

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

город Сургут

« ____ » _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут», (ООО «Газпром трансгаз Сургут»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Ваховского Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить Имущество, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – «Имущество»).

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается:

записью в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____ (выписка из ЕГРН от _____ № _____);

Техническое состояние Имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением. Претензий у Покупателя к Продавцу по Имуществу, а также по его качественному и техническому состоянию не имеется.

1.3. Имущество расположено на земельном участке площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, принадлежащем ООО «Газпром трансгаз Сургут» на основании договора аренды № _____ от _____, заключенного между ООО «Газпром трансгаз Сургут» и _____.

1.4. Одновременно с передачей права собственности на Имущество в силу положений статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 552 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупателю передаются права на занимаемый Имуществом земельный участок.

1.5. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не подарено, не заложено, не находится под арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

2.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ копеек, кроме того НДС в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек. Общая стоимость Имущества с учетом НДС составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

Указанная цена установлена на основании Протокола открытого аукциона в электронной форме от _____ № _____, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. По согласованию Сторон устанавливается следующий порядок расчетов:

2.2.1. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет уплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек;

2.2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____ (_____) рублей _____ копеек в течении 10 (десяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора, на основании выставленного Продавцом счета. Покупатель производит оплату Имущества путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в настоящем разделе, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после поступления на расчетный счет Продавца всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.5. Стороны оформляют Акт приема-передачи Имущества, составленный по форме Приложения № 2 к настоящему Договору (далее – «Акт»), в течение 3-х (трех) рабочих дней после выполнения Покупателем своих обязательств по оплате в полном объеме в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. Стороны оформляют Акт о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а (Приложения № 3 к настоящему Договору, далее – «Акт о приеме-передаче») после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.7. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.8. Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайного повреждения или гибели, а также расходы на его содержание, несет Покупатель.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю в состоянии и наличии соответствующим тому же, что и на момент подписания настоящего Договора с учётом естественного износа.

3.1.2. Выставить Покупателю счет-фактуру за реализуемое Имущество в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации (далее – «законодательство РФ»).

3.1.3. Не совершать с момента подписания настоящего Договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на передаваемое по Договору Имущество.

3.1.4. В течение 10-ти (двадцати) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств в соответствии с п. 2.3 настоящего Договора, предоставить со своей стороны все необходимые документы для государственной регистрации перехода от Продавца к Покупателю

права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.1.5. Передать Покупателю все имеющиеся у Продавца и относящиеся к передаваемому Имуществу принадлежности и документы, в том числе технического характера, необходимые для принятия Имущества и использования его по назначению.

3.1.6. Нести расходы по содержанию передаваемого Имущества до момента передачи Имущества по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю.

3.1.7. В соответствии с пунктом 3 статьи 168 Налогового кодекса РФ Продавец обязан предоставить надлежащим образом оформленную соответствующую счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующих денежных средств.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Принять Имущество от Продавца на условиях, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Произвести оплату стоимости приобретаемого по настоящему Договору Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. В течение 20-ти (двадцати) рабочих дней с момента исполнения обязательств в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое Имущество и сделок с ним.

3.2.4. В случае если регистрация перехода права собственности на Имущество будет приостановлена, либо будет получен отказ в регистрации, Стороны обязуются вновь сформировать необходимый комплект документов для передачи их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое Имущество и сделок с ним, с учетом полученных замечаний.

3.2.5. Стороны пришли к соглашению, что Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Имущество и земельный участок.

3.2.6. В течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество по настоящему Договору, переоформить право аренды на земельный участок, указанный в п. 1.3 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения обязательства, предусмотренного пп. 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу штрафную неустойку за каждый день просрочки оплаты в размере 0,1 % от невыплаченной суммы стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества установленной пунктом 2.2.2 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна дать извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение условий Договора, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), таких как: стихийные бедствия, эмбарго, война, народные волнения.

5.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана письменно известить о них другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня наступления данных обстоятельств. Отсутствие такого извещения лишает любую из Сторон права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В извещении должны содержаться доказательства того, что соответствующее обстоятельство препятствует исполнению обязательств по настоящему Договору. При соблюдении упомянутых условий Стороны рассматривают возникшие проблемы по выполнению настоящего Договора путем незамедлительных переговоров, где определяют способы достижения целей настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Покупатель приобретает право собственности на Имущество с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое Имущество и сделок с ним.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на настоящий Договор.

6.4. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами (будь то в устной или письменной форме) до подписания настоящего Договора.

6.5. Все споры и разногласия по настоящему договору рассматриваются Сторонами с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента ее получения другой Стороной.

6.6. В случае если Стороны не придут к соглашению, все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, вступлением в силу, изменением, исполнением, нарушением, прекращением и действительностью подлежат разрешению посредством арбитража, администрируемого Арбитражным центром при Автономной некоммерческой организацией «Национальный институт развития арбитража в топливно-энергетическом комплексе» (далее — Арбитражный центр при АНО НИРА ТЭК) в соответствии с регламентом и правилами арбитража, действующими на момент подачи искового заявления.

Документы и материалы при администрировании арбитража Арбитражным центром при АНО НИРА ТЭК могут направляться по следующим адресам электронной почты:

ООО «Газпром трансгаз Сургут»: telegraf@surgut.gazprom.ru

_____:

Арбитры для разрешения спора могут выбираться (назначаться) только из рекомендованного списка арбитров Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК.

В случае рассмотрения заявления об отводе или прекращении полномочий арбитра Президиумом Арбитражного центра при АНО НИРА ТЭК и отказа в его удовлетворении рассмотрение данного вопроса государственным судом исключается.

Вынесенное третейским судом постановление о наличии у него компетенции в качестве вопроса предварительного характера не подлежит обжалованию в государственном суде.

Арбитражное решение является окончательным.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда по выбору стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда, может быть подано в компетентный суд по адресу или месту жительства должника, по месту нахождения имущества должника, если адрес или место жительства должника неизвестны, а также в компетентный суд, на территории которого принято решение третейского суда, либо в компетентный суд по адресу стороны арбитража, в пользу которой принято решение третейского суда.

Ознакомиться с документами Арбитражного центра можно на сайте: www.arbitration-niratec.ru.

(Данная редакция применяется в случае, если Покупатель является юридическим лицом).

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны обязуются регулировать путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров они подлежат передаче на рассмотрение в суд общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При этом претензионный порядок урегулирования споров обязателен, срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней с момента получения. *(Данная редакция применяется в случае, если Покупателем является физическое лицо).*

6.7. В случае изменений в цепочке собственников Сторон, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Сторон, Сторона, у которой наступили данные изменения, представляет другой Стороне информацию об изменениях по адресу электронной почты JUROTDEL@surgut.gazprom.ru (для Продавца), и _____, (для Покупателя) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами. *(Данная редакция применяется в случае, если Покупатель является юридическим лицом. В случае если Покупателем является физическое лицо, данный пункт в договор не включается).*

6.8. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ООО «Газпром трансгаз Сургут», размещенным на сайте <https://surgut-tr.gazprom.ru/kodeks-korporativnoj-ehniki/>, согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

6.9. Стороны вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения другой Стороной обязанности, предусмотренной п. 6.7 настоящего Договора.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения одной из Сторон письменного уведомления другой Стороны об отказе от исполнения настоящего Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении. *(Данная редакция применяется в случае, если Покупатель является юридическим лицом. В случае если Покупателем является физическое лицо, данный пункт в договор не включается).*

6.10. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в настоящем Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с даты, произошедших изменений.

В случае изменения платежных реквизитов Стороны в течении 5 (пяти) рабочих дней в обязательном порядке оформляют дополнительное соглашение с указанием измененных платежных реквизитов.

6.11. Стороны обязуются не раскрывать информацию, ставшую им известной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, третьим лицам без предварительного согласования с другой Стороной за исключением случаев, когда предоставление такой информации третьим лицам, обусловлено действующим законодательством РФ. Передача информации ограниченного доступа третьим лицам осуществляется в соответствии с дополнительно заключенным (в случае необходимости) между Сторонами Соглашением о конфиденциальности. В случае несоблюдения условий данного пункта, каждая Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

6.12. Покупатель обязан соблюдать положения охранного обязательства собственника Объекта культурного наследия - «Дом Е.Ф. Бобковой - С.Д. Машарова» по ул. Луначарского, 22, строение 3 в г. Тюмени являющегося выявленным Объектом культурного наследия (далее - «Объект культурного наследия») в соответствии с приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 (далее - «Обязательство»), а именно:

6.12.1. Принять на себя обязательство за сохранность находящегося в его собственности Объекта культурного наследия, его территории.

6.12.2. Обязанности собственника Покупателя (Покупатель обязуется):

6.12.2.1. Содержать Объект культурного наследия в надлежащем техническом состоянии, нести связанные с этим и установленные законодательством расходы, а также обеспечивать охранные и противопожарные меры.

6.12.2.2. Обеспечивать проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, в т.ч. реставрацию, ремонт, приспособление памятника для современного использования в соответствии со своими потребностями, заданиями или предписаниями Госоргана, актом технического состояния (неотъемлемое приложение к Обязательству).

6.12.2.3. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта культурного наследия, не допускать пристроек (надстроек) к памятнику и не возводить новые строения и сооружения в пределах его территории без предварительного согласования с Госорганом.

6.12.2.4. Без специального разрешения Госоргана не производить перестроек и переделок Объекта культурного наследия, его конструктивных и декоративных элементов (в т.ч. изменять цвет фасада, количество, размер, форму оконных и дверных проемов, конструкцию, материал и цвет оконных и дверных блоков, пробивать новые проемы в капитальных стенах).

6.12.2.5. Не производить работы, изменяющие предмет охраны (особенности Объекта).

6.12.2.6. Незамедлительно извещать орган охраны Объектов культурного наследия об известных ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту культурного наследия и его территории или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его сохранению.

6.12.2.7. При обнаружении в процессе земляных работ или разборки конструкций археологических и иных не известных ранее объектов, вещественных находок, обладающих

признаками объекта культурного наследия, направить в 3-х дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение в Госорган.

6.12.2.8. При подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на Объекте культурного наследия обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных, строительных и реставрационных работ.

6.12.3. Не использовать Объект культурного наследия и его территорию:

под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих фасад Объекта культурного наследия, его территорию, а также материалов, имеющих вредные паровые и иные выделения;

под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Объекта культурного наследия, независимо от их мощности;

под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

6.12.4. Обеспечивать доступ к Объекту культурного наследия представителей Госоргана с целью осуществления ими в соответствии с действующим законодательством контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и использования Объекта культурного наследия; граждан в научных и образовательных целях.

6.12.5. В течение 1 месяца после направления письменного запроса Госоргана предоставлять информацию о ходе выполнения условий Обязательства и требований законодательства в сфере охраны Объектов культурного наследия (с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение работ, их объём, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий Обязательства).

Все выполненные работы, связанные с сохранением Объекта культурного наследия, благоустройством его территории принимаются комиссией с участием полномочных представителей Госоргана, Собственника, иных заинтересованных организаций. Приемка работ подтверждается актом.

6.12.6. При передаче третьим лицам права владения и (или) пользования Объектом культурного наследия обеспечить соблюдение указанными лицами условий Обязательства, в том числе путем включения в Договоры, предусматривающие переход права владения и (или) пользования Объектом требований о соблюдении условий охранного обязательства, касающихся использования Объекта культурного наследия.

6.12.7. При отчуждении Объекта культурного наследия условия охранного обязательства подлежат включению в Договор, предусматривающий переход права собственности на указанный Объект, в качестве существенных условий.

6.12.8. При проведении ремонтно-реставрационных работ производить работы при соблюдении следующих условий:

6.12.8.1. Ремонтно - реставрационные работы производятся по согласованной Госорганом проектной документации, под контролем, наблюдением и специальному разрешению Госоргана организациями, имеющими лицензию на проведение работ на памятниках истории и культуры.

6.12.8.2. Работы по сохранению Объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных Госорганом по письменному обращению Собственника.

6.12.8.3. Собственник не несет ответственность за ущерб, причиненный Объекту культурного наследия в процессе ремонтно - реставрационных работ при соблюдении с его стороны условий Обязательства.

6.12.9. Несет ответственность:

6.12.9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Обязательства Собственник несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Тюменской области.

6.12.9.2. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок Объекта культурного наследия, а также не предусмотренных Обязательством изменений границ и состояния его территории, таковые должны быть устранены в согласованные с Госорганом сроки.

6.12.9.3. Собственник освобождается от ответственности за ущерб и неисполнение Обязательства, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших в результате событий чрезвычайного характера.

6.13. Все условия настоящего Договора являются существенными.

6.14. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (два) из которых - Сторонам, 1 (один) - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.15. Переход права собственности подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6.16. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Перечень объектов имущества;

Приложение № 2 – Форма акта приема-передачи имущества;

Приложение № 3 – Форма акта о приеме-передаче здания (сооружения) по форме ОС-1а.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ООО «Газпром трансгаз Сургут»
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
Г.О. Сургут, г. Сургут
Почтовый адрес:
628412, Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, г. Сургут,
ул. Университетская, д.1
ИНН 8617002073 / КПП 997250001
ОКПО 05015124
Платежные реквизиты:
р/с 407028105000000072487
к/с 30101810200000000823
Банка ГПБ (АО) г. Москва,
БИК 044525823
ИНН/КПП Банка 7744001497/997950001

Покупатель:

Генеральный директор
ООО «Газпром трансгаз Сургут»

О.В. Ваховский

Перечень объектов имущества

№ п/п	Наименование объекта в соответствии с единым государственным реестром недвижимости	Номер и дата записи регистрации	Кадастровый номер	По данным продавца			
				Инвентарный номер	Наименование объекта по данным бухгалтерского учета	Местонахождение	Индивидуальные характеристики имущества
Недвижимое имущество							
1	-	-	-	-	-	-	-

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «Газпром трансгаз Сургут»

О.В. Ваховский

ФОРМА

Начало формы

Акт приема-передачи имущества

по договору купли-продажи имущества от _____ № _____

г. Сургут

" ____ " _____ 20__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Сургут», (ООО «Газпром трансгаз Сургут»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Ваховского Олега Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества от " ____ " _____ 20__ года № _____ Продавец передал, а Покупатель принял " ____ " _____ 20__ года следующее недвижимое имущество (далее по тексту – «Имущество»):

№ п/п	Наименование объекта	Сведения о государственной регистрации		Инвентарный номер	Характеристика объекта	Местонахождение
		Номер	Дата			
1	2	3	4	5	6	7

2. Покупателем произведен осмотр передаваемого имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу, а так же по его качественному и техническому состоянию не имеется.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах по одному для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

(Подпись) (Ф.И.О.) (Подпись) (Ф.И.О.)

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Продавец:

Покупатель:

Генеральный директор

ООО «Газпром трансгаз Сургут»

О.В. Ваховский

(Подпись) (Ф.И.О.) (Подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

к договору купли-продажи имущества

№ _____ от « ____ » _____ 20__ года

ФОРМА

Начало формы

Форма № ОС-Гв

Утверждена приказом

ООО "Газпром трансгаз Сургут"

от 25.12.2013 № 01316

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

(должность)

" ____ "

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 ____ г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-получателя

(должность)

" ____ "

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 ____ г.

М.П.

Организация-получатель

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код

0306030

67817420

Организация-сдатчик

(наименование структурного подразделения)

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

по ОКПО

05015124

Основание для составления акта

(наименование структурного подразделения)

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

номер

дата

Дата

принятия к бухгалтерскому учету

списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета

по ОКОФ

амортизационной группы

инвентарный

заводской

Государственная

регистрация прав

на недвижимость

номер

дата

АКТ

Номер документа

Дата составления

о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер

Объект

(наименование, назначение, модель, марка)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно:

1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

100

2. Иностранная валюта *

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

1. Сведения о состоянии объекта на дату передачи

Дата					Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Сумма начисленной амортизации (износа), руб.	Остаточная стоимость, руб.	Стоимость приобретения (договорная стоимость), руб.	Первоначальная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, руб.	Срок полезного использования	Способ начисления амортизации	
начала строительства	окончания строительства	ввода в эксплуатацию	последней реконструкции, достройки, модернизации	последнего капитального ремонта							наименование	норма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4

2. Сведения об объекте на дату принятия к бухгалтерскому учету

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

	Содержание драгоценных и/или полудрагоценных материалов (металлов, камней и т.д.)				
	наименование драгоценных и/или полудрагоценных материалов	номенклатурный номер	единица измерения	количество	масса
	1	2	3	4	5
					X

Наименование конструктивных элементов и других признаков, характеризующих объект	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
6	7	8	9	10	11	12
Общая площадь, м ²						
Количество этажей						
Общий строительный объем, м ³ в том числе подземной части, м ³						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, м ²						
В том числе: материалы						

Комиссия по приему-передаче " ____ " _____ 20 ____ г.
Заключение комиссии: _____

Приложение. Техническая документация _____

Председатель комиссии	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Члены комиссии:	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
	_____	_____	_____
	(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Объект основных средств

Сдал
" ____ " _____ 20 ____ г. _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
Табельный номер

Отметка бухгалтерии:
В инвентарной карточке (книге) учета объекта основных средств выбытие отмечено

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Принял
" ____ " _____ 20 ____ г. _____

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____,
выданной _____
(кем, кому (фамилия, имя, отчество))

Объект основных средств принял на ответственное хранение

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)
" ____ " _____ 20 ____ г. _____
Табельный номер

Отметка бухгалтерии об открытии инвентарной карточки учета объекта основных средств или записи в инвентарной книге	Номер документа	Дата составления

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:
Продавец:
Генеральный директор
ООО «Газпром трансгаз Сургут»

О.В. Ваховский

Покупатель:
