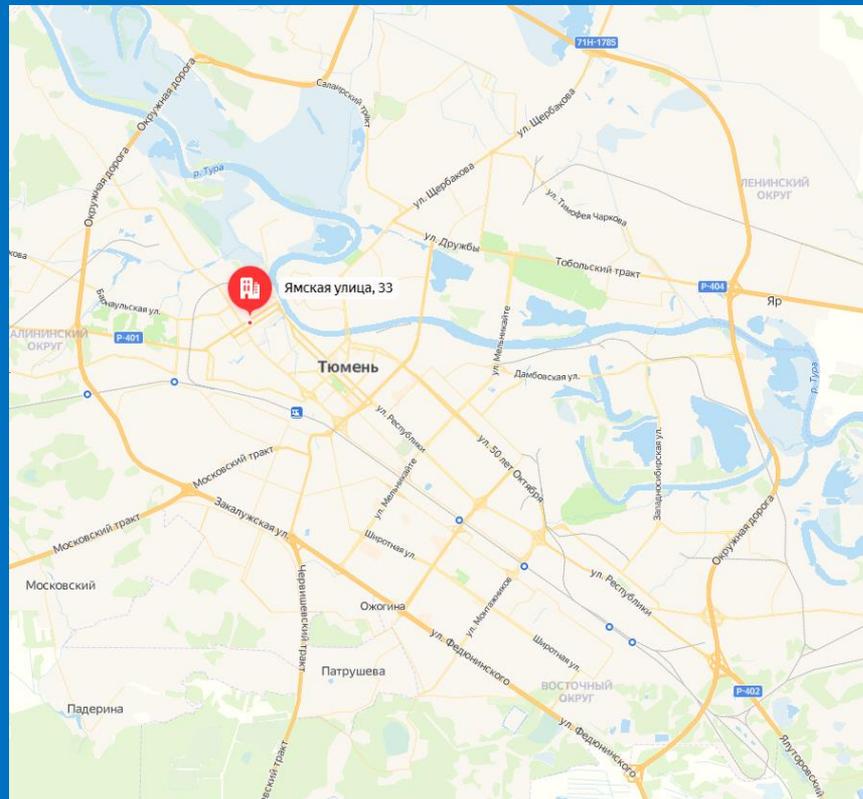


Офисное здание и имущественный комплекс
(административное здание, гараж, нежилое строение)
расположенные в г. Тюмень

Местоположение имущественного комплекса ООО «Газпром трансгаз Сургут»



Адрес места нахождения:

Тюменская область, город Тюмень, улица Луначарского 22,
строение 1, строение 2, строение 3.

Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская, д.33;

- Здания – 4 объекта;
- Земельный участок общей площадью 1 969,0 кв. м.
- Земельные участок общей площадью 1 937,0 кв. м.

В административном отношении имущественный комплекс ООО «Газпром трансгаз Сургут» располагается в Калининском округе г. Тюмени в микрорайоне Дом Оборона, занимающем большую часть на западной части города.

Контактные лица продавца (собственника) имущества:

Хабибов Ямил Явитович – тел.: 8 (3462) 75-03-65,
e-mail: HabibovYY@surgut.gazprom.ru;

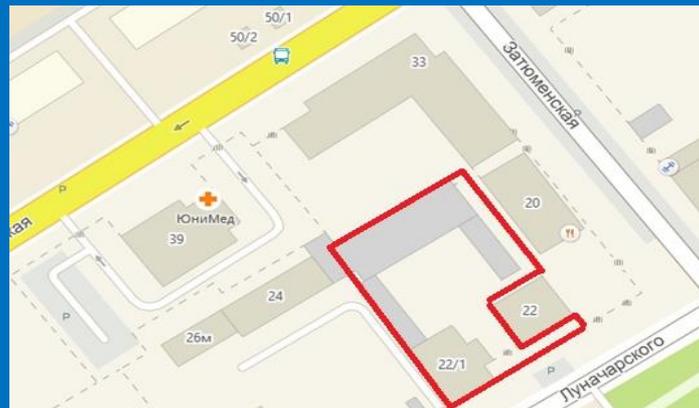
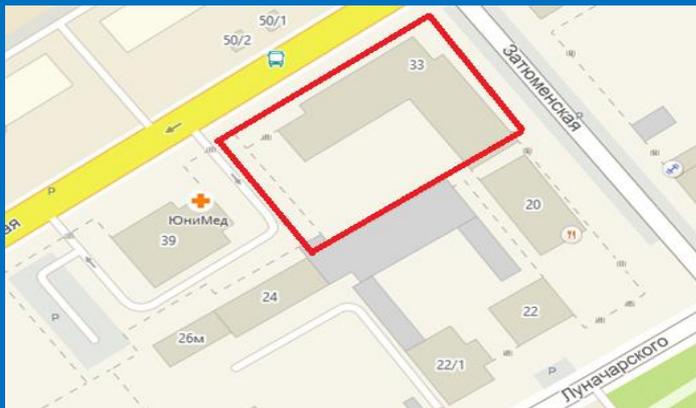
Гуль Максим Игоревич – тел.: 8 (3462) 75-10-84,
e-mail: GuMI@surgut.gazprom.ru

Имущественный комплекс расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 72:23:0216003:131 и 72:23:0216003:96, общей площадью 3 906,0 кв. м. ООО «Газпром трансгаз Сургут» пользуется участками на основании договоров долгосрочной аренды с Департаментом имущественных отношений Тюменской области:

- № 23–32/182 от 28.02.2013, срок аренды земельного участка по 21.02.2062 года. Площадь ЗУ – 1 937 кв.м (договор аренды заключен с множественностью лиц на стороне арендатора (ООО «Газпром трансгаз Сургут» и собственник второй части здания по ул. Ямская, д. 33)

- № 23–30/2646 от 16.11.2018, срок аренды земельного участка по 09.12.2067 года. Площадь ЗУ – 1 969 кв.м

Земельный участок под объектом «Офисное здание» Земельный участок под объектом «Имущественный комплекс»
кад. № 72:23:0216003:131 кад. № 72:23:0216003:96





Перечень объектов имущества, входящих в состав имущественного комплекса

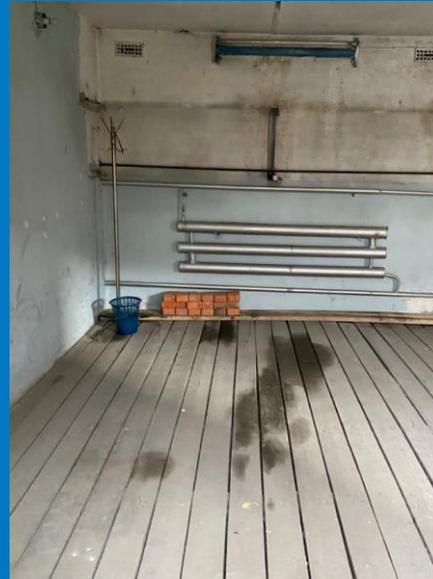
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Техническое состояние | Площадь, кв.м |
|-------|--|-------------------|-----------------------|---------------|
| 1 | Офисное здание (г. Тюмень, ул. Ямская, д.33) | 100000016360 | удовлетворительное | 2559,7 |
| 2 | Нежилое строение (г. Тюмень, ул. Луначарского, 22. строение 1) | 100000888170 | удовлетворительное | 185,1 |
| 3 | Гараж (г. Тюмень, ул. Луначарского, 22. строение 2) | 100000000080 | удовлетворительное | 323,9 |
| 4 | Административное здание (г. Тюмень, ул. Луначарского, 22. строение 3) | 100000000070 | удовлетворительное | 340,5 |

Все объекты имущества принадлежат на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут»



- Отопление: центральное водяное;
- Водоснабжение: центральное;
- Канализация: центральная;
- Электроснабжение: скрытая электропроводка;
- Вентиляция: естественная (оконные и дверные проемы).





- Отопление: центральное водяное;
- Электроснабжение: открытая электропроводка в кабель-канале;
- Вентиляция: естественная (оконные и дверные проемы).

Гараж (г. Тюмень, ул. Луначарского, 22. строение 2)



- Отопление: центральное водяное;
- Электроснабжение: открытая электропроводка в кабель-канале;
- Вентиляция: естественная.

Административное здание (г. Тюмень, ул. Луначарского, 22. строение 3)



- Отопление: центральное водяное;
- Водоснабжение: центральное;
- Канализация: центральная;
- Электроснабжение: скрытая электропроводка;
- Вентиляция: естественная (оконные и дверные проемы).



Использование имущественного комплекса возможно в следующих направлениях:

- Организация предприятия банковского сектора;
- Организация предприятия оказывающего инженерно-геодезические услуги;
- Иная коммерческая деятельность, где необходимы административные помещения и гаражи.