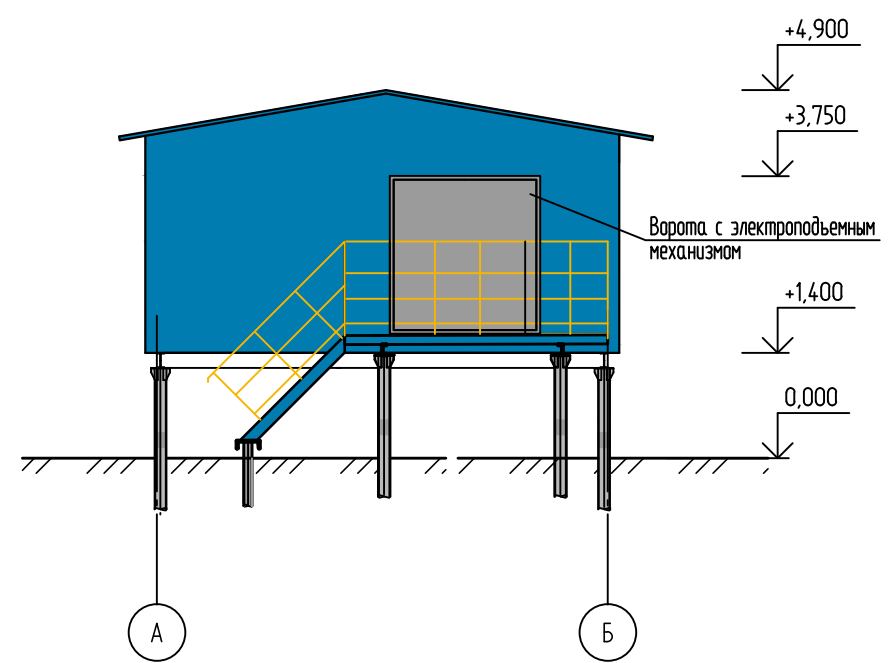
Фасад 1-2



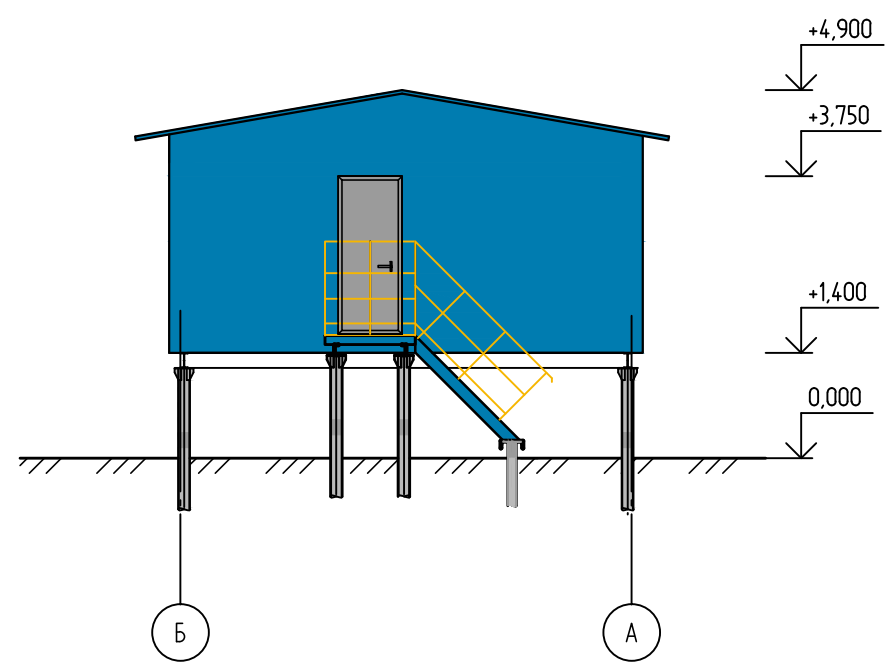
Фасад 2-1







Фасад А-Б





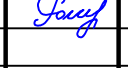

Фасад Б-А



Паспорт отделки фасадов

Конструкции	Стеновые и кровельные панели	Двери и окна	Опорные конструкции (цоколь)	Ограждение лестниц и площадок
Позиция				
Тип отделки	Сэндвич панели	металл	металл	металл
Номер колера по каталогу RAL	RAL5015	RAL 7004	RAL 7004	RAL 1021
Цвет колера				

1. Блок-бокс операторной полной заводской готовности. Все отметки уточнить по месту.
2. Цветофактурные решения принимать в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром», утвержденной Постановлением Правления ПАО «Газпром» от 16.12.2019 № 48

						ЭИ.035920.03-07-АР.ГЧ		
						Автозаправочная станция Ново-Уренгойского ЛПУМГ		
2	-	Зам.	288-21		29.07.21	Операторная		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Машина				12.20	П	2	
Провер.	Романова				12.20			
Н.контр.	Милова				12.20	Фасады в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А,		



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.