

**Продаются объекты незавершенного строительства,
расположенные в Московской области, Серпуховский р-н, д. Станково**

1. Наименование аукциона в электронной форме: продажа имущества путем открытого публичного предложения, проводимого в электронной форме на электронной торговой площадке ООО ЭТП ГПБ.

2. Сведения о продавце (собственнике) имущества: ООО «Газпром трансгаз Сургут» ИНН 8617002073 ОГРН 1028601679314, Адрес: РФ, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 1.

Контактное лицо: Хабибов Ямил Явитович, 8 (3462) 75-03-65, NabibovYY@surgut.gazprom.ru, Гуль Максим Игоревич, 8 (3462) 75-10-84, GulMI@surgut.gazprom.ru.

Все замечания и предложения по процедуре проведения публичного предложения просим сообщать в ПАО «Газпром» по телефонам: 8 (812) 609-76-32, 8 (812) 609-76-22, 8 (812) 609-78-53 и e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Сведения об Организаторе публичного предложения: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ» (ООО ЭТП ГПБ). Контактные телефоны: 8 (800) 100-66-22, 8 (495) 276-00-51, добавочный номер 422, Кузнецова Александра, e-mail: a.kuznetsova@etpgpb.ru.

3. Форма заявки на участие: в соответствии с информационным сообщением о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

4. Порядок подачи заявок: в соответствии с информационным сообщением о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

5. Дата начала приема заявок: 13 октября 2023 г. с 12:00 по московскому времени.

6. Дата и время окончания приема заявок: 13 ноября 2023 г. до 18:00 по московскому времени.

7. Дата рассмотрения заявок: 14 ноября 2023 г. до 18:00 по московскому времени.

8. Дата проведения публичного предложения в электронной форме: 15 ноября 2023 г. в 12:00 по московскому времени.

9. Выставляемое на торги имущество, реализуется единым неделимым лотом в следующем составе:

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект НЗС, площадь 141,8 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:535
2	Объект НЗС, площадь 142,5 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:536
3	Объект НЗС, площадь 139,5 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:537
4	Объект НЗС, площадь 166,1 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:538
5	Объект НЗС, площадь 155,0 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:539
6	Объект НЗС, площадь 157,2 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:559
7	Объект НЗС, площадь 163,1 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:556
8	Объект НЗС, площадь 154,4 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:561
9	Объект НЗС, площадь 155,3 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:557
10	Объект НЗС, площадь 123,9 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:558
11	Объект НЗС, площадь 106,3 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:560
12	Объект НЗС, площадь 107,1 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:542
13	Объект НЗС, площадь 106,5 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:543
14	Объект НЗС, площадь 153,9 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:541
15	Объект НЗС, площадь 153,9 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:540
16	Объект НЗС, площадь 166,1 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:544
17	Объект НЗС, площадь 153,9 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:546
18	Объект НЗС, площадь 151,9 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:545
19	Объект НЗС, площадь 187,3 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:547
20	Объект НЗС, площадь 125,0 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:548
21	Объект НЗС, площадь 143,0 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:550
22	Объект НЗС, площадь 134,3 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:549
23	Объект НЗС, площадь 145,8 кв.м., кадастровый номер 50:32:0030210:551

Объекты расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:32:0000000:408, общей площадью 34 935,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

10. Начальная цена (цена первоначального предложения): 40 448 425 (Сорок миллионов четыреста сорок восемь тысяч четыреста двадцать пять) рублей 15 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (48 538 110 рублей 18 копеек с учетом НДС).

11. Минимальная цена (цена отсечения): 22 246 633 (Двадцать два миллиона двести сорок шесть тысяч шестьсот тридцать три) рубля 75 копеек, кроме того НДС по ставке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (26 695 960 рублей 50 копеек с учетом НДС).

12. Шаг понижения цены: 1 820 179 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч сто семьдесят девять) рублей 14 копеек.

13. Шаг повышения цены: 910 089 (Девятьсот десять тысяч восемьдесят девять) рублей 57 копеек.

14. Время ожидания ценовых предложений: 10 (десять) минут.

15. Размер, сроки, порядок внесения участниками публичного предложения задатка, порядок его удержания и возврата: 4 100 000 (Четыре миллиона сто тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

16. Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 18:00 (МСК) 13 ноября 2023 года по следующим реквизитам: **ООО ЭТП ГПБ (ИНН 7724514910, КПП 772801001), р/сч. № 40702810300000017639, кор/сч. № 30101810200000000823, БИК 044525823, Банк ГПБ (АО) г. Москва.**

17. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>.

18. Форма заявки, порядок подачи заявок, порядок внесения обеспечения заявки и возврата: в соответствии с документацией о публичном предложении в электронной форме и регламентом ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Подача заявки на участие в процедуре публичного предложения является подтверждением того, что участник ознакомлен с техническим состоянием Имущества и согласен на приобретение Имущества в его фактическом состоянии и комплектации.

ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Подача заявки в публичном предложении:

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Заказчиком в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник торгов вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником торгов на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в процедуре, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в процедуре.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в в процедуре не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Подача заявителем заявки на участие в процедуре является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете в качестве платы за участие в процедуре в случае признания такого заявителя победителем, в размере, указанном в Регламенте ЭТП ГПБ.

Требования к Участникам:

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП ГПБ и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом ЭТП <https://etp.gpb.ru/>.

2. В установленный в извещении и документации срок представить заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН, с приложением следующих документов:

Для резидентов Российской Федерации:

1. Сканированная копия выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП).

2. Сканированная копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица).

3. Сканированная копия документа, подтверждающего полномочия руководителя.

4. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом).

5. Информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами (форма прилагается в настоящем сообщении).

Для резидентов иностранных государств¹:

1. Учредительные документы, документы, подтверждающие полномочия руководителя иностранного юридического лица - представляются нотариально заверенные копии².

2. Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иной равный по юридической силе документ, подтверждающий

¹ На основании Указа Президента Российской Федерации № 81 от 01.03.2022 на территории Российской Федерации установлен особый порядок осуществления резидентами сделок с недвижимостью с участием лиц иностранных государств, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации. Иностранные документы принимаются только с подлинными отметками о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, вместе с заверенным - нотариально либо в консульском загранучреждении - переводом на русский язык.

В случае отсутствия нотариального подтверждения полномочий подписантов должны быть представлены дополнительные, подтверждающие их полномочия, документы (резолюция о назначении должностных лиц, свидетельство о назначении должностных лиц, выписка из реестра с указанием полномочий должностных лиц и др.).

юридический статус иностранного юридического лица - представляется нотариально заверенная копия.

3. Документ, выданный уполномоченным органом страны происхождения иностранной организации, подтверждающий ее регистрацию в качестве налогоплательщика в этой стране с указанием кода налогоплательщика (или аналога кода налогоплательщика) - представляется нотариально заверенная копия.

4. Информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами.

Все документы должны быть заверены в установленном порядке нотариальными учреждениями страны регистрации иностранного юридического лица, должны быть легализованы в соответствии с Гаагской конвенцией 1961 года апостилем, либо пройти процедуру консульской легализации в консульском учреждении Российской Федерации, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации. Документы, исполненные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении:

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Организаторов, функционал по рассмотрению заявок на участие в публичного предложения в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении процедуры.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях:

- заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий;
- представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении процедуры;
- участником представлены недостоверные сведения;
- сумма задатка поступила на счет Организатора публичного предложения не в полном объеме (в т.ч. не поступила на счет Организатора публичного предложения) или поступила позднее установленного срока.

Порядок проведения публичного предложения:

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время

поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются запросы предложений на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании Времени ожидания ценовых предложений, цена снижается до Минимальной цены продажи имущества (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинаются запросы предложений на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов:

1. По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

2. Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

3. По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов публичного предложения на ЭТП.

Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Публичное предложение признается несостоявшимся в следующих случаях:

- при отсутствии заявок на участие в публичном предложении, либо ни один из заявителей на участие не признан участником публичного предложения;
- к участию в публичном предложении допущен только один участник;

- ни один из участников не сделал ценовое предложение в ходе проведения публичного предложения.

В случае признания публичного предложения несостоявшимся Организатором публичного предложения формируется протокол о признании процедуры несостоявшейся.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

1. Договор купли-продажи Имущества заключаются между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты оформления протокола подведения итогов публичного предложения. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и Победителя публичного предложения (путем обмена письмами).

2. При уклонении (отказе) Победителя от заключения договора купли-продажи Имущества на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим извещением, задаток ему не возвращается, и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи Имущества. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

3. При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

4. В случае если проведенное публичное предложение продажи было признано несостоявшимся по причине наличия только одного участника публичного предложения, реализация Имущества может быть осуществлена путем направления Продавцом такому участнику публичного предложения оферты с указанием цены, которая не может быть ниже цены первоначального предложения. В случае письменного согласия указанного единственного участника публичного предложения с ним заключается договор купли-продажи Имущества с учетом требований, указанных в п.1 настоящего раздела.

5. Оплата Имущества Покупателем осуществляется в соответствии с условиями публичного предложения и в порядке и сроки, установленные договорами купли-продажи Имущества на условиях 100% предварительной оплаты до передачи имущества.

6. Участникам публичного предложения, не ставшим победителями (за исключением случая заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником публичного предложения в соответствии с п.3 настоящего раздела), суммы внесенных ими задатков возвращаются в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения публичного предложения в соответствии с регламентом ЭТП ГПБ.

7. Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи Имущества.

Дополнительные условия:

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее - Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами», и дополнениями Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами» (далее - Указ Президента РФ), а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее - Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц, для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в публичном предложении заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет Покупатель.

Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Сургут», размещенным на сайте ООО «Газпром трансгаз Сургут» (<https://surgut-tr.gazprom.ru/kodeks-korporativnoj-ehniki>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

Приложение: 1. Форма информации о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных);
2. Проект договора купли-продажи.